

**Obec Srnojedy**  
Ke hřišti 8, 530 02 Srnojedy



Zastupitelstvo obce Srnojedy příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání dne 8. 9. 2014 č. usnesení 9/2014.

**vydává**

## **ÚZEMNÍ PLÁN SRNOJEDY**



## **ÚZEMNÍ PLÁN SRNOJEDY**

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:** Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová

**Objednatel:** Obec Srnojedy

**Návrh:** Říjen 2013

**Vydaný ÚP:** Září 2014

## Územní plán Srnojedy

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal: Datum nabytí účinnosti územního plánu:	Zastupitelstvo obce Srnojedy
Požizovatel: Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Obecní úřad Srnojedy Zdeněk Jarý starosta obce
	..... podpis

# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## I. ÚZEMNÍ PLÁN SRNOJEDY

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 5
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 6
3.1 Urbanistická koncepce	str. 6
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 6
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 7
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 7
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 8
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 10
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 11
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 11
4.2 Doprava	str. 11
4.3 Zásobování vodou	str. 11
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 12
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 12
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 12
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 12
4.8 Nakládání s odpady	str. 12
4.9 Ropovod	str. 12
4.10 Stavby ke snížení ohrožení území živelními nebo jinými pohromami	str. 12
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.	str. 13
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 13
5.2 Prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 14
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 14
5.4 Rekreace	str. 14
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 14
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 15
6.1 Plochy bydlení	str. 15
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 16
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 18
6.4 Plochy zeleně	str. 19
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 20
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 21
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 22
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 22
6.9 Plochy zemědělské	str. 23
6.10 Plochy lesní	str. 23
6.11 Plochy přírodní	str. 24
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 25
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 27
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 27
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 27
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 27
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 27

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SRNOJEDY

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 28
Seznam použitých zkratk	str. 30
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 31
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 32
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 32
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 34
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 37
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 37
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 38
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 46
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)	str. 47
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 47
f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 48
f 3) Odůvodnění koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 51
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 55
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 56
f 5.1) Doprava	str. 56
f 5.2) Zásobování vodou	str. 58
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 60
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 61
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 63
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 63
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 64
f 5.8) Produktovod	str. 64
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 65
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 65
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 65
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 67
f 8) Výčet úprav ÚP Snojedy na základě projednání dle §50 stavebního zákona	str. 68
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 68
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 69
h 1) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 69
h 2) Zemědělský půdní fond	str. 69
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 72
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 72
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 73
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 73
m) Vyhodnocení připomínek	str. 75

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN SRNOJEDY

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena k datu 8. 1. 2013. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území za současného respektování limitů využití území;
- eliminovat negativní vlivy z předchozího vývoje, kdy došlo k masivnímu rozvoji obytné výstavby, řešením kvalitního komunikačního systému a vymezením odpovídajících ploch veřejných prostranství a vytvořením podmínek pro možné rozšíření sortimentu veřejného vybavení pro potřeby obyvatel obce; řešit plochy brownfields v souladu s aktuálními podmínkami a potřebami rozvoje obce;
- umožnit rozvoj širokého spektra funkcí bez kolizí vzájemně neslučitelných funkcí při současném respektování venkovského charakteru sídla s výraznými příměstskými prvky;
- vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel (dopravní, technické a občanské vybavení);
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického, kulturního a turistického potenciálu obce;
- vytvářet podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce a rekreačního využívání krajiny v souladu s ochranou jejích nejcennějších částí; vytvářet předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- umožnit rozvoj prvků nadmístního významu v oblasti rozvoje dopravní infrastruktury (nadmístní dopravní síť, přístavní zóna) krajského i republikového významu za současné ochrany zastavěného území obce a zastavitelných ploch proti negativním účinkům z budoucího provozu;

### 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Mimo hodnot, které jsou současně i limity využití území (území s archeologickými nálezy, významné krajinné prvky dané ze zákona apod.) je územním plánem vyjádřena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní:

- 
- urbanistické jádro Starých Srnojed;

- ochrana památek místního významu, které nejsou registrovány v seznamu kulturních památek České republiky (zděná trafostanice, pomníky padlých a kamenný kříž na křižovatce k obecnímu úřadu);
- prvky sídelní zeleně, jako jsou významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů, které významně dotvářejí charakter obce;

Hodnoty přírodní a krajinné:

- prvky krajinné zeleně (remízky, úvozy, doprovodné porosty melioračních svodnic apod.) v jinak intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině; významné stromořadí na severní hraně zastavěného území
- prvky systému ekologické stability;
- prostupnost krajiny;

Hodnoty civilizační a jiné:

- cyklostezky, cyklotrasa;
- obsluha hromadnou dopravou;

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

##### **3.1.1 Zásady urbanistické koncepce**

- cílem navržené urbanistické koncepce je zejména minimalizace negativních dopadů masivního rozvoje obytné zástavby na celkový rozvoj obce:
  - zajištěním podmínek pro kvalitní urbanistické řešení rozsáhlejších zastavitelných ploch prostřednictvím prověření územní studí;
  - vymezením dostatečných ploch veřejných prostranství a umožněním doplnění občanského vybavení veřejného charakteru pro potřeby obyvatel obce;
  - vytvořením podmínek pro kvalitní systém místních obslužných komunikací;
  - vytvořením podmínek pro denní rekreaci obyvatel a zkvalitnění krajinného zázemí obce;
- v rámci ploch BI bude umožněno různorodější využití za současné ochrany obytného a životního prostředí a s ohledem na prostorové možnosti území;
- plochy výroby budou stabilizovány v rámci stávajících areálů, s možností rozvoje v rámci ploch přestavby, negativní vlivy nesmí překročit jejich hranice;
- územním plánem je zajištěna ochrana a rozvoj centra obce z hlediska funkčního a prostorového, včetně možnosti rozšíření občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce;
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění krajinného zázemí obce včetně rozvoje podmínek pro pěší a cyklisty;
- územní plán vytváří podmínky pro budoucí realizaci prvků nadmístního, resp. republikového významu za současné ochrany vlastního sídla před negativními vlivy z těchto provozů;
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění obsluhy území technickou infrastrukturou;

### 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6, podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou doplněny v kap. 3.3 tohoto dokumentu a pro plochy přestavby v kap. 3.4 tohoto dokumentu.

Plochy stabilizovaného území jsou funkčně sjednoceny na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího způsobu využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) ploch umožní adekvátní spektrum využití území. Pokud se v ploše vyskytují stávající funkce spadající do výčtu nepřípustného využití, měly by být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské - BI** - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech, doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1a, Z2b, Z3, Z4a, Z5, Z7;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV, Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**, v ÚP se jedná o plochy stabilizované, jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (obecní úřad, kulturní dům s restaurací, obecní sportoviště a dětské hřiště). Stavby a zařízení občanského vybavení včetně občanské vybavenosti komerčního charakteru je možno umisťovat v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s uvedeným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména v plochách BI; ve funkci OV je vymezena zastavitelná plocha v centru obce Z2a, jako plocha pro umístění sportovního zařízení je pak vymezena zastavitelná plocha Z4b; **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM** – v rámci této funkce je vymezena zastavitelná plocha Z6;
- **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL** jsou vymezeny za účelem stabilizace dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území; jedná se o stávající areály v zastavěném území včetně plochy přestavby P1; **Plochy výroby a skladování – skladování – VK** – jedná se o rozsáhlé zastavitelné plochy vymezené pro účely budoucí realizace přístavní zóny, resp. překladiště v souladu se ZÚR a PÚR;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy daného druhu;
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS** jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury - zařízení liniová jsou vymezeny úseky silnic III. tříd a místní komunikace; navržená místní komunikace v centru obce je vymezena pro označení Z8, návrhový koridor, resp. zastavitelné plochy Z11a, Z11b jsou vymezeny na jižním okraji řešeného území - kde je plocha koordinována s ÚP Pardubice; Pro přeložku silnice II. třídy je vymezena plocha územní rezervy R1. "
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - jsou vymezeny stabilizované plochy;
- **Plochy veřejných prostranství - PV, Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** viz kap. 3.2, 4.1.;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

## 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - soukromé zahrady v zastavěném území;

- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - v řešeném území jde o nevelké plochy zeleně v zastavěném území s přírodním charakterem;
- **Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO** - v ÚP jsou vymezeny dvě návrhové plochy, které budou plnit funkci přechodové zeleně mezi navrženou přístavní zónou a vlastní zástavbou obce;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, podmínky využití plochy
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské - B1</b>		
<b>Z1a</b>	<b>B1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita pro bydlení navazující na jižní hranici zastavěného území Snojedy</li> <li>- lokalita je vymezena na základě platného územního rozhodnutí na 59 rodinných domů, komunikace, plochy hřišť a veřejné zeleně, v lokalitě je plánována přeložka vrchního vedení VN včetně kabelizace a realizace nové TS;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- podél západní hranice lokality bude ponechán volný pás zeleně v min. šíři 10 m jako ochrana navazujícího biokoridoru</li> </ul>
<b>Z2b</b>	<b>B1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území v centru obce;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- lokalita bude obsloužena ze sinice III. třídy, příp. z navržené místní komunikace (Z8)</li> </ul>

<b>Z3</b>	<b>BI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tato zastavitelná plocha je vymezena v rámci volných ploch bývalého zemědělského areálu a na navazujících pozemcích, lokalita navazuje na plochu přestavby P1;</li> <li>- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v celku ploch lokalit Z3 a P1 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup> (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace), přičemž tato plocha bude tvořit urbanistické těžiště budoucího obytného celku (nutno řešit komplexně spolu s lokalitou P1)</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch <i>TX – technická infrastruktura – plochy se specifickým využitím, T1 – plocha biologické čistírny odpadních vod</i> (dle ÚP Rybitví) v k.ú. Rybitví a vůči stávající vodní elektrárně, v k.ú. Snojedy, pro stavby bydlení nebude překročena</li> </ul>
<b>Z4a</b>	<b>BI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita pro bydlení v rozsáhlejší proluce zastavěného území severně centra</li> <li>- lokalita je vymezena na základě platného územního rozhodnutí na 28 rodinných domů;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,5 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch <i>TX – technická infrastruktura – plochy se specifickým využitím, T1 – plocha biologické čistírny odpadních vod a VL – výroba a skladování – lehký průmysl</i> (dle ÚP Rybitví) v k.ú. Rybitví, pro stavby bydlení nebude překročena</li> </ul>
<b>Z5</b>	<b>BI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelná plocha určená pro bydlení je vymezena na severovýchodním kraji zastavěného území, dopravně bude obsloužena z místní komunikace odbočující ze silnice III. třídy;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch <i>TX – technická infrastruktura – plochy se specifickým využitím, T1 – plocha biologické čistírny odpadních vod a VL – výroba a skladování – lehký průmysl</i> (dle ÚP Rybitví) v k.ú. Rybitví, pro stavby bydlení nebude překročena,</li> </ul>
<b>Z7</b>	<b>BI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena na východním okraji zastavěného území, přičemž její východní hranici tvoří ochranné pásmo vedení VN jako přirozený limit</li> <li>- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie bude navržena významnější plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup> (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace), dopravní řešení lokality bude respektovat napojení na místní komunikace navazujícího zastavěného území, přičemž bude zřízena 1 křižovatka se silnicí III. třídy</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch <i>VK (Z10a, Z10b) a VL</i> v k.ú. Snojedy, pro stavby obytné nebude překročena</li> </ul>
<b>Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV</b>		
<b>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM</b>		
<b>Z2a</b>	<b>OV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelná plocha situovaná v centrální části Snojed pro potřeby případného doplnění zařízení občanského vybavení veřejného charakteru pro obyvatele obce</li> </ul>
<b>Z6</b>	<b>OM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelná plocha situovaná při příjezdu do obce při silnici III. třídy na východním okraji zastavěného území</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- v rámci řízení v následujících stupních (u staveb pro něž jsou stanoveny hlukové limity) je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z plochy <i>VL</i> v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena</li> </ul>
<b>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV</b>		
<b>Z1b</b>	<b>ZV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha veřejné zeleně je navržena mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z1a, za účelem uspokojení potřeby denní rekreace obyvatel přilehlých obytných zón</li> </ul>

Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO		
Z9a, Z9b	ZO	- plocha ochranné zeleně - v rámci ploch bude realizován zemní val
Plochy výroby a skladování - skladování - VK		
Z10a Z10b	VK	- jedná se o rozsáhlé plochy, které jsou vymezeny pro potřeby realizace přístavní zóny a logistického centra na východním okraji k.ú. Snjedy - podmínkou využití plochy pro daný účel je souběžné zřízení pásu izolační zeleně a realizace zemního valu po obvodu areálů za účelem zapojení do okolního prostředí - minimální koeficient podílu zeleně v ploše 0,15 - realizace veřejného logistického centra je podmíněna zajištěním vhodného dopravního napojení. Dle §11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se vymezují plochy výroby a skladování v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Dopravní napojení musí být bezkolizně zajištěno na vyšší dopravní systém mimo zastavěná území obcí (mimo obytné zóny a komunikace sloužící k jejich dopravní obsluze) - v další fázi řízení (územní řízení, regulační plán, apod.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitách Z10a a Z10b u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.
Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS		
Z8	DS	- navržená místní komunikace bude sloužit k dopravní obsluze zastavitelných ploch Z1a, Z1b
Z11a Z11b	DS	- koridor pro dopravní propojení průmyslových areálů na území města Pardubice vedený jižně železniční trati - v dalších fázích řízení (posuzování vlivů na životní prostředí, územní řízení apod.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navržené silniční komunikaci v plochách Z11a, Z11b, u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb

### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, podmínky využití plochy
P1	BI	- tato plocha přestavby je vymezena v rámci bývalého zemědělského areálu, lokalita navazuje na zastavitelnou plochu Z1a; - prověřený územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v celku ploch lokalit Z3 a P1 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1500 m <sup>2</sup> (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace), přičemž tato plocha bude tvořit urbanistické těžiště budoucího obytného celku (nutno řešit komplexně spolu s lokalitou Z3 - maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch) - v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch TX – <i>technická infrastruktura – plochy se specifickým využitím</i> , T1 – <i>plocha biologické čistírny odpadních vod</i> (dle ÚP Rybitví) v k.ú. Rybitví a vůči stávající vodní elektrárně, v k.ú. Snjedy, pro stavby bydlení nebude překročena

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny pozemky a objekty obecního úřadu a kulturního domu s restaurací a prodejnou smíšeného zboží v centrální části obce. Případné komerční využívání těchto ploch a objektů musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související a doplňkové či takové, které neznemožní využití ploch a objektů pro veřejné účely). Charakter veřejné infrastruktury zde mají i sportovní plochy sloužící pro vyžití obyvatel obce, zařazené do funkce **Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení - OS** (sportoviště nedaleko obecního úřadu a dětské hřiště za kulturním domem). Územním plánem je pro případné uspokojení potřeby realizace objektů a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru vymezena konkrétní zastavitelná plocha Z2a.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy uliční prostory v zastavěném území. Součástí veřejných prostranství jsou dále plochy zařazené do funkce **Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná - ZV**.

### 4.2 DOPRAVA

V řešeném území se navrhuje:

- územní rezerva R1 pro prověření možnosti realizace přeložky silnice II/341 dle ZÚR;
- lokalita Z19a, Z19b – návrh komunikace jižně železničního tělesa jako součásti obslužného dopravního systému na západním okraji Pardubic (koordinace s ÚP Pardubice);
- návrh cyklostezky na jižním okraji zastavěného území Srnojed, doplňování sítě cyklostezek a cyklotras dle aktuální potřeby rozvoje (zřízení rekreačních okruhů pro pěší a cyklisty);
- doplňování sítě místních komunikací v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a zlepšení kvality silnic a místních komunikací v zastavěném území obce i mimo něj;
- postupné doplňování a zkvalitňování sítě chodníků;
- plochy realizaci přístavní zóny a překladoště včetně možnosti zavlečkování v rámci zastavitelných ploch VK;

### 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu (v rámci skupinového vodovodu Pardubice). V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou;
- nouzové zásobování pitnou vodou využitím jiných větví v rámci vodárenské soustavy, prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené;
- zásobování požární vodou prostřednictvím odběru vody z požárních hydrantů na vodovodní síti a z odběrného místa zřízeného na Labi;

#### **4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Koncepce odkanalizování vychází ze stávajícího stavu (není navrhována změna koncepce). V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování kanalizační sítě v souvislosti s novou výstavbou;

#### **4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- zajištění požadovaného návrhového výkonu pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby osadí větším transformátorem a přezbrojí, v rámci rozsáhlých lokalit určených pro zástavbu budou zřízeny v případě potřeby nové trafostanice (včetně průmyslových);

#### **4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

##### **Telekomunikace**

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;

##### **Radiokomunikace**

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami;

#### **4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM**

Koncepce zásobování obce plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozšíření plynovodní sítě v rámci rozvojových lokalit;
- stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry;
- souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

#### **4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

#### **4.9 ROPOVOD**

Jsou respektována stávající zařízení.

