

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor

uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Srnojedy

IČ: 00191159

se sídlem Ke Hřišti 8, 530 02 Srnojedy

zast. Jiřím Juškou, místostarostou obce

(dále jen „provozovatel“)

a

jméno, příjmení,

nar.

adresa

tel.

email

(dále jen „uživatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor

Čl. I.

1. Provozovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 104/1 v obci a katastrálním území Srnojedy, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 68, ul. Pardubická, Srnojedy (dále též jen „kulturní dům“).
2. V kulturním domě se nachází mj. následující prostory, které představují předmět nájmu:
 - a) předsálí se šatnou a sociálním zařízením,
 - b) velký společenský sál,
 - c) kuchyně (vč. lednice, mikrovlnné trouby, sporáku a nádobí),příčemž předmět nájmu zahrnuje též součástí uvedených prostor a jejich příslušenství – movité vybavení, které se aktuálně nachází v uvedených prostorách a s jehož soupisem měl uživatel možnost se před podpisem této smlouvy seznámit (fotodokumentace je pak přílohou této smlouvy).

Čl. II.

1. Na základě této smlouvy provozovatel za níže specifikovaných podmínek přenechává uživateli k užívání výše uvedený předmět nájmu (prostory, vč. jejich součástí a příslušenství) a uživatel se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a právními předpisy a zaplatit za to sjednané nájemné.

2. Nájem se sjednává na dobu určitou od HH:MM dne DD.MM.RRRR do HH:MM dne DD.MM.RRRR, a to za účelem pořádání „soukromá akce“ (dále jen „akce“). Uživatel na akci předpokládá účast max. xxx osob, přičemž bere na vědomí, že běžná maximální kapacita pronajatých prostor je xxx osob.
3. Provozovatel poskytuje uživateli předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Uživatel prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a jeho stavem a že k němu nemá žádných připomínek.
4. Osobou odpovědnou za plnění podmínek užívání daných touto smlouvou a právními předpisy je uživatel, a to i ve vztahu ke všem dalším osobám, kterým umožní účast na akci v předmětu nájmu. Je-li třeba pro konání akce zajistit pořadatelskou službu, pak je uživatel povinen dopředu sjednat dostatečný počet způsobilých a proškolených osob starších 18 let. Uživatel je povinen být na místě konání akce po celou dobu přítomen, případně určit jinou osobu z pořadatelské služby, která jej v plném rozsahu zastupuje, a jméno této osoby, vč. kontaktních údajů, sdělit předem provozovateli.

Čl. III.

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že provozovatel v den podpisu této smlouvy zapůjčil uživateli sadu klíčů v počtu: 1 ks (FAB – G14) od hlavního vchodu do sálu kulturního domu, 1 ks od vnitřních interiérových dveří a 1 ks od venkovní brány.
2. Uživatel bere na vědomí zákaz pořizování duplikátů převzatých klíčů a případnou ztrátu, zničení či poškození se zavazuje okamžitě po jejich zjištění ohlásit provozovateli. Uživatel se zavazuje provozovateli nahradit náklady vzniklé v souvislosti se ztrátou, zneužitím, zničením nebo nevrácením poskytnutého klíče, přičemž smluvní strany pro tento případ sjednávají též právo provozovatele požadovat úhradu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč; ujednání smluvní pokuty se nedotýká práva provozovatele na nahrazení škody vzniklé porušením utvrzené povinnosti. Uživatel bere na vědomí, že důsledkem ztráty klíče je výměna vložky zámku a pořízení nových klíčů v původním počtu. Náhradu nákladů a smluvní pokutu je uživatel povinen uhradit do 3 dnů od doručení výzvy provozovatele na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.

1. Nájemné za předmět nájmu činí xxx,- Kč.
2. Uživatel uhradil uvedenou částku v hotovosti při podpisu této smlouvy, což provozovatel svým podpisem potvrzuje.
3. Při podpisu této smlouvy je uživatel povinen zároveň složit kauci ve výši xxx- Kč. Kauce slouží k úhradě případných škod či závad způsobených na předmětu nájmu. V případě předání předmětu nájmu zpět bez škod a závad provozovatel vrátí uživateli kauci v plné výši nejpozději následující pracovní den po předání předmětu nájmu. V případě poškození, zničení, ztráty či odcizení předmětu nájmu, resp. jeho části bude kauce použita na úhradu nákladů vynaložených na opravy či nahrazení poškozené/zničené/ztracené/odcizené části předmětu nájmu a případně vrácena po odečtení takových nákladů; v případě neprovedení úklidu se kauce vrací po odečtení její

jedné poloviny a v případě nedostatečného úklidu se kauce vrací po odečtení její jedné čtvrtiny, to vše za předpokladu, že uživatel přes upozornění provozovatele nezjedná obratem sám nápravu. Oproti nároku na vrácení kauce je provozovatel oprávněn započíst též nárok na náhradu a smluvní pokutu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

Čl. V.

1. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví účastníků akce i určení toho, komu bude účast na akci umožněna, je v plném rozsahu na odpovědnosti uživatele. Provozovatel neodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se zdržují v souvislosti s akcí v prostorách tvořících předmět nájmu a v jejich bezprostředním okolí.
2. Po celou dobu trvání akce je uživatel v prostorách tvořících předmět nájmu a jejich okolí povinen udržovat pořádek, dodržovat a zajistit dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a ostatních obecně závazných předpisů a s těmito seznámit též třetí osoby.
3. Uživatel je povinen užívat předmět nájmu a všechny jeho části v souladu s jejich určením a k činnostem, pro které byl předmět nájmu pronajat. Je povinen dbát o šetrné využívání energií a chránit předmět nájmu před škodou, a to včetně řádného uzamčení dveří a uzavření oken po skončení akce.
4. Uživatel není oprávněn přenechat prostory k užívání třetí osobě. Nesmí rovněž odnášet či měnit vybavení ani měnit využití prostor.
5. Uživatel bere na vědomí, že v době od 22:00 hod. do 06:00 hod. je stanovena doba nočního klidu a zavazuje se učinit taková opatření, aby byl noční klid dodržován, zejména omezit hudební produkce či hlučné projevy.
6. Uživatel bere na vědomí, že parkování vozidel je možné v okolí předmětu nájmu pouze na místech k tomu určených (parkoviště).
7. Uživatel odpovídá provozovateli za škodu, kterou při konání akce či v souvislosti s ní způsobí on sám nebo třetí osoby na předmětu nájmu či přilehlých prostorách.
8. Uživatel je povinen uklidit předmět nájmu, veškeré odpady soustředit na místech k tomu určených a celkově uvést předmět nájmu do čistého stavu, v jakém jej převzal, a předat jej, včetně zapůjčených klíčů, zpět pronajímateli nejpozději do **HH:MM** dne **DD.MM.RRRR**. Nejpozději při předání předmětu nájmu je uživatel povinen provozovatele upozornit na vzniklé škody či závady; neodstraní-li uživatel škody či závady k výzvě provozovatele, je provozovatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady uživatele.
9. Po dobu trvání akce je kontaktní osobou za provozovatele: **jméno příjmení, tel.** Této osobě je uživatel povinen ihned hlásit veškeré havarijní stavy či závažná poškození předmětu nájmu.

Čl. VI.

1. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že před sjednaným okamžikem zahájení nájmu dle čl. II. odst. 2 dojde k havárii nebo k jiným vážným provozním problémům v prostorách tvořících předmět nájmu či v jiné části kulturního domu s vlivem na pronajaté prostory.
2. Tato smlouva dále může být ukončena před uplynutím sjednané doby na základě dohody smluvních stran anebo výpovědí ze strany provozovatele.
3. Provozovatel může vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) pokud uživatel užívá prostory v rozporu s touto smlouvou,
 - b) pokud uživatel přenechá prostory nebo jejich části k užívání jiným subjektům,.
4. Výpověď může být provozovatelem dána i ústně při konání akce a je účinná k okamžiku jejího sdělení uživateli; není-li uživatel přítomen, nemá na účinky výpovědi vliv její sdělení některé z osob zajišťujících pořadatelskou službu. Uživatel je po sdělení výpovědi povinen ihned ukončit akci a bez výjimky zajistit, aby osoby v místě se nacházející opustily předmět nájmu.
5. Dá-li provozovatel uživateli výpověď, nemá uživatel nárok na vrácení nájemného, ani jeho části.

Čl. VII.

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
2. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Přílohou smlouvy je fotodokumentace vybavení pronajatých prostor.

V Srnojedech dne **DD.MM.RRRR**

.....
za obec Srnojedy
Jiří Juška
místostarosta obce

.....
jméno příjmení