

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Obec Srnojedy se sídlem Ke Hřišti 8, 530 02 Srnojedy,
IČO 00191159,
DIČ CZ 00191159,
zastoupená starostou Pavlem Králíčkem, dále jen objednatel „Objednatel“

1.2

_____ se sídlem [•], [•], PSČ [•],
IČO [•],
DIČ [•],
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u [•] soudu v [•], oddíl [•], vložka [•], zastoupená [•], dále
jen „Zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Za podmínek sjednaných touto Smlouvou Zhotovitel provede na vlastní náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

3. DÍLO

3.1 Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí „Oprava komunikace v obci Srnojedy,“ a to komunikace nacházející se na pozemku označeném jako p.č. 31/101 v obci a k.ú. Srnojedy o celkové rozloze 17131 m², v rozsahu specifikovaném níže v této smlouvě a dále v přílohách této smlouvy.

3.2 Předmět a Rozsah díla je dále dán:

3.2.1 oznámením Objednatele o zahájení výběrového řízení na zhotovení Díla ze dne xx. xx. 2016, které je přílohou č. 1 k této Smlouvě,

3.2.2 nabídkou Zhotovitele č.j. [•] ze dne [•], která je přílohou č. 2 k této Smlouvě a

3.2.3 touto Smlouvou.

3.3 Součástí Díla je:

3.3.1 vytyčení všech inženýrských sítí, které mohou být prováděním Díla dotčeny

3.3.2 zabezpečení staveniště po celou dobu provádění Díla

3.3.3 uvedení veškerých ploch dotčených stavební činnosti při provádění Díla do původního stavu

3.3.4 likvidace, odvoz a zajištění skládkování odpadu, úhrada poplatku za skládku, doklad o likvidaci odpadu dle platné legislativy

3.4 Dílo bude splňovat požadavky:

3.4.1 této Smlouvy,

3.4.2 oznámení Objednatele o zahájení výběrového řízení na zhotovení Díla ze dne [•], které je přílohou č. 1 k této Smlouvě a podmínek vztahujících se k Dílu,

3.4.3 všech platných právních předpisů, technických a technologických norem.

3.5 Místem plnění Díla je komunikace v obci Srnojedy na pozemku xx/xx v k.ú Srnojedy.

4. CENA ZA DÍLO

4.1 Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle nabídky Zhotovitele č.j. [•] ze dne [•], která je přílohou č. 2 k této Smlouvě a činí

Cena bez DPH _____ Kč

DPH 21 % _____ Kč

Cena celkem včetně DPH _____ Kč

4.2 Součástí této Smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 3 k této Smlouvě. Pokud tento rozpočet neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za Dílo. Zhotovitel tedy objednateli v souladu s ustanovením § 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zaručuje úplnost rozpočtu.

4.3 Cena celkem je sjednána jako cena pevná, nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení Díla a jeho předání Objednateli.

4.4 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

4.5 Bude-li Objednatel požadovat po Zhotoviteli provedení prací, které nejsou zahrnuty v rozsahu Díla či nejsou jeho součástí, jinou kvalitu prací nebo dodávek, než je sjednáno touto Smlouvou, budou strany jednat o uzavření dodatku k této Smlouvě.

5. TERMÍN PLNĚNÍ

5.1 Předání staveniště a zahájení Díla: [•]

5.2 Ukončení a předání kompletního díla: [•]

5.3 Dílo je provedeno, resp. splněním předmětu Díla se pro účely této Smlouvy rozumí úplné dokončení stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně jejího vyklizení, splnění povinnosti dle odstavce 3.3 této Smlouvy, podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

5.4 V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli staveniště, tj. místo plnění díla v termínu, jak je ujednáno v odstavci 5.1 této Smlouvy, prodlužuje se termín ukončení a předání kompletního Díla, jak je ujednáno v odstavci 5.2 této Smlouvy, o dobu prodloužení Odběratele s předáním staveniště.

5.5 O předání a převzetí dokončeného Díla sepiší Zhotovitel a Objednatel protokol o předání a převzetí Díla, jež bude m.j. obsahovat výslovné vyjádření Objednatele zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud nepřijímá, z jakého důvodu.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Závadvky, zálohy, platby předem nejsou přípustné.

6.2 Objednatel zaplatí cenu za Dílo na základě daňového (účetního) dokladu (dále jen „Faktura“) vystavenou Zhotovitelem po předání řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků a její přílohu bude tvořit soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem.

6.3 Lhůta splatnosti faktury je třicet dnů od vystavení Faktury Objednateli.

6.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

6.5 V případě, že Zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl nebo nedodal, vyúčtuje chybně cenu nebo Faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených či smluvně ujednaných náležitostí, je Odběratel oprávněn Fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení příslušné opravy. Objednatel uvede důvod vrácení Faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

6.6 Vráti-li Objednatel vadnou Fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti, od doručení opravené Faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti v plné délce dle článku 6.3 této Smlouvy.

6.7 Zaplacením ceny za Dílo se rozumí připsání příslušné částky ve prospěch účtu Zhotovitele.

7. ÚROK Z PRODLENÍ, SMLUVNÍ POKUTY

7.1 V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu ukončení a předání Díla dle odstavce 5.2 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením Faktury zaplatí Odběratel Zhotoviteli úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády České republiky č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky v platném znění.

7.3 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.4 Pokud Zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projeví v záruční lhůtě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.