#### **4.10 STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÍMI NEBO JINÝMI POHROMAMI**

Územní plán nenavrhuje konkrétní stavby, realizace protipovodňových opatření je přípustná v rámci obecných podmínek využití území.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými při severní hranici řešeného území;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženým biocentrem lokálního charakteru. V režimu Ploch přírodních - NP budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NSzp** jsou plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce, trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků včetně prvků umožňující nepobytovou rekreační funkci;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NSp** jsou plochy krajinné zeleně, které vznikly přirozeným vývojem a umělým založením na plochách severně od řeky Labe v místech odkalovacích nádrží. Funkce NSp vyjadřuje cílový stav využití ploch odkaliště, pro tento účel je vymezena plocha změny v krajině:

Pořadové číslo	Charakteristika
K1	plochy odkališť navržené k rekultivaci

- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území zastoupeny řekou Labe a drobnými vodotečemi. Labe v řešeném území plní nejen funkci vodohospodářskou, ale rovněž funkci dopravní cesty.

Do koncepce rozvoje krajiny se významnou měrou zapojí i plochy zeleně ochranné, které jsou vymezeny za účelem prostorového oddělení budoucí přístavní zóny a vlastních Srnojed (lokalita Z9a, Z9b).

#### Další navrhovaná opatření:

Obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.

Doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených).

Příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí.

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.). Pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

## 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Územním plánem je respektována stávající cestní síť a stávající cyklostezka propojující Srnojedy se sousedním Svítkovem. Územním plánem je doplňování cestní sítě umožněno v obecných podmínkách využití území, je navržena konkrétní cyklostezka na jižní hranici zastavěného území. Dále se navrhuje příprava a realizace cyklistických a pěších okruhů jižně a severně zástavby Srnojed s využitím stávajících polních cest, cest v rámci budoucích celků zástavby a cest realizovaných v rámci navržených ploch ochranné zeleně.

Protierozní opatření jsou důležitá i z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území, některá opatření zároveň slouží i jako ochrana před povodněmi (zadržení vody v krajině). V řešeném území se jedná o následující obecné požadavky:

- zatravnění či zalesnění problémových ploch;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- na zemědělských pozemcích je nutno hospodařit způsobem, který eliminuje nebezpečí půdní eroze;

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Do záplavového území není možno situovat nové stavby.

Opatření proti erozím a záplavám jsou řešena v rámci obecných podmínek využití území (kap. 6 výrokové části).

## 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru, přičemž se jedná o následující prvky:

- NRBK K 72 Polabský luh - Bohdaneč - tvořený řekou Labe;
- RBK 9905 Labiště pod Černou - Cerhov - zasahuje do západního výběžku řešeného území, kde navazuje na RBC 917 ležící za hranicí řešeného území;
- LBC 1, LBC 2;
- LBK 1;

Územním plánem se upřesňuje vymezení ochranné zóny nadregionálního charakteru tak, že jsou z ní vyjmuty plochy zastavěného území a plochy zastavitelné.

Prvky ÚSES jsou doplněny interakčními prvky – krajinná zeleň liniového charakteru.

## 5.4 REKREACE

Územním plánem je umožněno rekreační využívání krajiny nepobytového charakteru.

## 5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Nejsou stanoveny plochy pro dobývání nerostných surovin.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umísťování pozemků zařízení a staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

**Při vymezení pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území.** Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení). U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno stanovit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umísťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

### 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

#### Plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské - B1

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.)
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury a zařízení komerční místního významu
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů spod.)

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, monofunkční areály zemědělské výroby, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo zvyšují dopravní zátěž v území na nepřípustnou míru;
- bytové a řadové domy mimo stávajících a dle územních rozhodnutí, vydaných před nabytím účinnosti ÚP

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, přičemž v zastavitelných plochách, kde nebylo před vydáním ÚP vydáno pravomocné územní rozhodnutí, bude min. velikost stavebního pozemku rodinného domu rovna nebo větší 800m<sup>2</sup>, v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků stavební pozemek o menší výměře než 700m<sup>2</sup>;
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

Podmínky využití zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.

## 6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu (vč. církevních účelů), veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební a obecní byty
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí převážně místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemu staveb, a též s ohledem na architektonickou kvalitu staveb;

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (obchodní, ubytovací, stravovací, rekreačně-turistické a jiné služby)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, která je součástí veřejné infrastruktury a doplňuje hlavní využití
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená
- vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, popř. o služební byty;

nepřípustné využití:

- stavby pro obchodní zařízení typu supermarketu či velkoobchodních zařízení plošně rozsáhlých a s vyššími nároky na dopravní obsluhu
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a přestavby stávajících staveb výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě
- nejsou přípustné rozsáhlé halové objekty a stavby, které by tvořily výškové či prostorové dominanty negativně narušující krajinný rázu

## 6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VL

#### hlavní využití:

- lehká výroba a servis, jejíž negativní vlivy nepřesahují hranice areálu včetně navazující dopravy

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu a servisní činnosti;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, občanská vybavenost za podmínky, že nenaruší využití hlavní;
- fotovoltaická elektrárna - za podmínky umístění na střechách objektů, bez negativního vlivu na tvářnost obce, dálkové průhledy a pohledy;

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou neúměrně zvyšují dopravní zátěž v území;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemu staveb, a též s ohledem na architektonickou kvalitu staveb
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v průhledech a dálkových pohledech;

Podmínky využití ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3."

### Plochy výroby a skladování - plochy skladování - VK

#### hlavní využití:

- skladovací areály

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro příjem, naskladnění, skladnění, vyskladnění a kompletaci zboží a materiálů
- pozemky, stavby a zařízení pro expedici
- pozemky, stavby a zařízení pro celní a necelní skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro paletové a obalové hospodářství
- pozemky, stavby a zařízení technologického, technického a provozního vybavení areálu přístavu, vodní cesty
- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro stravování zaměstnanců
- zařízení zdravotnická sloužící potřebám zaměstnanců
- pozemky, stavby a zařízení pro obchod jakou součást areálů- např.: prodejní sklady, vzorkové prodejny
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů, nákladních automobilů a speciální techniky
- garáže jednotlivé i hromadné, služebních, nákladních i speciálních vozidel
- čerpací stanice PHM jako součást areálů
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (včetně železničních vleček)
- plochy zeleně a vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- stavby pro lehkou a těžkou průmyslovou a zemědělskou výrobu
- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro školství, sociální péči, kulturu

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- po obvodu areálů bude zřízen pás izolační zeleně;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

## 6.4 PLOCHY ZELENĚ

### **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady rekreační a produkční
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky a plochy
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- doplňkové stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod.

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat prostředí, do kterého jsou včleňovány;

### **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**

hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást územního systému ekologické stability;

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití vč. funkčnosti případného prvku systému ekologické stability;
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZP není reálně možné;

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

**Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO**

hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem, a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině)

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní (v rámci prvků ÚSES)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel za podmínky, že nebude narušena izolační funkce zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

## 6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

**Plochy veřejných prostranství - PV**

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návěsních ploch a ulic
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce)
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

**Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- drobné zpevněné plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

## 6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod)
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

### Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ

hlavní využití:

- pozemky drážní dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.
- pozemky, stavby a zařízení související s drážním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné využití

## **6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- doprovodné plochy zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření
- stavby pro administrativu a správu veřejné infrastruktury
- malá vodní elektrárna

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné využití;

## **6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná energetická zařízení aj.)
- prvky ÚSES;
- vodní cesty včetně souvisejících staveb
- malá vodní elektrárna

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

## 6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské - NZ

#### hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

#### přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- stávající ohrazení pozemků pro chovné účely (obora);

#### podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

#### nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## 6.10 PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní - NL

#### hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinoformujících a rekreačních;

#### přípustné využití:

- plochy PUPFL

- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, , hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení - vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP

#### nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## **6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Plochy přírodní - NP**

#### Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

#### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky nezpevněných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků, jejich přírodní charakter a ochrannou funkci

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. – III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;

**6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz**hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF převážně pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí), popř. turistického vybavení (odpočinková místa);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF)
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního

- vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

### **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp**

hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF, PUPFL, zalesnění
- vodní toky a vodní plochy
- stavby a zařízení veřejné technické a dopravní infrastruktury
- protipodvodňová, protierozní a revitalizační opatření
- rekultivační zásahy
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- odkaliště jako dosavadní využití

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 založení prvků územního systému ekologické stability – nadregionální ÚSES
- VU2 založení prvků územního systému ekologické stability – regionální ÚSES

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství pro možnost uplatnění předkupního práva.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy územních rezerv:

- **R1 – za účelem ochrany hájení území pro možnou realizaci přeložky silnice II/341 dle ZÚR**, přičemž je nutno prověřit reálnost vedení přeložky v rámci širších vztahů, tedy ve vazbě na komplexní řešení nadřazeného dopravního systému na východním okraji a východně Pardubic, zejména z důvodu zkvalitnění dopravní obsluhy stávajících průmyslových a skladových areálů včetně plánované přístavní zóny a logistického centra. Dále je nutno prověřit způsoby ochrany zástavby Snojed před možnými negativními účinky hluku z budoucí silnice, resp. v dalších fázích řízení (posuzování vlivů na životní prostředí, územní řízení apod.) doložit nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navržené komunikaci v ploše R1, u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb;

## **10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

## **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

<b>Počet stran textové části ÚP:</b>	32 stran formátu A4
<b>Obsah grafické části ÚP:</b>	
1. Výkres základního členění území	(měřítko 1 : 5 000)
2. Hlavní výkres	(měřítko 1 : 5 000)
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	(měřítko 1 : 5 000)

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SRNOJEDY

### Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Snojedy

Územní plán Snojedy (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

**plocha přestavby** je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**plocha** je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

**veřejnou infrastrukturou** se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

**veřejně prospěšnou stavbou** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšným opatřením** je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanací** se rozumí ozdravení území;

**funkčními plochami** se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

**Hlavní využití** charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

**Přípustné využití** je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

**Podmíněně přípustné využití** stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

**Nepřípustné využití** může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

**občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

**drobná řemesla výroba** - malosériová výroba, která svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladové dopravy do území;

**nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.

**nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod. Nerušící výrobou se míní například: drobná řemeslná výroba, tiskárny, pekárný, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice.

## Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR 2008
R+NR ÚSES	- regionální a nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, (V)VTL	- středotlaký, (velmi)vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZAKOS	- základní komunikační systém
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

## **a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, resp. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Zastupitelstvo obce Srnojedy rozhodlo dne 16. 5. 2012 usnesením č. 3/12 o pořízení Územního plánu Srnojedy. Určeným zastupitelem byla ustanovena paní Eliška Vlašičová, místostarostka obce. Pořizovatelem Územního plánu je Obecní úřad Srnojedy, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č.800035650.

Návrh zadání Územního plánu Srnojedy byl zpracován a projednán dle stavebního zákona (oznámeno dne 15. 11. 2012 Oznaměním dotčeným orgánům a organizacím a veřejnou vyhláškou od 12. 12. 2012). Návrh zadání Územního plánu byl k nahlédnutí od 12. 12. 2012 do 11. 1. 2013. Zadání Územního plánu upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Srnojedy č. 1/2013 dne 28. 1. 2013 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu bylo OŽPZ KrÚ Pardubického kraje vydáno stanovisko (dne 7. 1. 2013 v rámci stanoviska čj. KrÚ 71452/2012/OŽPZ/PI), že návrh zadání Územního plánu Srnojedy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů, z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona. Na základě dalšího požadavku DO z toho samého vyjádření byla dne 7. 1. 2013 Obecním úřadem Srnojedy zhotovena pro OŽPZ KrÚ Pardubického kraje samostatná žádost ohledně posouzení vlivu na lokality NATURA 2000, kdy dne 24. 1. 2013 pod čj. 2356/2013/OŽPZ/Pe KrÚ Pardubického kraje sdělil, že pořízení ÚP Srnojedy nemůže mít vliv na lokality NATURA 2000.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním. Návrh Územního plánu Srnojedy je pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce vyzooměny dne 29. 10. 2013 formou zaslání Oznamění (společné jednání se konalo 11. 11. 2013). Zároveň byl návrh Územního plánu Srnojedy doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 29. 10. 2013 na úřední desce, návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách obce od 30. 10. 2013 do 28. 11. 2013

Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržaná stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky. Navržené vypořádání bylo konzultováno s příslušnými dotčenými orgány. Následně došlo k úpravě návrhu ÚP Srnojedy. Pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Ve stanovisku vydaném dne 21.3.2014 č.j. SpKrÚ 71454/2012 je konstatováno: *byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad územního plánu s PÚR a ÚPD vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o územním plánu.*

Pořizovatel oznámil dne 3. 4. 2014 konání veřejného projednání návrhu ÚP. K tomu byl upravený a posouzený návrh ÚP zveřejněn na webových stránkách obce Srnojedy, veřejné projednání bylo svoláno na 14. 5. 2014 v 17.30 hodin. V průběhu veřejného projednání, resp. v zákonné lhůtě 7 dnů po konání veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námítky, jejichž vypořádání je uvedeno v části l) a m) Odůvodnění. Návrh vypořádání námitek a připomínek byl zaslán dle § 53 stavebního zákona dotčeným orgánům spolu se žádostí o stanovisko dne 4. 6. 2014. K návrhu vypořádání připomínek a námitek nebyly ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu jako nadřízeného orgánu uplatněny připomínky (viz. kap. m) Odůvodnění).

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s

požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu, a dospěl k závěru, že Územní plán Snojedy je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění ÚP.

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Řešené území leží v republikové rozvojové oblasti OB4 a neleží v jiných rozvojových osách a specifických oblastech. Dále je v obci Snojedy (ZÚR) umístěné (PÚR ČR 2008 sledované) veřejné logistické centrum (VLC) v oblasti Pardubice-Hradec Králové na území Pardubického kraje; území obce neleží v jiných koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008*.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR 2008 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – v rámci koncepce rozvoje obce Snojedy s přihlédnutím k poloze obce v návaznosti na krajské město a záměrům v území vyplývajícím z PÚR, ZÚR a předchozí ÚPD obce jsou chráněny stávající hodnoty řešeného území;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – návrh ÚP Snojedy vychází z předchozí ÚPD a zohledňuje polohu obce v rámci sídelní struktury. Cílem návrhu ÚP je zmírnit negativní charakteristiky uplynulého vývoje a vytvořit podmínky pro rozvoj obce ve všech funkčních složkách;*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – v ÚP je řešeno adekvátní využití zaniklého areálu zemědělské výroby.*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů*

ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. – v ÚP jsou řešeny koridory, resp. územní rezervy pro přeložky nadřazené dopravní sítě a navrženy plochy pro logistické centrum. Tyto prvky jsou vymezeny v souladu s požadavky ZÚR a PÚR;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - řešené území je rekreačně problematicky využitelné s ohledem na jeho polohu, ÚP umožňuje rozvoj cykloturistické sítě a realizaci místních rekreačních okruhů;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení. - regulativy je umožněno doplnění komunikací pro pěší a cyklisty apod.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – ÚP jsou řešeny koridory, resp. územní rezervy pro nadřazenou dopravní síť, při vymezování zastavitelných ploch ÚP vychází z předcházející ÚPD a možností rozvoje obce;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. – do území ohroženého záplavami nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami – v ÚP jsou řešeny koridory, resp. územní rezervy pro přeložky nadřazené dopravní sítě a navrženy plochy pro logistické centrum a přístav. Tyto prvky jsou vymezeny v souladu s požadavky ZÚR a PÚR;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. - viz bod 27.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je řešeno.

## b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Srnojedy respektuje *Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR)*, vydané 29. 4. 2010 Zastupitelstvem Pardubického kraje Usnesením Z/170/10. Podle nich řešené území patří do rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové – Pardubice a z hlediska krajinného pak dle ZÚR zde převládá „lesozemědělský typ“ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Z nadmístních dopravních koridorů se na území obce nachází koridor D 45 prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč a koridor D 103 vlečka do přístavu Pardubice (oba též jako VPS) a z nadmístních prvků ÚSES se na území obce nachází biokoridory NRBK K72 Polabský luh – Bohdaneč a RBK 9905 Labiště pod Černou-Cerhov (navazuje na RBC 917 vymezené za západní hranicí řešeného území). NRBK a RBK jsou vymezeny jako VPO.

Obecně jsou Srnojedy (dle pořízených ÚAP) samostatným silně rostoucím sídlem plně závislým na sousedních Pardubicích, kde prudký rozvoj bydlení je podmíněn pouze podmínkami realitního trhu bez potřebné hospodářskosociální stabilizace včetně vybavení obce. Svým řešením Územní plán Srnojedy navazuje na předchozí ÚPD, eliminuje problémy vzniklé rozsáhlým vývojem bydlení v minulosti a posiluje krajinné zázemí obce; respektuje priority územního plánování stanovené ZÚR, zejména pak následující body:

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – ÚP respektovány výše uvedené všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území stanovená koncepce ÚP Srnojedy neohroží podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje;*

*(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006) – řešením ÚP respektováno. ÚP je respektována rozvojová oblast republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice, ÚP je územně chráněn prostor budoucího veřejného logistického centra přístavu Pardubice na území obce Srnojedy.*

*(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová-Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto-Choceň. - stanovená koncepce ÚP Srnojedy přispívá k rozvíjení polycentrické struktury kraje, řeší eliminaci negativních vlivů způsobených masívním rozvojem bydlení v minulém období;*

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje - stanovená koncepce ÚP Srnojedy není v rozporu s požadavkem na vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje – nejsou narušeny přírodní hodnoty a ekologicko stabilizační funkce krajiny*

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

- *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny – ÚP respektováno, řeší eliminaci negativních vlivů způsobených masívním rozvojem bydlení v minulém období;*
- *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině – ÚP respektováno, řešením ÚP je maximálně využito zastavěné území i vzhledem k značnému prostorovému rozsahu limitů obklopujících zastavěné území a značně komplikujících vymezení nových zastavitelných ploch v Srnojedech, je řešena problematika brownfield;*

- *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace* – v řešeném území postavená na rozšiřování cykloturistické sítě, realizaci rekreačních okruhů a umožnění využívání nezastavěného území pro účely nepobytové rekreace;
- *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození* – řešením ÚP jsou respektována stávající odvodňovací zařízení (meliorace);
- *rozdílení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje* – ÚP respektováno, že ZÚR je převzat ve formě územní rezervy koridor prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč, vlečky do budoucího veřejného logistického centra přístavu Pardubice jsou umožněny v rámci přípustného využití příslušné funkční plochy z důvodu nemožnosti jejich plošného upřesnění;

V ÚP jsou dále respektovány (ZÚR stanovené) zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti OB4:

*e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště* – respektováno, veřejné logistické centrum přístavu Pardubice a vlečky do přístavu Pardubice na území Snojedy jsou ÚP řešeny;

*f) orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields* – je řešena plocha zaniklého zemědělského areálu;

*l) rozvíjet nový přístav Pardubice v souvislosti s prodloužením Labské vodní cesty novým stupněm Přelouč; v tomto prostoru též rozvíjet veřejné logistické centrum* – respektováno, ÚP je řešena územní ochrana budoucího veřejného logistického centra přístavu Pardubice a umožněno zavlečkování;

*m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území* – ÚP jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty Snojedy;

ÚP jsou respektovány (ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou oblast OB4:

*b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny* – ÚP stanovený rozsah zastavitelných ploch vychází z předchozí ÚPD, zároveň jsou eliminovány negativní prvky předchozího vývoje; s ohledem na dostačující kapacitu zastavitelných ploch vymezených předchozí ÚPD nejsou v ÚP vymezovány nové zastavitelné plochy pro bydlení nad tento rámec

*f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínky respektování zásad pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území u ZÚR vymezených NRBK a RBK* – ÚP jsou (ze ZÚR) převzaty a zpřesněny nadmístní prvky ÚSES biokoridory NRBK K72 Polabský luh – Bohdaneč a RBK 9905 Labiště pod Černou - Cerhov a ÚP jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro tyto prvky ÚSES;

ÚP jsou respektovány (ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování pro převzaté koridory silniční dopravy nadmístního významu:

- *zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu* – ÚP respektováno, ve volné krajině Snojedy je převzatý koridor územní ochrany prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč vymezen s ohledem na podmínky v území;
- *ve vymezených dopravních koridorech nadmístního významu nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury* – ÚP respektováno;

ÚP jsou respektovány (ZÚR stanovené) zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro nadmístní prvky ÚSES:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny – ÚP respektováno, ze ZÚR převzaté NRBK K72 Polabský luh – Bohdaneč a RBK 9905 Labiště pod Černou - Cerhov jsou ÚP vymezeny buď v nezastavěném území nebo v zastavěném území jako nezastavitelné;*
- *veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody – ÚP respektováno;*
- *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru – ÚP respektováno;*
- *nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu – ÚP respektováno, prvky ÚSES jsou ÚP vymezeny buď v nezastavěném území nebo v zastavěném území jako nezastavitelné;*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině – ÚP respektováno;*

ÚP jsou respektovány (ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování pro umístování prvků (N)RÚSES:

- *zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost – ÚP respektováno, prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s metodikou ÚSES, jsou dodrženy jejich minimální prostorové parametry a je zajištěna jejich funkčnost;*
- *zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů – ÚP respektováno, ochranná zóna u NRBK v nezastavěném území je vymezena v souladu se ÚTP (N)RÚSES v šíři 2 km po obou stranách NRBK a při střetu s vlastními Srnojedy je vymezena vně zastavěného území a zastavitelných ploch ÚP navržených;*

ÚP jsou respektovány tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami – respektováno, řešením ÚP jsou chráněny skladebné části ÚSES a „zákonné“ VKP;*
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí – ze ZÚR byly převzaty prvky dopravní infrastruktury a plochy pro logistické centrum, které budou představovat významný zásah do krajinného zázemí obce. ÚP jsou stanovena opatření ke zmírnění negativních dopadů na vlastní sídlo;*
- c) *řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů) – respektováno;*

ÚP jsou respektovány tyto zásady pro plánování změn v lesozemědělské krajině a rozhodování o nich:

- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa – respektováno, ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy na PUPFL;*

ÚP jsou respektovány tyto zásady pro plánování změn (a rozhodování o nich) v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace:

- a) *řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os – respektováno, ÚP řeší rozvoj Srnojed (jako součást OB4)*

vyváženě a v souladu s požadavky ZÚR na lesozemědělskou krajinu nenavrhuje zastavitelné plochy na PUPFL;

- b) *ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech* – respektováno, návrh veřejného logistického centra ve východní části správního území Srnojed je převzat ze ZÚR;

**Přezkum souladu návrhu ÚP Srnojedy s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst 4:** Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP Srnojedy není v rozporu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a není v rozporu se ZÚR Pardubického kraje.

### **b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI**

Při tvorbě ÚP byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousední obce Rybitví (severně) a města Pardubice (východně, jižně a západně). Obec Rybitví má pořízený ÚP z roku 2010 a koordinace s touto ÚPD spočívá v zajištění návaznosti koridoru územní ochrany prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč. ÚP Rybitví (schválený v květnu 2010) tento koridor nadmístní dopravní infrastruktury ve svém řešení neobsahuje (důvodem bude nejspíše pořizování v letech 2006 až 2010 – tedy před schválením ZÚR Pk), z tohoto důvodu bude územní koordinace nadmístní dopravní infrastruktury z hlediska širších vztahů provedena po pořízení ÚP Srnojedy zajištěním návaznosti územní rezervy prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč následnou změnou ÚPD obce Rybitví (v současné době již bylo zahájeno její pořízení). Územní koordinace s ÚPD města Pardubice (v současnosti ve fázi pořizovaného návrhu) je ve vztahu komplexního řešení dopravy mezi Srnojedy a Pardubicemi – návrhy ÚP Srnojedy a ÚP Pardubice byly ve fázi zpracování návrhu ÚP souběžně koordinovány.

### **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativech konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP i Úkoly ÚP.

#### **Soulad s cíli územního plánování**

Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu jako podstatnou složku prostředí a základ totožnosti obyvatel;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;

- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

### Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území;
- stanovuje podmínky pro provádění změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany s důrazem na přírodě blízký charakter těchto opatření;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

**Přezkum souladu návrhu ÚP Srnojedy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4:** Na základě výše uvedeného a přezkumu řešení ÚP Srnojedy obsaženého v návrhu ÚP Srnojedy lze konstatovat, že ÚP Srnojedy je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### **d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je podrobněji popsán v kap. f) Odůvodnění.

Ke společnému jednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněné požadavky jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

<b>Magistrát města Pardubice</b> , odbor životního prostředí, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice	<u>Stanovisko doručeno po termínu.</u> DO konstatoval, že nemá žádné námítky
<b>Ministerstvo zdravotnictví ČR</b> , Palackého nám. 4, 128 01, Praha 2	<b>V předmětné lokalitě nemá žádné zájmy</b>

<p><b>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b>, Komenského náměstí 125, 532 11, Pardubice</p> <p>(stanovisko č.j. KrÚ 75263/2013/OŽPZ/Se ze dne 27.11.2013)</p>	<p><b>Orgán ochrany ovzduší</b></p> <p>Podle ustanovení §11odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace <u>žádné další požadavky</u> nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p><b>Orgán ochrany přírody</b></p> <p>Z hlediska zvláště chráněných území, přírodních parků a regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, <u>není námitek proti návrhu ÚP za podmínky zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter</u>. Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu). Upozorňujeme, že od 1. 1. 2003 je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších chráněných částí přírody, obecní úřad s rozšířenou působností – Magistrát města Pardubic. Jeho vyjádření, jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, jste povinni si zajistit.</p> <p><i>Parametry ÚSES jsou respektovány, ÚP Bylo doplněno lokální biocentrum LBC 1 na LBK právě z důvodu zajištění příslušných vzdáleností mezi biocentry. MmPce byl obeslán v rámci společného jednání s dotčenými orgány v souladu se stavebním zákonem</i></p> <p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</b> Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává <b>SOUHLAS</b> k uvedené věci <b>„ÚP Snojedy, návrh“</b>, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. <b>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 59,8900 ha, z toho:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokality: Z01a, Z02b, Z03, Z04a, Z05, Z07 - rozloha 16,0200 ha. Využití je možné pro bydlení.</li> <li>- Lokality: Z08, Z11a, Z11b - rozloha 3,1500 ha. Využití je možné pro dopravu.</li> <li>- Lokality: Z02a, Z06 - rozloha 1,1700 ha. Využití je možné pro občanské vybavení.</li> <li>- Lokality: Z10a, Z10b - rozloha 30,9900 ha. Využití je možné pro skladování.</li> <li>- Lokalita: Z04b - rozloha 0,1100 ha. Využití je možné pro sport.</li> <li>- Lokality: Z01b, Z09a, Z09b - rozloha 8,4500 ha. Využití je možné pro zeleň.</li> </ul> <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k pozemkům.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><b>Orgán státní správy lesů</b> Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, <b>nemáme</b> jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Snojedy <b>připomínky</b> - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. h) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.</p>
---	--

<p><b>Obvodní báňský úřad v Trutnově</b>, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové</p>	<p>V návaznosti na stanovisko, které uplatnil Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k dokumentaci „NÁVRH ZADÁNÍ Územního plánu Snojedy“ z října 2012 uvádíme, že zdejší <u>úřad nemá k dokumentaci, která vystavena na Vámi uvedené internetové adrese, z hlediska zajištění ochrany nerostného bohatství, žádné připomínky</u>, protože na katastrálním území Snojedy (vymezení řešeného území) není stanoven žádný dobývací prostor. Informaci o tom, že v zájmovém území není stanoven dobývací prostor, obsahuje kapitola f 6.1) Vámi vystavené dokumentace.</p> <p>Část řešeného území je podle informací, uvedených ve stanovisku organizace Explosia a.s. ze dne 11. 11. 2013 (pod značkou 18081 Expl/TO/327/2013), v pátém bezpečnostním pásmu od objektů, ve kterých nakládá organizace Explosia a.s. s výbušninami. V pátém bezpečnostním pásmu je nutné počítat se škodami, které vzniknou i na objektech, které je možné do pátého bezpečnostního pásma situovat, jak vyplývá například z tabulek vyhlášky č. 99/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 102/1994 Sb. a dalších. Bezpečnostní vzdálenosti mezi ohroženými objekty a objekty, ve kterých se nakládá s výbušninami, určí projektant nebo organizace Explosia a.s. (viz ustanovení § 5 odstavec 1 vyhlášky č. 102/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Z výše uvedeného důvodu trvá zdejší úřad na tom, aby v pátém bezpečnostním pásmu nebyly povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození a to ani tehdy, jestliže by takovou stavbu nebo zařízení umožňoval zrealizovat územní plán. Zdejší úřad má k dispozici vyjádření, které k Vašemu oznámení o společném jednání k „Návrhu územního plánu Snojedy“ vydala organizace Explosia a.s. (dopis ze dne 11. 11. 2013 č. j. 18081 Expl/TO/327/2013).</p> <p><i>Výše uvedené požadavky vyplývají z platných předpisů, proto jsou podrobněji uvedeny v odůvodnění ÚP Snojedy, doplněním textu: Dle výše uvedeného nebudou v pátém bezpečnostním pásmu povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození a to ani tehdy, jestliže by takovou stavbu nebo zařízení umožňoval zrealizovat územní plán</i></p>
<p><b>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje</b>, Teplého 1526, 530 02, Pardubice</p>	<p>Vydává souhlasné stanovisko.</p>
<p><b>ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj</b>, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02</p>	<p>Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že s návrhem ÚPO <b>souhlasí se zpracovaným řešením a neuplatňují žádné námitky proti jeho schválení.</b></p>
<p><b>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, pobočka Pardubice</b>, Boženy Němcové 231, Pardubice V - Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2</p>	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice k návrhu Územního plánu obce Snojedy sděluje, že v katastrálním území Snojedy není plánováno zahájení komplexní pozemkové úpravy. Státní pozemkový úřad přesto doporučuje ponechat část zemědělské půdy ve vlastnictví obce na realizaci plánu společných zařízení (cesty, biokoridory, biocentra, vodohospodářská a protierozní opatření aj.).</p> <p>ÚP neřeší vlastnictví zemědělské půdy</p>
<p><b>Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslerova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové</b></p>	<p>Uvádí, že ve svodném území obce Snojedy nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p>

<p><b>Vojenská a ubytovací a stavební správa</b>  <b>Pardubice</b>, Teplého 1899,  530 02, Pardubice</p> <p>- na základě pověření  Ministerstva obrany ČR</p>	<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č.39/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území –viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č.41/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č.40/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.</p> <p>Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p> <p>Z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO;</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn souhlasem VUSS Pardubice v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren;</p> <p>Uvádí seznam staveb, které je vždy nutno projednat s VUSS Pardubice (stavby vyšší než 15 m nad terénem, nebytové objekty, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, dálková kabelová vedení a další sítě TI, změny využití území, nové a rekonstruované trasy pozemních komunikací vč. objektů na nich - čerpacích stanic PHM aj., nové a rozšiřované obytné prostory, nová a rekonstruovaná/rozšiřovaná letiště, vodní díla a toky vč. rekonstrukce objektů na nich, říční přístavy, železniční tratě a stanice vč. rekonstrukcí, veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO);</p> <p><i>Požadavky budou upřesněny v Odůvodnění ÚP</i></p>
<p><b>Magistrát města</b>  <b>Pardubice</b>, odbor správních agend,  Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice</p>	<p>Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, k oznámení Obecního úřadu Snojedy, čj. 437/2013 ze dne 29. 10. 2013, o společném jednání o návrhu územního plánu Snojedy, sděluje toto <b>stanovisko</b>:</p> <p>Orgán státní památkové péče uplatnil své stanovisko jako dotčený orgán k návrhu zadání územního plánu pod čj.MmP 67095/2012 ze dne 27. 11. 2012. Z hlediska urbanisticko architektonického bez připomínek, neboť na řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky ani památkově chráněná území vyhlášená podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Celé území je územím s archeologickými nálezy. Záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy podléhá ohlašovací povinnosti stavebníka podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a povinnosti umožnit na dotčeném území provést archeologický výzkum. Tuto povinnost je v textové části územního plánu žádoucí pro zásah do vlastnických práv stavebníků uvádět. Informace uvedené v odůvodnění návrhu ÚP ve vztahu k archeologickým památkám na str.48 se vztahují k povinnostem třetích osob a pro stavebníky jsou irelevantní.</p> <p><i>Formulace bude upravena</i></p>
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví</b>, Na Františku 32, 110 15, Praha 1</p>	<p><b>S návrhem souhlasí.</b> V k.ú. Snojedy se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>