7.5 Úrok z prodlení a smluvní pokuta nemají vliv na případnou náhradu škodu, která je samostatným nárokem a platí se v plné způsobené výši.

8. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem) v platném znění a prováděcí vyhlášky k němu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a to ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na staveništi oprávněným

osobám trvale přístupný. Za Objednatele jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku Ing. Vladimír Dvořák a [●], a to každý z nich samostatně.

8.4 Zhotovitel po celou dobu provádění prací zodpovídá za dodržování zásad bezpečnosti práce, protipožárních opatření a za proškolení osob provádějících dílo v těchto oblastech.

8.5 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla a v souvislosti s ním tak, aby nedošlo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích stran. Za takové škody odpovídá Zhotovitel a je povinen je nahradit v plné výši.

8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prací, které jsou součástí plnění této Smlouvy. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil na vlastní náklady nedostatky a vady způsobené vadným či nesprávným postupem provedených prací a dále postupoval správným postupem. Požadavky Objednatele se zapisují do stavebního deníku.

8.7 Provádění pravidelných denních záznamů do stavebního deníku končí předáním a převzetím Díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění poslední vady nebo nedodělků.

8.8 Zhotovitel zajistí na své náklady skládky a skládkování všech druhů odpadů pocházejících z provádění Díla a předloží Objednateli doklady o uložení odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.

8.9 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla jakékoliv skryté překážky bránící řádnému provedení Díla, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost vyžadovaných prací, postupů či materiálů.

8.10 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o dokončení části Díla, které bude následnými pracemi zakryto, překryto či jiným obdobným způsobem bude znemožněn nebo významně znesnadněn přístup k němu a umožnit mu kontrolu provedení této části Díla.

8.11 Zhotovitel je povinen na své náklady provedené práce a čísti Díla zabezpečit před poškozením zničením či odcizením až do předání Díla jako celku Objednateli.

8.12 Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení Díly vyzve objednatele k prověření díla, zda je práce provedena řádně, tj. v plném rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy. Nedokončené Dílo ani jeho část není Objednatel povinen převzít. Zhotovitel předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla, zejména doklady o použitých materiálech, kopii stavebního deníku, doklady o provedené likvidaci odpadů, protokoly o měřeních a zkouškách povrchu komunikace dle přílohy č. 2 k této Smlouvě.

9. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

9.1 Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel.

9.2 Vlastníkem, případně nájemcem zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení Díla je Zhotovitel, které nese riziko nebezpečí škody na těchto věcech.

9.3 Riziko nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel až do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

9.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.

9.5 Zhotovitel je povinen nahradit poškozenému v plné výši škodu, kterou způsobil při provádění Díla či v souvislosti s ním.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

10.1 Dílo má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě.

10.2 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, přičemž záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím Díla bez vad a nedodělků.

10.3 Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady Díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Vada Díla musí být popsána a musí být uvedeno, jak se projevuje. Oznámením vady Zhotoviteli se má za to, že Objednatel uplatnil právo na bezplatné odstranění vady.

10.4 Zhotovitel započne s odstraněním vady na vlastní náklady nejpozději do tří (3) dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Vada musí být odstraněna nejpozději do čtrnácti (14) dnů od doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10.5 Objednatel je povinen odstranění vady Zhotoviteli umožnit.

11. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

11.1 Tato Smlouva, jakož i informace organizační, technické, obchodní, finanční a jiné týkající se druhé smluvní strany, jejich obchodních partnerů, zaměstnanců, výrobků, atp., které budou straně předány či jinak zpřístupněny druhou stranou na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou jsou důvěrnými informacemi a strany se s nimi takto zavazují zacházet, zejména je nezveřejnit či jinak nezpřístupnit třetím osobám.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Objednatel určuje k jednání ve věcech této Smlouvy

12.1.1 Ing. Vladimír Dvořák, tel.: +420 466 971 252, e-mail: obec@srnojedy.cz

12.1.2 Pavel Králíček tel.: +420 466 971 252, e-mail: obec@srnojedy.cz

Každá z pověřených osob je oprávněna jednat samostatně.

12.2 Zhotovitel určuje k jednání ve věcech této Smlouvy

12.2.1 _____, tel. [•], e-mail _____

12.2.2 _____, tel. [•], e-mail _____ .

Každá z pověřených osob je oprávněna jednat samostatně.

12.3 Smluvní strany jsou oprávněny změnit osobu pověřenou k jednání ve věcech této Smlouvy, aniž by to vyžadovalo změnu Smlouvy. Vůči druhé straně nabývá změna osoby pověřené k jednání účinnosti doručením písemného oznámení o změně druhé smluvní straně.

12.4 Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy, ani tuto Smlouvu třetí osobě.

12.5 Zhotovitel je povinen do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků mít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 5 000 000,- Kč. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen toto pojištění Objednateli prokázat.

12.6 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky v písemné formě. Dodatky musí být vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

12.7 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, po podpisu smlouvy oběma stranami obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

12.8 Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

12.9 Přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

12.10 Smlouva, jakož i vztahy mezi stranami z této smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, není-li touto Smlouvou výslovně ujednáno jinak.

12.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č.1 - oznámení Objednatele o zahájení výběrového řízení na zhotovení Díla ze dne [•]

č.2 - nabídka Zhotovitele č.j. [•] ze dne [•]

č.3 - položkový rozpočet

V Srnojedech, dne xx. xx. 2016

Objednatel

Zhotovitel