<p><b>Krajská hygienická stanice Pardubického kraje</b> se sídlem v Pardubicích, U divadla 828, 530 02, Pardubice</p>	<p style="text-align: center;"><b>S o u h l a s í .</b></p> <p>V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 stavebního zákona váže KHS <b>souhlas na splnění stanovených podmínek:</b></p> <p>1.KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z3 a P1 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícím plochám TX – technická infrastruktura – plochy se specifickým využitím, TI – plocha biologické čistírny odpadních vod, v k.ú. Rybitví a vůči stávající vodní elektrárně, v k.ú. Srnojedy.</p> <p>- <i>do návrhu ÚP bude pro výše uvedené lokality doplněna následující podmínka: v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch TX – technická infrastruktura – plochy se specifickým využitím, TI – plocha biologické čistírny odpadních vod (dle ÚP Rybitví) v k.ú. Rybitví a vůči stávající vodní elektrárně, v k.ú. Srnojedy, pro stavby bydlení nebude překročena</i></p> <p>2.KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z4a vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícím plochám TX – technická infrastruktura – plochy se specifickým využitím, TI – plocha biologické čistírny odpadních vod, VL – výroba a skladování – lehký průmysl, v k.ú. Rybitví.</p> <p>- <i>do návrhu ÚP bude pro výše uvedenou lokalitu doplněna následující podmínka: v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch TX – technická infrastruktura – plochy se specifickým využitím, TI – plocha biologické čistírny odpadních vod a VL – výroba a skladování – lehký průmysl (dle ÚP Rybitví) v k.ú. Rybitví a vůči stávající vodní elektrárně v k.ú. Srnojedy, pro stavby bydlení nebude překročena</i></p> <p>3.KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v navržené lokalitě Z5 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícím plochám TI, TX a VL, v k.ú. Rybitví a vůči navržené ploše rezervy R1 – přeložce silnice II/341.</p> <p>- <i>do návrhu ÚP bude pro výše uvedenou lokalitu doplněna následující podmínka: v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch TX – technická infrastruktura – plochy se specifickým využitím, TI – plocha biologické čistírny odpadních vod a VL – výroba a skladování – lehký průmysl (dle ÚP Rybitví) v k.ú. Rybitví a vůči stávající vodní elektrárně, v k.ú. Srnojedy, pro stavby bydlení nebude překročena</i></p> <p>- <i>podmínka vůči územní rezervě uplatněna nebude, protože územní rezerva pouze chrání území pro prověření možného budoucího využití a jako taková nemůže být zdrojem žádných negativních vlivů. Podmínka bude uplatněna až ve chvíli, kdy po prověření vymezené územní rezervy dojde k vymezení konkrétního návrhového koridoru pro realizaci plánované silnice (řešení dohodnuto na základě osobní konzultace se zástupcem KHS Ing. Pavlínou Kejs dne 27.1.2014)</i></p> <p>4.Pokud budou do lokality Z6 umísťovány stavby a zařízení, které by mohly vyžadovat ochranu před hlukem vůči provozu na navržené přeložce silnice II/341 a vůči stávající ploše VL, KHS bude požadovat, aby byly tyto stavby a zařízení vedeny jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči navržené přeložce silnice II/341 a provozu ve stávající ploše VL. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS bude požadovat doložit nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na přeložce silnice II/341 a z provozu ve stávající ploše VL.</p> <p>- <i>do návrhu ÚP bude pro výše uvedenou lokalitu doplněna následující podmínka: v rámci řízení v následujících stupních (u staveb pro něž jsou stanoveny hlukové limity), je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z plochy VL v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena</i></p> <p>- <i>požadavek na zajištění ochrany před hlukem z případné přeložky silnice II. třídy bude doplněn do podmínek na prověření územní rezervy pro tuto přeložku (přeložka není navržena, je vymezena pouze územní rezerva k prověření) -řešení dohodnuto na základě osobní konzultace se zástupcem KHS Ing. Pavlínou Kejs dne 27.1.2014 a následně dopřesněno</i></p>
---	--

	<p>5.KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z7 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči ploše R1 (navrhované přeložce silnice II/341), ploše R2 (možnost realizace části obslužného dopravního systému Pardubic), stávající ploše VL a navrženým plochám VK (Z10a, Z10b).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>do návrhu ÚP bude pro výše uvedenou lokalitu doplněna následující podmínka: v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch VK (Z10a, Z10b) v k.ú. Snojedy, pro stavby obytné nebude překročena</i></li> <li>- <i>podmínka vůči územní rezervě uplatněna nebude, protože územní rezerva pouze chrání území pro prověření možného budoucího využití a jako taková nemůže být zdrojem žádných negativních vlivů. Podmínka bude uplatněna až ve chvíli, kdy po prověření vymezené územní rezervy dojde k vymezení konkrétního návrhového koridoru pro realizaci plánované silnice (řešení dohodnuto na základě osobní konzultace se zástupcem KHS Ing. Pavlínou Kejs dne 27.1.2014), plocha územní rezervy R2 bude z návrhu ÚP vypuštěna</i></li> </ul> <p>6.V další fázi řízení (územní řízení, regulační plán, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitách Z10a a Z10b u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb. Dále KHS požaduje, aby byl doplněn regulativ pro funkční využití VK – výroba a skladování: podmíněně přípustné využití - pozemky, stavby a zařízení svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>do návrhu ÚP bude pro výše uvedenou lokalitu doplněna následující podmínka: v další fázi řízení (územní řízení, regulační plán, apod.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitách Z10a a Z10b u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.</i></li> <li>- <i>z důvodu náplně plochy jako logistického centra je nereálné zde umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou generovat zvýšenou zátěž z dopravy. V podmínkách využití lokality tedy bude upřesněna podmínka pro samostatné dopravní napojení následujícím způsobem: podmínkou využití lokalit je zajištění samostatného dopravního napojení mimo silnici 32221 (resp. využití lokalit pro daný účel neubude možné, pokud nebude toto samostatné dopravní napojení realizováno), která je využívána pro dopravní obsluhu Snojed, Lánů na Důlku a Opočinku, pokud dopravní obsluha průmyslových a skladovacích areálů na západním okraji Pardubic nebude řešena komplexně, tedy pro skladovací a průmyslové areály samostatně mimo obytné zóny a jejich dopravní napojení (řešení dohodnuto na základě osobní konzultace se zástupcem KHS Ing. Pavlínou Kejs dne 27.1.2014)</i></li> </ul> <p>7.KHS požaduje v další fázi (posouzení vlivů na životní prostředí, územní řízení apod.) doložit vliv provozu na navržené přeložce silnice II/341 (rezerva R1), na nejbližší stávající a nově navržené chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>požadavek na zajištění ochrany před hlukem z případné přeložky silnice II. třídy bude doplněn do podmínek na prověření územní rezervy pro tuto přeložku (přeložka není navržena, je vymezena pouze územní rezerva k prověření) - řešení dohodnuto na základě osobní konzultace se zástupcem KHS Ing. Pavlínou Kejs dne 27.1.2014</i></li> </ul> <p>8.KHS požaduje v dalších fázích řízení (posuzování vlivů na životní prostředí, územní řízení apod.) doložit nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navržené komunikaci v ploše R2, u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.</p> <p><i>Územní rezerva R2 bude z návrhu vypuštěna</i></p>
--	---

	<p>9.KHS požaduje v dalších fázích řízení (posuzování vlivů na životní prostředí, územní řízení apod.) doložit nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navržené silniční komunikaci v plochách Z11a, Z11b, u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.</p> <p>- do návrhu ÚP bude pro výše uvedenou lokalitu doplněna následující podmínka: v dalších fázích řízení (posuzování vlivů na životní prostředí, územní řízení apod.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navržené silniční komunikaci v plochách Z11a, Z11b, u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb</p>
<p><b>Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 00, Praha 1</b></p>	<p>MD ČR vydává následující stanovisko:</p> <p><b>Vodní doprava</b></p> <p>V řešeném území se nachází řeka Labe, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.</p> <p>Tato skutečnost je návrhem ÚP Snojedy respektována (viz textová a grafická část ÚP)</p> <p><b>Železniční doprava</b></p> <p>Stávající železniční trať č. 010 Kolín – Česká Třebová je návrhem respektována, a proto nemáme z hlediska železniční dopravy připomínky</p> <p>Z hlediska <u>silniční a letecké dopravy</u> nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>
<p><b>Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslerova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové</b></p>	<p>Uvádí, že ve svodném území obce Snojedy nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p>

V rámci řízení o návrhu ÚP Snojedy byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů, která byla pořizovatelem vyhodnocena:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
<p><b>Obvodní báňský úřad, Wonkova 11142/1 Hradec Králové</b></p>	<p>Upozorňuje na to, že v zájmové oblasti nakládají některé organizace s výbušninami, přičemž pokud jde o skladování, výrobu, zpracování, výzkum, vývoj, ničení a zneškodňování výbušnin, musí podle ustanovení § 5 odst. 1 vyhlášky č. 102/1994 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu v objektech určených pro výrobu a zpracování výbušnin, a § 5 vyhlášky č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin, projektant nebo organizace určit bezpečnostní vzdálenosti mezi objekty výpočtem podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 102/1994 Sb. a přílohy č. 2 k vyhlášce č. 99/1995 Sb. Bezpečnostními vzdálenostmi mohou být implicitně určeny hranice jednotlivých bezpečnostních pásem, vymezující přípustnost provádění určitých staveb v nich. Pro potřeby územního plánování Vám proto doporučujeme získat potřebné informace o takovéto ochraně okolí od provozovatele objektů, ve kterých se provádí výše popsané činnosti. Zdejší úřad bezpečnostní pásma nestanovuje, ani není poskytovatelem těchto údajů. V této souvislosti Vám doporučujeme ověřit správnost bezpečnostních pásem od objektů, ve kterých se provádí výše popsané činnosti, ve stávajícím územním plánu, protože zdejší úřad má pochybnosti o jejich správnosti, resp. o tom, že respektují minimální bezpečnostní vzdálenosti dle výše citovaných vyhlášek.</p> <p><i>Informace a zakres bezpečnostních pásem v ÚP Snojedy bylo konzultováno se společností Explozia a.s. (konkrétně s p. Jiřím Hanušem) a bylo potvrzeno, že zakres je v pořádku a odpovídá současně platným právním předpisům, resp. povolením v souladu s předchozím vyjádřením spol. Explozia a.s. ze dne 11. 1. 2013, č.j. 18081 Expl/TO/327/2013</i></p>

<p><b>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství</b>, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice</p> <p>(č.j. KrU 23017/2014/OŽPZ/Se ze dne 3. 4. 2014)</p>	<p><b>Orgán ochrany ovzduší</b> – žádné připomínky nad rámec ZUR a ÚAP- vzato na vědomí</p> <p><b>Orgán ochrany přírody</b> – nemá námitek za podmínky zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter. Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu). Upozorňujeme, že od 1. 1. 2003 je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších chráněných částí přírody, obecní úřad s rozšířenou působností – Magistrát města Pardubice. Jeho vyjádření, jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, jste povinni si zajistit.</p> <p>Stejně stanovisko bylo vydání v předchozí fázi projednání ÚP. Opět je nutno konstatovat, že parametry ÚSES jsou respektovány, ÚP Bylo doplněno lokální biocentrum LBC 1 na LBK právě z důvodu zajištění příslušných vzdáleností mezi biocentry. MmPce byl obeslán v rámci společného jednání s dotčenými orgány v souladu se stavebním zákonem</p> <p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</b> Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává <b>SOUHLAS</b> k uvedené věci <b>”ÚP Snojedy, návrh“</b>, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. <b>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 59,8900 ha, z toho:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokality: Z01a, Z02b, Z03, Z04a, Z05, Z07 - rozloha 16,0200 ha. Využití je možné pro bydlení.</li> <li>- Lokality: Z08, Z11a, Z11b - rozloha 3,1500 ha. Využití je možné pro dopravu.</li> <li>- Lokality: Z02a, Z06 - rozloha 1,1700 ha. Využití je možné pro občanské vybavení.</li> <li>- Lokality: Z10a, Z10b - rozloha 30,9900 ha. Využití je možné pro skladování.</li> <li>- Lokalita: Z04b - rozloha 0,1100 ha. Využití je možné pro sport.</li> <li>- Lokality: Z01b, Z09a, Z09b - rozloha 8,4500 ha. Využití je možné pro zeleň.</li> </ul> <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k pozemkům. - vzato na vědomí</p> <p><b>Orgán státní správy lesů</b> – souhlasí - vzato na vědomí</p>
<p><b>ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj</b>, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové</p>	<p><b>Souhlasné stanovisko</b> - vzato na vědomí</p>
<p>Magistrát města Pardubice, odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice</p>	<p><b>Nemá připomínky</b> - vzato na vědomí</p>
<p><b>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje</b>, Teplého 1526, 530 02 Pardubice</p>	<p><b>Souhlasné stanovisko</b>- vzato na vědomí</p>

<p><b>Magistrát města Pardubice, odbor ŽP, oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice</b></p>	<p><b>Oddělení odpadů a ovzduší – nemá námítky</b> - vzato na vědomí  <b>Oddělení ochrany přírody – nemá námítky</b> - vzato na vědomí  <b>Ochrana PUPFL – bez připomínek</b> - vzato na vědomí  <b>Ochrana ZPF- kompetentní je Kr.Ú</b> - vzato na vědomí  <b>Oddělení vodního hospodářství – nemá připomínek, bude resp. koncepce z aktualizovaného PRVK Pce kraje</b> – je respektována</p>
<p><b>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení ÚP, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice</b></p>	<p>Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 3. 4. 2014 oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Snojedy, ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).</p> <p>Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dne 21. 3. 2014 pod čj. KrÚ 19993/2014 vydal krajský úřad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona stanovisko, kde je konstatováno, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o územním plánu. Podkladem pro toto stanovisko byl již upravený návrh pro veřejné projednání. Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, lze konstatovat, že dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace, návrh nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly v zásadách územního rozvoje řešeny a změny nemají vliv na širší územní vztahy. Výše citované stanovisko ze dne 21. 3. 2014 zůstává i nadále v platnosti. <i>Vzato na vědomí</i></p>

Pořizovatel přezkoumal řešení ÚP Snojedy ve vztahu ke zvláštním právním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska a došel k závěru, že řešení ÚP není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO a to jak ve fázi projednání dle § 50, tak § 52 stavebního zákona, kdy se dotčené orgány vyjadřují pouze k měněným částem upraveného návrhu ÚP. Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP Snojedy dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Snojedy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Snojedy č. 1/2013 dne 28. 1. 2013 vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání je koncepcí navrženou v územním plánu respektováno. Kromě zohlednění vazeb na navazující území a požadavků a principů z nadřazených dokumentací (ochranou prostoru budoucího veřejného logistického centra přístavu Pardubice ve východní části nezastavitelného území Snojedy včetně možnosti realizace zavlečkování (ze ZÚR) do přístavu Pardubice, formou územní rezervy byl (ze ZÚR) převzat koridor prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč (i s ohledem na budoucí veřejné logistické centrum přístavu Pardubice). Dále byly (ze ZÚR) převzaty a umístěny dva nadmístní prvky ÚSES - kapitola 1. zadání ÚP) byly prověřeny a v ÚP adekvátně reflektovány i požadavky na řešení vyplývající z ÚAP (kapitola 2. zadání ÚP). Adekvátně též byly zohledněny požadavky na rozvoj území obce (kap. 3. zadání), byl zhodnocen rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle platné ÚPD, byly vymezeny plochy pro možný rozvoj občanského vybavení, v souvislosti se zamezením konfliktu vzájemně neslučitelných funkcí (bydlení vs. budoucí veřejné logistické centrum přístavu Pardubice) byly vymezeny přechodové pásy izolační zeleně, je řešen areál bývalého zemědělského areálu jako brownfields. Plošné a prostorové uspořádání území je ÚP řešeno (kapitola

4. zadání) vytvořením čitelné urbanistické struktury Srnojed, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěného i zastavitelného území, vhodným dopravním a technickým řešením, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvořila dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce. Stávající dopravní infrastruktura Srnojed je doplněna o místní komunikaci a návrh cyklostezky, vyšší dopravní skelet je koordinován s navazujícím územím dle zpracovávaného ÚP Pardubice, jsou zapracovány prvky dle ZÚR. U technické infrastruktury nejsou (kromě přípustné realizace řadů, stok s přípojek pro nově vymezené zastavitelné plochy) požadavky na změnu koncepce zásobování vodou, odvádění odpadních vod, elektrifikace, plynofikace a nakládání s odpady (kapitola 5. zadání). Respektovány jsou též požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území (kapitola 6. zadání), památky místního významu jsou v ÚP vyznačeny a navrženou koncepcí respektovány. Jako VPS není vymezena přeložka II/341 ani vlečky do přístavu Pardubice (pro přeložku je vymezena územní rezerva, vlečky jsou zapracovány v textové části jako přípustné vybavení funkce VK), jsou vymezena veřejně prospěšná opatření (biokoridory NRBK K72 Polabský luh – Bohdaneč a RBK 9905 Labiště pod Černou-Cerhov) dle ZÚR (kapitola 7. zadání). V souladu s požadavky z kapitoly 8. zadání je ÚP koncepčně řešeno nouzové zásobování vodou, zabezpečení zdrojů požární vody, aplikovány zásady havarijního plánování dle Havarijního plánu Pardubického kraje a řešena problematika civilní ochrany v rozsahu územního plánování. Je respektováno záplavové území Labe a aktivní záplavová zóna včetně jejich nezastavitelnosti, je stanoven požadavek na nezhoršování odtokových poměrů v tocích při podrobnějším řešení budoucí zástavby. Výše uvedené principy koncepce ÚP zohledňují i požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů uvedené v kap. 9. zadání. Při vymezení zastavitelných ploch v ÚP byly respektovány požadavky a principy z kapitoly 10. zadání a to zejména existence republikové rozvojové oblasti OB4 na území Srnojed a v ÚP tak byly vymezeny adekvátní rozvojové plochy odpovídající reálným potřebám obce při respektování hodnot a limitů v území. V procesu pořízení návrhu ÚP nevyvstal požadavek na prověření ploch regulačním plánem, s ohledem na zajištění odpovídajících ploch veřejných prostranství a dopravního napojení na stávající dopravní systém, byla pro některé zastavitelné plochy stanovena podmínka prověření územní studií (kapitola 11. a 12. zadání). V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu bylo OŽPZ KrÚ Pardubického kraje vydáno stanovisko (dne 7. 1. 2013 v rámci stanoviska čj. KrÚ 71452/2012/OŽPZ/PI), že návrh zadání Územního plánu Srnojedy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů, z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona, resp. dne 24. 1. 2013 pod čj. 2356/2013/OŽPZ/Pe KrÚ Pardubického kraje sdělil, že pořízení ÚP Srnojedy nemůže mít vliv na lokalitu NATURA 2000 (kapitola 13. zadání).

## **f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Srnojedy (kód obce 553719) o rozloze 247,584 ha, která se skládá z jediné stejnojmenné části (kód č.o. 79090), jediné katastrální území (k.ú. Srnojedy, kód 778052) a jedné základní sídelní jednotky (Srnojedy, kód ZSJ 079090). Obec náleží v rámci Pardubického kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (okres Pardubice).

Srnojedy leží necelých 6 km západně od města Pardubice (konkrétně 2 km od místní části Svítkov), které svým správním územím obklopují Srnojedy východně jižně a západně. Severním sousedem Srnojed je obec Rybitví, na jejímž katastru leží velký průmyslový komplex podniku Synthesia, a.s. Obec je z Pardubic dobře dopravně dostupná po silnici I/36 odbočkou na silnici III/32221 za Pardubicemi – Popkovicemi, resp. ze Svítkova po té samé silnici podél železniční trati 010 Kolín – Pardubice. Řešeným územím prochází výše zmíněná železniční trať v jižní části správního území Srnojed, nejbližší železniční zastávka je ovšem v sousedním Svítkově (cca 2 km východně od Srnojed). Obslužnost příměstskou autobusovou dopravou po celý den dostatečně zajišťuje Dopravní podnik města Pardubice. I přes absenci železniční zastávky a silnic I. a II. třídy lze geografickou polohu obce z dopravního hlediska hodnotit jako uspokojivou, a to v důsledku příznivé polohy cca 6 km

západně od centra sousedních Pardubic. Výhodná poloha nedaleko centra Pardubic příznivě ovlivňuje socioekonomický rozvoj obce (zázemi v nabídce pracovních příležitostí, služeb, občanské vybavenosti apod.), negativním jevem je již výše zmíněné těsné sousedství s podnikem Synthesia, a.s. a s tím spojená přítomnost negativních jevů v souvislosti s provozem tohoto průmyslového komplexu. Dalším negativem je absence základního občanského vybavení přímo v obci.

V celé obci k 1. 1. 2013 trvale žilo 647 obyvatel (z toho 314 žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty 261 ob./km<sup>2</sup> (v SO ORP Pardubice 308; v Pardubickém kraji 113,2 a v celé ČR cca 133 ob./ km<sup>2</sup>).

#### □ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006*	2011*	2013*
Srnojedy	120	170	226	206	271	260	244	229	278	598	634	647

Pozn.: údaje 1869-2001 k datu příslušného Sčítání; \* za rok 2006 a 2011 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);

Srnojedy jsou od roku 2005 členem mikroregionu Za letištěm, resp. MAS Železnohorský region. Tato místní akční skupina (sdružující dnes 62 obcí a 36 členů z neziskového a podnikatelského prostředí) koordinuje rozvoj celého regionu ve všech oblastech týkajících se vzniku nových aktivit a atraktivit především v oblasti cestovního ruchu i obnovy venkova. Obecně je území mikroregionu výchozím bodem pro cestu z Pardubicka do Železných hor, jenž je rekreační zónou i pro obyvatele mikroregionu Za Letištěm.

## f 2) ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Obec Srnojedy má dobré předpoklady pro další rozvoj a to zejména polohou v dosahu krajského města Pardubice a dobrou dopravní dostupností (obec je prostřednictvím silnice III. třídy přímo napojena na jihovýchodně ležící silnici I/2. Poloha v blízkosti Pardubic má i svou negativní stránku. Obec je ovlivňována, resp. v minulosti byla ovlivňována negativními vlivy z průmyslových areálů ležících severně za řekou Labe (leží v havarijním pásmu a 5. bezpečnostním pásmu podniku Explosia a.s.), v blízkosti je plánovaná rozsáhlá překladiště související s rovněž plánovanou přístavní zónou, přes území obce má v budoucnu vést přeložka silnice II. třídy a další komunikace obsluhující zejména průmyslové areály na území města Pardubice.

Územním plánem jsou navrženy plochy pro vznik přístavu a logistického centra, jejichž potřeba vymezení vyplývá jak z PÚR, tak ze ZÚR. Na základě požadavku ZÚR je dále vymezena územní rezerva R1 pro přeložku silnice II/341.

Úkolem územního plánu je umožnit adekvátní rozvoj obce s ohledem na její polohu v rámci systému osídlení. Je nutno respektovat úkoly vyplývající z nadřazené ÚPD za současné snahy předcházet kolizím vzájemně neslučitelných funkcí.

Rozvoj zástavby vlastních Srnojed je směřován do ploch, které byly vymezeny předchozí ÚPD a kde již došlo k výraznějšímu rozvoji zástavby. Urbanistická koncepce směřuje k umožnění předpokládaného rozvoje, avšak navrhuje korekce, které by měly eliminovat negativní stránky masivního rozvoje zástavby, měly by umožnit vznik plnohodnotných obytných celků s dostatečnými plochami veřejných prostranství, kvalitním komunikačním systémem a možností potřebného doplnění občanského vybavení veřejného charakteru. Je řešena ochrana zastavěného území a zastavitelných ploch před možnými negativními vlivy z plánované přístavní zóny a logistického centra východně Srnojed. Koncepce rozvoje rovněž řeší zkvalitnění krajinného zázemí obce včetně rozvoje sítě cyklostezek a rozšíření možností denní rekreace obyvatel Srnojed.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou pak obsaženy v kap. 3.3 a 3.4 textové části ÚP.

Většina ploch zastavěného území a zastavitelných ploch byla zařazena do funkce *Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI (Plochy bydlení dle § 4 vyhlášky 501/2010 Sb.)*.

Vymezením této funkce navazuje územní plán na způsob postupné přeměny venkovského sídla v sídlo příměstské a s tím související rozvoj individuálního bydlení. I v tomto případě se jedná o bydlení s integrací doplňkových funkcí, přičemž se s orientací k bydlení městského typu postupně vytrácela funkce zemědělské výroby. Navržené zastavitelné plochy jsou poměrně rozsáhlé, jejich rozsah však vychází z předchozí ÚPD a odpovídá dotvoření urbanistické struktury obce po obvodu zastavěného území bez výraznějšího pronikání do volné krajiny. Z půdorysu obce částečně vybočuje lokalita Z1a, na ni je však vydáno územní rozhodnutí. Je zde plánován urbanisticky plnohodnotný celek rodinných domů s poměrně rozsáhlými pozemky s dostatečnými plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně, včetně plochy sportoviště. Pro bydlení jsou vymezeny následující zastavitelné a přestavbové plochy.

**Z1a** - lokalita na jižním okraji zastavěného území s vydaným územním rozhodnutím na 59 rodinných domů;

**Z2b** - lokalita malého rozsahu v centrální části obce v zastavěném území; lokalita byla obsažena v předchozí ÚPD;

**Z3, P1** - jedná se o plochy určené k realizaci bydlení, které jsou navrženy na místě bývalého zemědělského areálu. Je tak řešena plocha brownfields. S ohledem na skutečnost, že se jedná o poměrně rozsáhlou plochu, v rámci které je nutno vymezit veřejné prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup> a zajistit dopravní obsluhu všech pozemků v lokalitě, je pro lokalitu stanovena povinnost zpracování územní studie; lokality byly obsaženy v předchozí ÚPD;

**Z4a** - lokalita je logicky vymezena v rozsáhlé proluce zastavěného území v centrální části Srnojed, je zde vydáno platné zemní rozhodnutí na 28 rodinných domů a realizovány sítě TI, přičemž největší pozemek rodinného domu má rozlohu cca 270 m<sup>2</sup>; s ohledem na tuto skutečnost je v lokalitě umožněna realizace řadových rodinných domů;

**Z5** – zastavitelná plocha je vymezena v okrajové části Srnojed. Byla obsažena již v předešlé ÚPD, přičemž část původní lokality byla v minulosti zastavěna;

**Z7** - jedná se o rozsáhlou zastavitelnou plochu, která je vymezena na východním okraji zastavěného území a byla vymezena již v předchozí ÚPD. S ohledem na skutečnost, že se jedná o poměrně rozsáhlou plochu, v rámci které je nutno vymezit veřejné prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup> a zajistit dopravní obsluhu v návaznosti na založený komunikační systém, je pro lokalitu stanovena povinnost zpracování územní studie;

Poživatel registroval několik žádostí na vymezení dalších zastavitelných ploch na pozemcích, které leží jižně zastavěného území, resp. jihovýchodně zastavitelné plochy Z1a. Tyto požadavky nebylo možno uspokojit z několika důvodů. Vymezené zastavitelné plochy, které jsou přebírány z původní ÚPD jsou vymezeny v rozsahu, který dostatečně uspokojí potřebu realizace bydlení na cca 20 let. Dalším důvodem je skutečnost, že nejsou bezproblémově přístupné ze založené komunikační sítě, (jejich vymezení by znamenalo vysoké nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu) a rovněž významněji zasahují do volné krajiny.

Plochy a stavby občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy stabilizované (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV, Plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení- OS*). *Plochy občanského vybavení dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb.* jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru. Realizace zařízení občanského vybavení nejen veřejného charakteru je umožněna ve většině ostatních funkčních ploch, vždy v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím. Územním plánem vymezená zastavitelná plocha **Z2a** je určena jako rezerva pro uspokojení potřeb realizace občanského vybavení veřejného charakteru souvisejících s rozvojem obce, tuto plochu není možno využít pro jiný účel. V předchozí ÚPD byla plocha vymezena pro bydlení, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o obecní pozemek, je nutno upřednostnit veřejný zájem. Pro vznik objektů či areálů občanského vybavení je dále vymezena zastavitelná plocha **Z6** ve funkci *Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM*, zde je možno realizovat občanské vybavení komerčního i veřejného charakteru. V předchozí ÚPD byla plocha určena pro bydlení. S ohledem na polohu u silnice III. třídy (dobré dopravní napojení) a dostatek ploch pro bydlení, došlo ke změně funkce lokality. Z důvodu nutnosti vymezení územní rezervy pro přeložku silnice II/341 došlo rovněž ke zmenšení lokality.

Další složkou řešeného území jsou plochy výrobní (*Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL a Plochy výroby a skladování – skladování – VK*). Ve funkci VL se jedná o stabilizované plochy v zastavěném území (areál společnosti Energoland spol. s r.o. v centru obce a areál v izolované poloze východně Srnojed), pro rozvoj je dále vymezena přestavbová plocha **P2**. S ohledem na

skutečnost, kde jsou areál společnosti Energoland spol. s r.o. i související přestavbová plocha situovány, není možno zde umisťovat aktivity náročné na dopravu. Negativní vlivy pak nesmí zasahovat na okolní plochy bydlení. Do ploch VK jsou zařazeny rozsáhlé zastavitelné plochy **Z10a** a **Z10b** určené pro přístavní zónu a logistické centrum dle ZÚR na východním okraji řešeného území. Plochy byly vymezeny v předchozí ÚPD. *Plochy výroby a skladování dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb.* vymezují areály určené pro výrobní a další podnikatelské aktivity různého charakteru.

V rámci zastavěného území jsou dále vymezeny plochy dopravní a plochy veřejných prostranství. Jedná se o uliční prostory, které plní funkci dopravní (*plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS – vymezeny i v nezastavěném území*) a pobytovou (*plochy veřejných prostranství – PV*) a plochy veřejně přístupné zeleně (*plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*).

- *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS (Plochy dopravní infrastruktury dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb.)* se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejné vybavenosti. Z důvodu zajištění optimálního obslužného systému zástavby je navržena zastavitelná plocha **Z8**. Lokality **Z11a** a **Z11b** jsou vymezeny pro umístění silnice, která zlepší dostupnost budoucí přístavní zóny a navazující průmyslové zóny z oblastí západního okraje Pardubic (free zóna). Návrh je koordinován se zpracovávaným ÚP Pardubice. Pro funkci DS je územním plánem vymezena územní rezerva R1 (viz dále);
- V nezastavěném území je vymezena funkce *Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ*;
- *Plochy veřejných prostranství – PV a Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV (Plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky 501/2006Sb.)* se vymezují z důvodu ochrany veřejných prostorů v obci včetně významnějších ploch veřejné zeleně jakožto součástí veřejné vybavenosti. Z důvodu zajištění optimálního obytného prostředí jsou pro vymezení ploch veřejných prostranství stanoveny podmínky v rámci některých zastavitelných ploch.

*Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI (dle § 9 vyhlášky 501/2010 Sb.)* - v řešeném území se jedná o plochy stabilizované.

Územní plán rovněž klade důraz na zachování hodnot řešeného území. Územním plánem jsou chráněny zejména plochy veřejné zeleně a veřejná prostranství (včetně stanovení podmínek pro doplnění těchto ploch), památky místního významu a vzrostlá zeleň významně dotvářející charakter obce a urbanistické jádro Starých Srnojed. Jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření sítě cyklostezek a vznik rekreačních okruhů pro obyvatele obce.

Systém sídelní zeleně, stanovený v kap. 3.2 textové části ÚP, je kromě zeleně obsažené v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, tvořen i zelení v samostatných funkčních plochách. Vzhledem ke svému specifickému charakteru byly některé z nich územním plánem definovány jako **plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19** (což umožňuje Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 4). Jedná se o:

- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především *BI*); samostatné funkční plochy *ZS* jsou v ÚP vymezeny výhradně jako stabilizované;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - v ř.ú. jde o nevelké plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást ploch *ÚSES*;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační – ZO** představují v řešeném území plochy **Z9a** a **Z9b**, jejichž účelem je prostorové oddělení zastavěného území Srnojed (včetně rozvojových ploch) od budoucí přístavní zóny logistického centra. Plochy byly v obdobné podobě vymezeny předchozí ÚPD.,

Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i *veřejná zeleň*, ta je však v souladu s metodikou MINIS\*\* zahrnuta pod *Plochy veřejných prostranství* s následující specifikací:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována;

\*\*Územní plán při označení *ploch s rozdílným způsobem využití* i *ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19*, při stanovení jejich funkční náplně i ve způsobu grafického znázornění respektuje *Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS* (tzv. MINIS).

## Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh veřejně prospěšných opatření v ÚP Srnojedy vyplynul z nadřazené územně plánovací

dokumentace, jako VPO jsou vymezeny nadregionální a regionální biokoridory. V ZÚR jsou jako veřejně prospěšné stavby vymezeny - koridor přeložky silnice II/341, který je však na základě konzultace s Kr.Ú. a v souladu se schváleným zadáním ÚP Srnojedy vymezen jako územní rezerva a tudíž není možno jej jako VPS vymezit. Dále jsou dle ZÚR mezi VPS zařazeny vlečky do plánované přístavní zóny. Vzhledem ke skutečnosti, že nejsou zpracovány podrobnější dokumentace, na základě kterých by bylo možno vlečky umístit, je zavlečkování přístavní zóny v ÚP Srnojedy řešeno formou přípustnosti v rámci příslušné funkční plochy VK. I v tomto případě nejsou tedy VPS vymezeny. VPO jsou v souladu se stavebním zákonem navrženy pro možnost vyvlastnění.

Z potřeb rozvoje obce nevyvstala žádná potřeba vymezení VPS ani VPO. Rovněž nevyvstala potřeba vymezení ploch asanací.

#### **Odůvodnění vymezení územních rezerv**

Územním plánem je vymezena územní rezerva **R1** pro přeložku silnice II/341, pro niž je na základě konzultace s Kr.Ú. a v souladu se schváleným zadáním ÚP Srnojedy vymezen jako územní rezerva.

### **f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

#### **Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení**

Srnojedy leží západně Pardubic ve Východolabské tabuli na rozhraní okrsků Přeloučské a Kunětické kotliny v rovinatém terénu údolní nivy významného vodního toku (řeky) Labe. Jde o český geomorfologický celek nacházející se v západní části oblasti Východočeské tabule, jejíž reliéf je charakteristický říčními terasami, údolními nivami a plochými hřbety okolních vrchů. Plochá krajina v okolí Srnojed je bezlesá a turisticky málo atraktivní. Celé území obce patří do teplé oblasti T2 s průměrnou roční teplotou 8,5 C a průměrnými srážkami 610 mm. Délka vegetační doby je 165 dní. Podle fyto geografického členění patří oblast obce do obvodu teplomilné květeny. Krajina okolí vlastní Srnojed je antropogenní – tzn. silně poznamenaná lidskou činností s charakterem sídelní a výrobní krajiny, kdy rozsáhlé zemědělské plochy půd nejvyšší kvality jsou v kontrastu s malými plochami PUPFL. Podle lesnického členění Srnojedy náleží do přírodní lesní oblasti 17 – Polabí. Vlastní obec je prakticky celá obklopena buď nadmístní infrastrukturou (stávající I. tranzitní železniční koridor Praha – Česká Třebová z jihu, plocha budoucího veřejného logistického centra přístavu Pardubice včetně vlečky na východě a územní rezerva koridoru prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč na severovýchodě) nebo na severu (oddělena Labem) sousedí s podnikem Synthesia, a.s. Vlastní Srnojedy jsou tedy vtěsnány mezi výše uvedené prvky, kdy komunikační kostru obce tvoří vlastně silnice III/32221 procházející obcí ze Svítkova do Lánů na Důlku. Žádná jiná vodoteč (kromě Labe na severu a Podolského potoka v západním cípu Srnojed) se také nepodílí na koncepci uspořádání krajiny (urbanistické koncepci) Srnojed, území obce je protkáno pouze odvodňovacími zařízeními a melioračními svodnicemi (např. Čivická svodnice apod.).

Územní plán usiluje o zlepšení podmínek přirozeného propojení zastavěného území a krajiny. Územním plánem byly vymezeny koridory pro budoucí upřesnění a realizaci prvků systému ekologické stability a to místního, regionálního a nadregionálního významu. Koncepce řešení krajiny mimo vymezení prvků SES umožňuje realizaci interakčních prvků a krajinné zeleně, jejichž realizace přispěje ke zlepšení krajinné mozaiky okolní zemědělsky využívané krajiny. Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se obec nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině a je ovlivňována civilizačními prvky souvisejícími s blízkostí krajského města (negativní vlivy z provozu rozsáhlých průmyslových areálů včetně plánované přístavní zóny a logistického centra, železnice, doplnění nadřazené silniční sítě apod.), jsou územním plánem vymezeny plochy izolační zeleně, které min. opticky oddělí vlastní zástavbu Srnojed od rozsáhlých ploch skladování na východním okraji řešeného území. Podmínky využití nezastavěného území (zařazené ve funkcích *Plochy zemědělské – NZ*, *Plochy lesní – NL*, *Plochy přírodní – NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*) pak umožňují doplnění prvků pro lepší rekreační využívání krajiny, aniž by bylo nutné navrhovat konkrétní prvky. Prostupnost krajiny je v řešeném území na nízké úrovni. Severně obce se nachází řeka Labe bez přemostění v řešeném území, jižně je prostorovým limitem procházející koridor železnice. V blízkosti Srnojed se pak nacházejí rozsáhlé průmyslové a skladové areály. V současnosti je zajištěna prostupnost pro pěší a cyklisty ve směru západ – východ, územním plánem je doplňován systém cyklostezek, který je již částečně v obci realizován. V souvislosti s budoucí realizací prvků

ÚSES (LBK 1) a zástavby v rámci lokality Z1a je možno uvažovat o zřízení rekreačního cyklo – pěšího okruhu v jižní části řešeného území s využitím stávajících polních cest. Tento návrh není v ÚP fixován, je však umožněna jeho budoucí realizace v rámci obecných podmínek využití území. Podobně je možno okruh realizovat v severní části krajinného zázemí Srnojed, kdy by mohla být realizována cyklostezka v rámci plochy Z9b, která by s napojila na cestu podél Labe.

Územním plánem je respektována příslušnost k lesozemědělskému krajinnému typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (dle ZÚR), při řešení krajiny nebyly zabírány plochy PUPFL a zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na ochranu krajiny (dle požadavku ZÚR). Návrh budoucího veřejného logistického centra ve východní části nezastavěného území Srnojed je ze ZÚR a musel být „ze zákona“ ÚP Srnojedy převzat a umístěn.

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území jsou tyto plochy seskupeny v návaznosti na zastavěné území Srnojed.
- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů hospodářských jsou v řešeném území zastoupeny zcela minimálně na severovýchodní hranici řešeného území za řekou Labe.
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny pouze navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentrum). V režimu *Plochy přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupen následující funkční typ NS:
  - **přírodně-zemědělské - NSpz** – plochy zejména krajinné zeleně s nižší mírou zemědělského obhospodařování;
  - **přírodní - NSp** – tato funkce je navržena jako cílový stav území, které je v současnosti využíváno jako odkaliště. V rámci přípustného využití funkce je stávající využívání (odkaliště) potvrzeno jako funkce stávající bez možnosti dalšího rozvoje;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny především tokem Labe a několika drobnými vodotečemi. Labe má v řešeném území nejen funkci vodohospodářskou, ale rovněž funkci dopravní cesty.

### Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000. Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká všech významných krajinných prvků ze zákona (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.), kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky, a prvků územního systému ekologické stability (viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Územním plánem jsou dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně-civilizačního charakteru:

- prvky systému ekologické stability (LBC, LBK, RBK, NRBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- urbanistická a krajinářská funkce významného vodního toku (řeky) Labe;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;

- značená cyklotrasa č. 2 Labská - Vrchlábí – Hostinné – Jaroměř – Smiřice – Pardubice – Týnec n.L. – Poděbrady – Nymburk – Stará Boleslav – Neratovice – Mělník – Brozánky (nahrazená v úseku Snjedy – Svítkov funkční cyklostezkou);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

### **Územní systém ekologické stability**

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES v řešeném území jsou zastoupeny liniovými NRBK K 72 Polabský Luh – Bohdaneč a RBK 9905 Labiště pod Černou-Cerhov převzatými ze ZÚR (příčměž těsně za hranicí řešeného území navazuje RBK na RBC 917), lokální ÚSES vychází z dokumentace fi. Löw a spol. z devadesátých let minulého století, resp. z Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro ORP Pardubice z roku 2010. Z těchto dokumentů je (jediným liniovým) lokálním ÚSES na území Snjedy LBK 148, resp. 17 umístěný do porostů Čivické svodnice (v obci zatrubněné), dále pak LBC 200 Velká Píšice nacházející se v jižním cípu správního území Snjedy a tvořené taktéž porosty Čivické svodnice, ornou půdou a TTP a nakonec LBC 174 Polabinské (částečně se překrývající s NRBK K 72) nacházející se v severovýchodní části správního území Snjedy v prostoru slepého ramene Labe vzniklého po těžbě písku. ÚAP pak tyto prvky obsahuje v odlišné podobě; Územním plánem byl ÚSES revidován a to v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s územím navazujících obcí a se skutečným stavem řešeného území.

### **ÚSES v řešeném území obsahuje následující prvky:**

**NRBK K 72 Polabský Luh – Bohdaneč** – je vymezen v souladu se ZÚR podél tolu Labe, jeho vymezení bylo koordinováno s navazujícím ÚP Rybitví a zpracovávaným ÚP Pardubice.

**RBK 9905 Labiště pod Černou - Cerhov** – regionální biokoridor okrajově zasahuje do západního okraje řešeného území, je napojen na RBC 917 dle ZÚR, které je v koordinaci s ÚP Pardubice a ÚP Ribitví vymezeno vně k.ú. Snjedy.

- lokální biocentra LBC 174 Polabinské; LBC 200 Velká Píšice;
- lokální biokoridor LBK 148;

**LBK 1** (dle revize lokálního ÚSES LBK 148) – částečně funkční biokoridor je veden podél Čivické svodnice z NRBK jižním směrem. ÚP bylo vymezeno lokální biocentrum **LBC 1** jižně lokality Z1a, LBC je vymezeno na zbytkové ploše ohraničené zastavitelnou plochou a melioračními svodnicemi. Původní LBC 200 (dle Revize ÚSES) vymezeno nebylo jednak z důvodu, že bylo navrženo v podobě, kdy bylo přerušeno železničním koridorem, přesahuje do sousední obce a není obsaženo v připravovaném ÚP Pardubice. Vymezení LBC 174 Polabinské se liší v různých podkladech. ÚP Snjedy jej přebírá pod označením **LBC 2** a koordinuje ho s ÚP Pardubice.

Biocentrum je v ÚP vymezeno jako *Plocha přírodní - NP*, resp. u vodního toku Čivické svodnice byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod.

Územním plánem jsou respektovány stávající **interakční prvky** doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou a ekostabilizační funkcí nevyžaduje - vzhledem k jejich parametrům - zábory zemědělské půdy a může mít i významný protierozní účinek.

**KOEFICIENTY EKOLOGICKÉ STABILITY**

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	ovoc. sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
<b>Celkem</b>	248	165	146	12	1	6	2	23	7	50	<b>0,25</b>
%	100,0	66,5	58,9	4,8	0,4	2,4	0,8	9,3	2,8	20,1	

**Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):**

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

**Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):**

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

**Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:**

- krajina plně antropogenizovaná do 0,9
- krajina harmonická 0,9 - 2,9
- krajina relativně přírodní nad 2,9

Z hlediska vypočtené hodnoty KES spadá řešené území jednoznačně do kategorie „území nestabilní - neudržitelné“, což odpovídá i kategorizaci v ÚAP, kde byla pro okolí Pardubic uvedena hodnota KES nižší než 0,36. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

**Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Viz kap. h 2) Odůvodnění ÚP.

**Vodní toky a plochy**

Obec Snojedy odvodňuje z větší části Čivická svodnice (celková plocha povodí 5,023 km<sup>2</sup> a celková délka toku 4 km) odvádějící povrchové vody a vodu z melioračních systémů z území obce do Labe. Malá část severní části území Snojed je v povodí upraveného toku řeky Labe (celková plocha povodí 144 055 km<sup>2</sup> a celková délka toku 1154 km), západní cíp správního území obce odvodňuje potok Podolka (celková plocha povodí 19,111 km<sup>2</sup>, celková délka toku asi 21 km). Přímé okolí upraveného toku řeky Labe je (nejen) v prostoru Snojed chráněno inundačními hrázemi na Q<sub>100</sub> a tak nedochází v tomto prostoru k inundacím (záplavám). V důsledku tohoto opatření došlo ale ke zvýšení hladiny spodní vody prakticky v celém správním území obce. Z tohoto důvodu je proto krajina v okolí Snojed protkána melioračními svodnicemi (odvádí povrchovou vodu zpět do Labe) a pro zachování vyváženého vodního režimu v Snojedech a jeho okolí musí být i do budoucna tato odvodňovací (meliorační) soustava zachována. Drenážní systém je také proveden po obou stranách silnice III/32221, při pracích v okolí silničního tělesa a cyklostezky je nutné tento systém respektovat a nepoškodit ho. Fungující drenážní (meliorační) systém je také podmínkou využití zemědělských ploch na území Snojed. U melioračních kanálů se doporučuje zachovat šestimetrový manipulační a ochranný pruh alespoň z jedné strany s ohledem na údržbu těchto zařízení.

Na Labi je také na území obce v říčním kilometru 124,154 (staničení 960,796) vybudováno vodní dílo (jez) Snojedy tvořené jezovým objektem a dvěma Kaplanovými turbínami, koryto Labe je v úseku Snojed přibližně 50 m široké s výškou obou upravených hrází 3,8 m (zhotoveno v rámci splavnění koryta Labe).

### Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře z menší části do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1 – 01 – 01 – 001), z větší části území obce spadá do povodí Čivické svodnice (č. h. p. 1 – 03 – 04 – 026) a západní cíp správního území obce odvodňuje potok Podolka (č. h. p. 1 – 03 – 04 – 025).

### Správa toků

Správcem všech výše uvedených vodních toků je Povodí Labe, s.p. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c, je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry, resp. 10 m u významných vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými. Správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

### Vodní plochy

Na území obce Srnojedy se nenachází žádné přírodní ani umělé vodní plochy.

### Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Správního obvodu obce Srnojedy se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V severovýchodním cípu správního území Srnojed (v okolí vodárny) a severně až severozápadně zástavby vlastní Srnojed je stanovené záplavové území ve spektru  $Q_5$  až  $Q_{100}$  s aktivní záplavovou zónou s tím, že celé toto záplavové území společně ještě s územím severovýchodně vlastní zástavby Srnojed spadá do polygonu tzv. „historické povodně“. Do těchto lokalit jsou situovány (převzaty ze ZÚR) pouze nadmístní záměry dopravního a logistického charakteru a nejsou do nich navrhovány ÚP žádné zastavitelné plochy.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu

### Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Území obce se nenachází v chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV). Na území obce nejsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů, obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pardubice VSVČ.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí vymezených Nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

## **f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT**

### **Kulturní památky**

ÚP neeviduje žádnou kulturní památku registrovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

### **Památky místního významu a další kulturně-historické hodnoty**

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty: zděná trafostanice, pomníky padlých a kamenný kříž na křižovatce k obecnímu úřadu.

### **Archeologické památky**

Správní území Snojed je „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy podléhá ohlašovací povinnosti stavebníka podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a povinnosti umožnit na dotčeném území provést archeologický výzkum.

## **f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **f 5.1) Doprava**

#### **Silniční doprava**

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území je vedena následující silnice III. třídy:

**III/32221 Svítkov – Snojedy – Lány na Důlku – křižovatka se silnicí I/2;**

Tato jediná silnice III. třídy má v řešeném území jak dopravní tak i urbanizační význam, tzn. zprostředkovává potřebné dopravní spojení se sousedními Pardubicemi a zároveň je i hlavní urbanizační osou Snojed. Silnice je v majetku a správě Pardubického kraje. Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové. Dopravní napojení Snojed na krajské město lze charakterizovat jako dobré, neboť silnice III. třídy bez průchodu jinými sídly ústí přímo na nadřazený komunikační systém – silnici I/2 vedenou jižně Snojed.

Na průtahu silnice Snojedy se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a nezhoršovat odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

#### **Intenzity silniční dopravy**

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: *Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2010*). Výše uvedená silnice III. třídy z ř.ú. však do Sčítání 2010 nebyla zahrnuta.

#### **Místní komunikace**

Pro místní dopravu je v zájmovém území využíván významně i průtah silnice III/32221. Na tuto silnici navazuje síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů.

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených, budou v rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

#### **Kategorizace silnic a funkční třídy**

Pro silnici III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však je uvažována kategorie minimální - **S 7,5/50**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující.

Funkční skupina průtahu silnice III. třídy je C, místní komunikace ve skupině D.

#### **Doprava v klidu**

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Menší mimouliční parkoviště je realizováno u OÚ a prodejny potravin. Garážovací stání jsou reprezentována pouze garážemi na vlastním pozemku.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených (plocha Z10 pro zázemí agroturistiky).

### **Pěší doprava, turistika, cyklodoprava**

Chodníky jsou v obci realizovány při průtahu silnice III/32221. ÚP počítá s jejich doplněním v potřebných úsecích, a to i v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami. V regulativech příslušných funkčních ploch je toto umožněno.

Řešeným územím nejsou vedeny značené turistické stezky.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 2 - Labská Vrchlabí – Hostinné – Jaroměř – Smiřice – Pardubice – Týnec n.L. – Poděbrady – Nymburk – Stará Boleslav – Neratovice – Mělník – Brozánky (nahrazená v úseku Srnojedy – Svítkov funkční cyklostezkou). Stávající značená cyklotrasa, resp. cyklostezka je v ÚP respektována.

Cyklostezky jsou realizovány na východním okraji Srnojed podél silnice III. třídy a další je vedena kolmo ze silnice III. třídy jižním směrem na hranici zastavěného území. Na ni navazuje cyklostezka navržená.

### **Železniční doprava**

Řešeným územím prochází železniční trať 010 Kolín – Pardubice (stávající I. tranzitní železniční koridor Praha – Česká Třebová) v jižní části správního území Srnojed, nejbližší železniční zastávka je ovšem v sousedním Svítkově (cca 2 km východně od Srnojed).

V rámci zastavitelných ploch Z10a a Z10b se počítá s realizací vleček v souvislosti s budoucí realizací přístavu a překladiště.

### **Veřejná hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována výhradně prostředky městské hromadné dopravy Dopravního podniku města Pardubice. V obci se nacházejí 2 autobusové zastávky Nové a Staré Srnojedy. Obslužnost autobusovou dopravou (linka č. 15) v nejméně frekventovanějších časech je na dostačující úrovni, je nutné přihlídnout také ke skutečnosti, že si obec tuto službu najímá a financuje. Především spojení s významným cílem vyjížděky za prací, službami a do škol - tj. s blízkými Pardubicemi je tak zajištěno cca 25 spoji ve všední den a cca 7 – 23 spoji v sobotu a neděli. V ÚP jsou zastávky veřejné autobusové dopravy respektovány (plochy PV, DS).

### **Letecká doprava a jiné druhy dopravy**

Letecká doprava v ř.ú. není zastoupena, ř.ú. spadá do OP letiště Pardubice.

Vodní doprava - severní částí správního území Srnojed prochází vodní cesta Labe, která začíná na soutoku Labe a Mělníka ve Středních Čechách a končí v Kuněticích u Pardubic. Rekreační plavba po Labi je provozována v úseku Srnojedy – Kunědice. ÚP tuto vodní cestu svým řešením respektuje. Územním plánem jsou fixovány zastavitelné plochy pro možnou realizaci Přístavu Pardubice na východním okraji řešeného území.

### **Odůvodnění koncepce řešení dopravy:**

Ve stávajícím stavu je obec Srnojedy napojena na silniční síť pomocí stávajícího průtahu obcí, jedná se o silnici III/322 21. Tato komunikace západním směrem vede na obec Opočíněk a následně je napojena na silnici I/2. Východním směrem vede na Pardubice, nadjezdem nad tratí ČD 010 je jižně svedena na stávající I/2 a dále je propojena s MK do místní části Svítkov, na tento průtah navazují MK dopravně obsluhující zástavbu obce.

### **Návrh silniční sítě dle ZUR Pk**

- v SV části území obce je vedena územní rezerva R1 pro přeložku silnice II/341, která navazuje na JV obchvat Bohdanče, je vedena územím přístavní zóny a multimodálního logistického centra Pardubice (MLC) a je napojena do MUK (mimoúrovňové křižovatky) Palackého (MUK Trojice) na 4-pruhové silnici I/37
- přestavba MUK Palackého je investicí ŘSD ČR a bude navazovat na etapy uvedení do provozu v MUK Závodiště a následně na zkapacitnění úseku I/37 Závodiště – nadjezd Paramo
- ZUR Pk má v závazné části napojení přeložky silnice II/341 od západu do MUK Palackého jako podmiňující stavbu pro dopravní napojení MLC

### Průměty nadřazeného dopravního systému do UPO Srnojedy

- R1: územní rezerva pro původní trasu přeložky II/341 v trase dle ZUR Pk
- Z11a + Z11b: dopravní napojení Free Zone na přeložku II/341, převzato z UPM Pardubice

### Vnitřní dopravní systém obce

- navazuje na stávající průtah, jedná se o doplnění a zkvalitnění stávající komunikační sítě

### Doprava v návrhových plochách pro bydlení

- Z1a + Z3 + Z4a + Z5 + Z7: v podrobném návrhu řešit komunikace jako součást obytné zóny s nejvyšším stupněm regulace dopravy

**Ochranná pásma** - všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

### Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. tříd ..... 15 m od osy vozovky

### Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 266/94 Sb., o drahách, a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

### Letecká doprava

Řešené území spadá do OP letiště Pardubice a dále do ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení a letištního komunikačního prostředku v souvislosti s provozem letiště Pardubice.

## **f 5.2) Zásobování vodou**

### **SOUČASNÝ STAV**

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Vodárenské soustavy Východní Čechy (VSVC) ze směru od Svítkova přívodním řadem DN 150. Potřebný tlak v systému (nejen) pro Srnojedy zabezpečuje vodojem Mikulovice (15 000 m<sup>3</sup>, kóty 277/272 m n. m.). V samotné obci je zásobování pitnou vodou realizováno prostřednictvím vodovodních řadů DN 150, 100 a 80 a vodovodních přípojek. Vodovod je ve vyhovujícím stavu a pitná voda dodávaná skupinovým vodovodem splňuje požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s., vlastníkem vodovodu je jak VAK Pardubice a.s., tak i částečně obec Srnojedy.

### **Zdroje vody**

Ve stávajících lokálních studních je pouze voda užitková. Obecně je žádoucí ochrana veškerých zdrojů podzemní vody bez stanovených ochranných pásem.

**Ochranná pásma****Ochranná pásma vodních zdrojů**

Řešené území nespadá do žádného z území chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV).

**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

**Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou**

Ve stávajících lokálních studních je pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou je možné z jiné větve skupinového vodovodu, mobilními cisternami popř. balenou vodou.

Nouzová potřeba vody dle směrnice MZe ČR č. 10/2001 Sb. (15 l/os./den) pro obec Srnojedy v současnosti činí 9,7 m<sup>3</sup>/den, tj. 0,1 l/s.

**Zásobování požární vodou**

Zásobování požární vodou je zajištěno v Srnojedech ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů s požární zásobou vody ve vodojemu Mikulov, alternativně i z toku Labe při absenci požárních nádrží v zastavěném území Srnojed (odběrné místo je zřízeno na náplavce – pozemek p.č. 490/1).

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

**NÁVRH**

Obec Srnojedy bude i nadále zásobována pitnou vodou prostřednictvím skupinového vodovodu VSVČ. Plánovanou zástavbu v zastavěném území i na zastavitelných plochách bude možno napojit na stávající vodovodní síť, která bude v případě potřeby modernizována a rozšířena novými řady a přípojkami.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Celkové bilance potřeby vody pro obec Snojedy

druh spotřeby	$Q_d$	$Q_{d \max}$		$Q_{h \max}$
	(m <sup>3</sup> /d)	(m <sup>3</sup> /d)	(l/s)	(l/s)
Obyvatelstvo	140,30	189,41	2,19	3,94
Vybavenost	18,34	24,76	0,29	0,52
Průmysl	37,70	37,70	0,44	2,62
Zemědělství	20,00	20,00	0,23	0,23
<b>Celkem</b>	<b>216,34</b>	<b>271,87</b>	<b>3,15</b>	<b>7,31</b>

Kapacity vodních zdrojů vodárenské skupiny jsou schopny toto zvýšené odběrné množství 3,15 l/s bezpečně pokrýt, systém je schopen i akceptovat zvýšenou potřebu na akumulaci (ČSN 736650) v množství cca 270 m<sup>3</sup>.

Přívadecí řad DN 150 má při rychlostech cca 1,0 m/s kapacitu asi 18 l/s, vyhoví tedy i pro potřebu požární vody (ČSN 730873). V případě výstavby podnikatelských areálů se zvýšenou potřebou vody požární bude nutno posuzovat tyto areály individuálně (požární nádrže apod.).

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou, jedná se o podrobnost navazujících povolovacích procesů – územní řízení apod.).

**f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**

V Snojedech je vybudovaná soustavná oddílná kanalizační síť pro odvádění odpadních vod z obce. Splaškové odpadní vody jsou z obce odváděny stokou zaústěnou do hlavní kmenové stoky „A“, která prochází severovýchodně Snojed a odvádějí splaškové odpadní vody shybkou pod korytem Labe na druhý břeh k čištění na ČOV Pardubice – Semtín; obec Snojedy neprovozuje vlastní ČOV. Hloubková gravitační kanalizace je ve starší zástavbě obce v majetku a provozu VAK Pardubice a.s., splašková kanalizace v oblasti nové zástavby obce je vybudována jako oddílná splašková kanalizace tlaková. Tato tlaková kanalizace, která byla zpočátku v majetku obce Snojedy, a provozovala ji soukromá vodohospodářská firma, je již rovněž v majetku společnosti VAK Pardubice a.s. Kanalizace pro stávající zástavbu je kapacitně vyhovující a funkční. K možnému nežádoucímu ovlivnění plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod může dojít za vysokého vodního stavu hladiny Labe kapacitním natlakováním přítoku v hlavní kmenové stoce „A“, tuto záležitost řeší provozovatel kanalizace mechanickou zábranou průtoku do stoky „F“. Pro další rozšiřování výstavby v zastavěném území nebo na zastavitelných plochách bude nové zástavby vybaveno v nezbytném rozsahu novými stokami, šachtami, objekty a přípojkami, vždy s ohledem na stav a kapacitu již stávající kanalizační sítě.

Nakládání s dešťovými vodami u nové výstavby je nutné v navazujících podrobnějších dokumentacích řešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny srážkovou kanalizací do přílehlých vodotečí, vždy v souladu s platnými předpisy

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zneškodnění odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou, jedná se o podrobnost navazujících povolovacích procesů – územní řízení apod.).

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

## **f 5.4) Zásobování elektrickou energií**

### **SOUČASNÝ STAV**

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

#### Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV

Západní část řešeného území je napájena elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV – linkou VN 817 Opočíněk – Rybitví a východní část řešeného území vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV – linkou VN 816 Opočíněk – Pardubice. Jižní částí správního území prochází ještě linka VN 35 kV 962 Pardubice západ – Opočíněk, která ale ř. ú. el. energií nezásobuje.

#### Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 5 transformačních stanic, z toho 4 v majetku ČEZ Distribuce a.s. (1 pro provoz MVE na jezu v Srnojedech – PA868).

### **Přehled TS – Distribuce**

číslo TS	název distribuční TS	druh TS	výkon v kVA
PA 0264	obec	komínová	250
PA 0265	K Svítkovu	sloupová	160
PA 0147	Sídlíště	sloupová	400
	Pro novou zástavbu v centru	bunkrová	160
<b>instalovaný výkon distribuce celkem:</b>			<b>970</b>

#### Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

## **NÁVRH**

#### Nová výstavba

Pro pokrytí potřeby elektrické energie budou sloužit stávající trafostanice, které se v případě potřeby osadí výkonnějším transformátorem, ev. budou realizovány trafostanice nové.

Průmyslové a skladové areály budou řešeny samostatně.

#### Rozvod VN 35kV

Rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

#### Rozvod NN 1kV

Vzhledem k dostatečné kapacitě a (částečné) kabelizaci elektrorozvodů není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s. Nové zastavitelné plochy budou připojovány (pokud možno) kabelovým vedením NN 1kV dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována (navržený typ kabelu AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>).

Zákres navržených trafostanic v ÚP včetně navrhovaného napojení na stávající el. vedení a návrhy na zrušení stávajících elektrických rozvodů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce rozvoje elektrické sítě; konkrétní způsob řešení bude upřesněn na základě podrobnějších projektových dokumentací. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

### Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována (Chroustov). Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

### Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

*Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

*Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

*Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:*

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;

- vodiče se základní izolací - 2 m;

- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;

- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od  
vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavení;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

### **f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace**

V obci byla provedena celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž provozovatelem je Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý. Dálkové optické kabely jsou vedeny podél trasy ropovodu a podél železnice.

Řešeným územím neprochází žádná radioreléová trasa.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě se v horizontu nejbližších cca 10-15 let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

ÚP respektuje stávající telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů, které jsou vyznačeny v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP.

#### Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

Řešené území spadá do ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení a letištního komunikačního prostředku v souvislosti s provozem letiště Pardubice.

### **f 5.6) Zásobování plynem a teplem**

Obec Srnojedy je plynofikována STL plynovodem z MS (VTL RS) Lány na Důlku. Dle provozovatele je kapacita VTL RS Lány na Důlku je využita z cca 80% a novou výstavbu v Srnojedech v zastavěném území nebo na zastavitelných plochách bude možno připojit na STL plynovod. Plynofikace obce proběhla v roce 1997 a k datu 1.1. 2012 zemní plyn odebíralo v Srnojedech 211 domácností a 8 malodběratelů (organizací). Provozovatel STL plynovodní soustavy v obci, RWE a.s., v současnosti neplánuje žádné zásadnější investice v řešeném území.

Řešeným územím není veden žádný VTL či VVTL plynovod.

#### Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranné pásmo plynárenských zařízení dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí STL plynovodu 4 m na každou stranu (v zastavěném území obce 1 m na každou stranu).

Zákres plynovodních řadů (STL) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování plynem, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám.

Souběžně s uvedeným hlavním způsobem získávání energie pro vytápění je (zejména u objektů v kompaktní zástavbě) doporučeno využívat pro předeřhev teplé užitkové vody i další vhodné

alternativní zdroje energie - např. sluneční energii pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz.

### **f.5.7) Nakládání s odpady**

Odvoz a likvidaci smíšeného i separovaného komunálního odpadu zajišťuje pro obec společnost SOP Přelouč. Pro separovaný komunální odpad (sklo, plasty) je v obci zřízeno několik sběrných míst (za obecním úřadem je vybudováno sběrné místo).

Na řešeném území se nenachází žádná provozovaná skládka TKO. V severovýchodní části správního území obce se nachází polygon odkaliště odpadních vod podniku Synthesia, a.s. Odkaliště je inženýrská stavba, vytvářející prostor pro ukládání odpadů dopravovaných zpravidla hydraulicky plavením pomocí vody, někdy i suchou dopravou transportními dopravníky nebo nákladními auty a rozplavováním až v místě ukládání. Ukládané odpady jsou v tomto případě odpadní vody a kaly z chemických provozů. ÚP navrhuje cílový stav odkaliště po rekultivaci – jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp.

V ÚP není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. Na ř.ú. nebude založena žádná skládka.

### **f.5.8) Produktovod**

Jižním okrajem řešeného území severně železniční trati prochází trasa ropovodu. Po obou stranách ropovodu je stanoveno zabezpečovací pásmo o rozměrech 3 – 5 m na každou stranu od osy potrubí, resp. ochranné pásmo produktovodu/ropovodu o rozměrech 300 m na každou stranu od osy potrubí. Ochranné pásmo dálkovodu hořlavých kapalin vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu, resp. z ČSN 650 204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.

Vládní nařízení č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu stanoví:

- v § 5 odstavec 2 „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin. ČSN 650 204 (Dálkovody hořlavých kapalin) stanoví pro závody zabývající se těžbou uhlí, rud a jiného nerostného bohatství bezpečnou vzdálenost 300 m od trasy dálkovodu.“
- v § 5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
  - do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku
  - do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí
  - do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic
  - do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
  - do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy
  - do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.“

Dle výše uvedeného nebudou v pátém bezpečnostním pásmu povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození a to ani tehdy, jestliže by takovou stavbu nebo zařízení umožňoval zrealizovat územní plán.

**f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM  
(CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH  
SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

**f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území se nenachází žádná **výhradní plocha ložiska nerostných surovin**, žádné **chráněné ložiskové území**, **poddolované území** ani **hlavní důlní dílo** nebo **dobývací prostor**. Nejsou zde evidovány ani žádné **body** nebo **plochy sesuvu**.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází v kategorii přechodného radonového indexu geologického podloží; to je dáno přítomností nehomogenních kvartérních sedimentů v nivě Labe. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

V severovýchodní části správního území obce se nachází polygon odkaliště odpadních vod podniku Synthesia, a.s. Odkaliště je inženýrská stavba, vytvářející prostor pro ukládání odpadů dopravovaných zpravidla hydraulicky plavením pomocí vody, někdy i suchou dopravou transportními dopravníky nebo nákladními auty a rozplavováním až v místě ukládání. Ukládané odpady jsou v tomto případě odpadní vody a kaly z chemických provozů.

**f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

**Zóny havarijního plánování**

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje se obec Snojedy nachází v ochranném 5. bezpečnostním pásmu závodu Explosia a. s. v Semtíně. V takovém pásmu hrozí dle vyhlášky náhodné poškození zasklených oken a pro výstavbu musí být stanoveny takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy), které zajistí bezpečnost užívání nově realizovaných staveb, tzn. všechny nově budované stavby musí svojí konstrukcí (s přihlédnutím na způsob užívání) odpovídat tomuto stupni bezpečnostního pásma. Jde zejména o to, že všechny stavby umístěné v tomto bezpečnostním pásmu musí být (kromě jiného) projektovány/realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášek ČBÚ (vyhl. č. 102/1994 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu v objektech určených pro výrobu a zpracování výbušnin, v platném znění a vyhl. č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin). Řešením ÚP se nepředpokládá vznik ochranných pásem, která by mohla kolidovat s 5. bezpečnostním pásmem závodu Explosia a. s.

Na jihu správního území Snojed je Havarijním plánem Pardubického kraje vymezena zóna havarijního plánování o šíři 1,5 km na obě strany tranzitního železničního koridoru Praha – Česká Třebová.

V obci nejsou zastoupeni provozovatelé nakládající v rizikovém množství s nebezpečnými látkami.

**Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

**Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva**

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména prostranství za OÚ, na volném prostranství v návaznosti na kulturní dům. Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v místním kulturním domě. Lze také využít i ubytovacích zařízení v sousedních Pardubicích.

**Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Na správním území obce se sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nenalézají. Nejbližší úložiště je na požární stanici v Pardubicích – Teplého 1526 v prostorách Územního odboru HZS Pardubice. Pro dočasné skladování a výdej materiálu CO lze využít budovu OÚ.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí. V případě potřeby budou pro ukládání kontaminovaného materiálu přistaveny kontejnery na vhodných místech (parkoviště a další zpevněné plochy, zastávky autobusové dopravy apod.).

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Pardubicích, přímo na ř.ú. existuje Sdružení hasičů Snojedy.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

### **Požární ochrana**

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2).

**Ochrana před povodněmi** (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP.

### **Obrana státu, další specifické požadavky**

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany. Řešené území spadá do OP letiště Pardubice a dále do ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení a letištního komunikačního prostředku v souvislosti s provozem letiště Pardubice. Letiště Pardubice má statut regionálního veřejného mezinárodního letiště se smíšeným civilním a vojenským provozem a je z větší části v majetku AČR:

- V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č.39/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území –viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.
- V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č.41/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.
- V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č.40/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO;

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn souhlasem VUSS Pardubice v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren;

Uvádí seznam staveb, které je vždy nutno projednat s VUSS Pardubice (stavby vyšší než 15 m nad terénem, nebytové objekty, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, dálková kabelová vedení a další sítě TI, změny využití území, nové a rekonstruované trasy pozemních komunikací vč. objektů na nich - čerpacích stanic PHM aj., nové a rozšiřované dobývací prostory, nová a rekonstruovaná/rozšiřovaná letiště, vodní díla a toky vč. rekonstrukce objektů na nich, říční přístavy, železniční tratě a stanice vč. rekonstrukcí, veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO);

**f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH**

**Ochrana památek** (viz kap. f 4)

- v řešeném území se nenachází žádná památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (hradiště);

**Ochrana archeologického dědictví** (viz kap. f 4)

Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy.

**Ochrana přírody a krajiny** (viz kap. f 3)

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu
- ochranná zóna NRBK K 72 Polabský Luh - Buhdaneč

**Ochrana zemědělské půdy a lesa, OP živočišné výroby** (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

**Ochrana vod a vodních zdrojů** (viz kap. f 3)

- nezastavitelný pás podél významného vodního toku, který je významnou vodní cestou;
- nezastavitelný pás podél vodního toku;

**Ochranná pásma dopravní infrastruktury** (viz kap. f 5.1)

- ochranná pásma silnice III. třídy;
- ochranné pásmo železnice;
- ochranné pásmo letiště a letištní budovy;
- ochranné pásmo komunikačního vedení;

**Ochranná pásma technické infrastruktury** (viz kap. f 5.2 - f 5.8)

- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení (v ř.ú. vč. VN);
- ochranné pásmo STL plynovodů;
- ochranné pásmo produktovodu;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení (část ř.ú. v OP nadzemního komunikačního vedení a letištního komunikačního prostředku);

**Zóny havarijního plánování** (viz kap. g 4.2)

- havarijní zóna tranzitního železničního koridoru Praha – Česká Třebová;
- 5. bezpečnostní pásmo závodu Explosia a. s. v Semtíně;

**Jiná pásma nebo území**

- záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zóna záplavového území
- celé území obce se nachází (dle ÚAP) v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

## f 8) VÝČET ÚPRAV ÚP SRNOJEDY NA ZÁKLADĚ PROJEDNÁNÍ DLE §50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Níže uvedené úpravy vyplývají zejména z požadavků dotčených orgánů, které uplatnily stanoviska a na základě provedených konzultací:

- na základě požadavku KHS byly do tab. zastavitelných ploch v kap. 3 ÚP Srnojedy doplněny požadavky z hlediska ochrany ploch bydlení a dalších chráněných ploch před možnými negativními vlivy z výroby či dopravy a dále doplněna podmínka pro využití lokalit Z10a a Z10b na zajištění dopravního napojení mimo zastavěné území obce, resp. samostatným napojením na nadřazenou dopravní síť. Ve výše uvedeném smyslu byly doplněny podmínky pro prověření územní rezervy R1;
- na základě požadavku pořizovatele byla pro realizaci lokalit Z10a doplněna podmínka realizace zemního valu z důvodu ochrany zastavěného území Srnojed;
- byla vypuštěna územní rezerva R2 z důvodu nedostatečného prověření tohoto možného záměru;
- z důvodu zrušení územní rezervy R2 došlo k posunutí navržené plochy ochranné zeleně východním směrem k plochám VK;

## g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V roce 1991 žilo v obci Srnojedy 229, v roce sčítání SLBD to bylo 278 a v roce 2013 již 647 obyvatel. V období posledních cca 20 let došlo k významnému rozvoji bydlení, kdy byl v podstatě vybudován nový bytný celek mezi Novými a Starými Srnojedy. Tím došlo v podstatě k urbanistickému ucelení struktury obce. Územním plánem vymezené zastavitelné plochy v podstatě vycházejí z předchozí ÚPD, přičemž jsou ve významné míře využívány plochy přestavbové, volné plochy v zastavěném území a logické proluky.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Odhad potřeby pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	120 RD
--	--------

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD	Předpoklad využití (ha) *	Uvažovaný počet RD**
Z1a	8,87	Ano	platné územní rozhodnutí na umístění 59 rodinných domů	59
Z2b	0,29	Ano	dle zastavovací studie vymezeno 5 pozemků pro RD	5
Z3 + P1	2.64	Ano	Komunikace, plochy pro TI, veřejná prostranství – 0,4 Bydlení – 0,71 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,53	26
Z4a	1,60	Ano	platné územní rozhodnutí na umístění 28 rodinných domů	28
Z5	1,06	Ano	Komunikace, plochy pro TI, veřejná prostranství – 0,1	12

			Bydlení – 0,71 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,2	
Z7	2,87	Ano	Komunikace, plochy pro TI, veřejná prostranství – 0,4 Bydlení – 0,71 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,57	32
<b>celkem</b>				<b>162</b>

\* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení umožňují umístování staveb nerušících obslužných funkcí dle přípustného a podmíněně přípustného využití, je počítáno s umístěním těchto zařízení v rámci zastavitelných ploch bez vydaných územních rozhodnutí s 20 % zastavitelné plochy. Průměrná rozloha stavebního pozemku je uvažovaná o velikosti 600 m<sup>2</sup> (v plochách bez ÚR a existence zastavovacích studií).

V rámci zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 162 RD.

Dá se předpokládat, že s ohledem na vývoj zástavby v Snojedech v posledních 20 letech a výhodnou polohu obce v blízkosti Pardubic, bude tlak na obytnou zástavbu v obci přetrvávat. Zastavitelné plochy nabízejí dostatečnou rezervu pro realizaci rodinných domů, je tedy nežádoucí vymezovat další zastavitelné plochy, které nebyly obsaženy v předchozí ÚPD. Rozvoj obytné zástavby je nutno doprovodit přiměřeným rozvojem veřejné infrastruktury. Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, jsou vytipovány plochy pro rozvoj veřejných prostranství a možnost realizace občanského vybavení veřejného charakteru.

## h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### h 1) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území se PUPFL vyskytují ve zcela nepatrné míře a to v severovýchodním cípu katastrálního území.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Zalesnění je v regulativě ÚP (kap. 6) umožněno jako přípustné či podmíněně přípustné u adekvátních funkčních ploch v krajině (NP, NSpz, NZ).

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

### h 2) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 165 ha (tj. na více jak 66 % plochy ř.ú.), z toho orná půda zabírá 146 ha (45 % plochy ř.ú.), trvalé travní porosty 6 ha (2,4 % plochy ř.ú.), ovocné sady 1 ha (0,4 % plochy ř.ú.) a zahrady 13 ha (4,2 % plochy ř.ú.).

Druhy pozemků (údaje ke 31. 12. 2011)	
Celková výměra pozemků (ha)	248
Orná půda (ha)	146
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0

Zahrady (ha)	12
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	6
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>165</b>
<b>Lesní půda (ha)</b>	<b>2</b>
Vodní plochy (ha)	23
Zastavěné plochy (ha)	7
Ostatní plochy (ha)	50

### Pedologické poměry, půdní eroze

Půdotvorným substrátem jsou na území Srnojed slínovce, jílovce a spongility středního a spodního turonu až koniakku, s pleistocenními říčními štěrky a písky. Tyto jemnozrnné horniny složené převážně z jílových minerálů vytvářejí na řešeném území z hlediska zrnitosti převážně půdy písčito-hlinité až hlinito-písčité. Na tomto substrátu se vyvinuly hnědozemě a hnědé lesní půdy s různým stupněm oglejení, v nivě Labe pak půdy glejové. Z hlediska klasifikace půdních typů jde na ř.ú. vesměs o pás černozemí v nivě Labe a hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, středně těžké, popř. těžší, převážně s vyšší skeletovitostí (štěrkové), s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením. Z jihu se rozšiřuje oblast vátých písků a spraší, převážně nepropustných.

Zemědělské půdy v celém správním území obce patří mezi nejméně potencionálně ohrožené vodní erozí, dlouhodobý průměrný smyv půdy se zde většinou pohybuje v pod hodnotou 1 t/ha/rok. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je část ploch) hodnocena jako „erozně neohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí je zde situace (nejspíše vlivem malého zastoupení PUPFL) zcela opačná, půdy v Srnojedech z hlediska větrné eroze patří mezi silně ohrožené (sever území v okolí nivy Labe a západní cíp území), půdy ohrožené (východ a střed území) až půdy bez ohrožení (jih území). Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v okolí melioračních svodnic výsadbou vhodné zeleně a listnatých dřevin dobře odolávajících poryvovým větrům.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu

### Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I., II., IV. a V. třídy ochrany ZPF:

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	35600
II.	35800
III.	-
IV.	32110, 32210, 32212, 32312, 36401
V.	32112

### Pozemkové úpravy, zemědělské cesty

Komplexní pozemkové úpravy zatím na ř.ú. neproběhly, a v současné době se ani nepřipravují.

Stávající zemědělské cesty jsou územním plánem respektovány, ÚP umožňuje realizaci cest v krajině.

### Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního, regionálního i nadregionálního charakteru.

### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Návrh zastavitelných ploch vychází z předchozí ÚPD a současných rozvojových potřeb s ohledem na polohu obce a dosavadní demografický vývoj. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně na půdách

IV. třídy ochrany, přičemž jsou k budoucímu rozvoji využity i plochy přestavby a nezastavitelné pozemky v zastavěném území. Jsou to přestavbové plochy P1, P2 a zastavitelné plochy Z3, Z2a, Z2b.

Zastavitelná plochy Z4a, Z4b jsou vymezeny v rozsáhlejší proluce zastavěného území a bylo zde již vydáno územní rozhodnutí na realizaci 28 RD. Pro lokalitu Z1a, Z1b již bylo vydáno územní rozhodnutí na realizaci 59 RD.

Jako zastavitelné jsou i nadále převzaty z předchozí ÚPD plochy Z5 a Z7 pro bydlení, které doposud nebyly využity, a lokalita Z6, která je určena pro rozvoj občanského vybavení a v předchozí ÚPD byla určena pro bydlení.

Lokalita Z10a, Z10b jsou určeny pro rozvoj přístavní zóny a překladiště, jehož záměr vychází z PÚR a ZÚR. S tímto záměrem pak souvisí vymezená í ploch ochranná a izolační zeleně pod označením Z9a, Z9b, které jsou navrženy za účelem ochrany vlastní zástavby obce před budoucím provozem přístavní zóny a překladiště. I tyto záměry již byly obsaženy v předchozí ÚPD.

ÚP dále navrhuje plochy dopravní Z11a, Z11b, vymezené v souběhu se železnicí jako součást dopravního obslužného systému na západním okraji Pardubic – tento záměr je koordinován s připravovaným ÚP Pardubice.

#### Přehled předpokládaného odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení plochy	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)**	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
Z1a*	Bydlení	8,87	32210	IV.	orná	4,70	
			36401	IV.	orná	4,17	
Z1b*	Veřejná zeleň	0,73	32210	IV.	orná	0,62	
			36401	IV.	orná	0,11	
Z2a	Občanská vybavenost	0,32	36401	IV.	orná	0,30	0,01
			32212	IV.	orná	0,01	
Z2b	Bydlení	0,29	36401	IV.	orná	0,29	
Z3	Bydlení	2,02	32210	IV.	t.t.p.	1,24	0,43
			32110	IV.	t.t.p.	0,10	0,25
Z4a*	Bydlení	1,60	32210	IV.	orná	1,60	
Z4b*	Sport	0,11	32210	IV.	orná	0,11	
Z5	Bydlení	1,06	32210	IV.	orná	1,05	0,01
Z6	občanské vybavení	0,86	32210	IV.	orná	0,86	
Z7	Bydlení	2,87	32210	IV.	orná	2,87	
Z8	Dopravní infrastruktura	0,19	36401	IV.	orná	0,19	
Z9a	Zeleň ochranná	1,87	32210	IV.	orná	1,87	
Z9b	Zeleň ochranná	5,85	32210	IV.	orná	1,50	
Z10a	Skladování	11,43	32110	IV.	orná	4,35	
			32210	IV.	orná	7,48	0,08
Z10b	Skladování	20,51	32210	IV.	orná	20,08	0,43
Z11a	Dopravní infrastruktura	2,06	36401	IV.	orná	1,66	0,23
			32112	V.	orná	0,17	
Z11b	Dopravní infrastruktura	1,15	32210	IV.	orná, t.t.p.	1,12	0,02
			36401	IV.	orná	0,01	
Σ		61,79				59,89	1,90

pozn. \* vydáno územní rozhodnutí

**Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby**

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Z toho výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
P1	Bydlení	0,62	32210	IV.		0,62
P2	Výroba	0,33	32210	IV.		0,33
Σ		<b>0,95</b>				<b>0,95</b>

**Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině**

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Z toho výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
K1	zeleň v krajině	27,64	99			27,51
			35600	I.		0,13
Σ		<b>27,64</b>				<b>27,64</b>

Souhlas s předpokládaným odnětím dle podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn byl vydán Krajským úřadem dne 3. 4. 2014 č.j. KrU 23017/2014/OŽPZ/Se.

**i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Územní plán vychází z nadřazené ÚPD a předchází územně plánovací dokumentace obce. Rozsah zastavitelných ploch víceméně odpovídá předchozí ÚPD, kde byly obsaženy jak zastavitelné plochy pro bydlení, tak rozsáhlé zastavitelné plochy pro přístavní zónu a překladiště. Požadavek na vymezení ploch pro přístavní zónu a překladiště vychází z požadavků ZÚR a PÚR.

**j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

V rámci ÚP nejsou navrženy či nově řešeny žádné prvky tohoto charakteru.

**I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

K návrhu ÚP Srnojedy byla uplatněna následující námitka:

<b>NÁMITKA UPLATNĚNÁ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	
<b>Martin Kořínek</b> , Svítkovská 76, 530 02 Srnojedy	<p><b>Námitka proti návrhu cyklostezky v jižní části obce v místě komunikace (p.č. 385/1 a navazující).</b></p> <p>Odůvodnění námitky: Vybudováním cyklostezky by přišel o přístup ke svým parcelám, na kterých hospodaří (p.č. 145/1, 136/1 v k.ú. Srnojedy, a p.č. 575 v k.ú. Svítkov).</p> <p><b>Vypořádání námitky:</b></p> <p>Námitce se nevyhovuje</p> <p><b>Odůvodnění vypořádání námitky:</b></p> <p>V ÚP je pozemek p.č. 385/1 v kl.ú. Srnojedy zahrnut do funkce Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS. Jedná se o stávající místní komunikaci dle KN ve vlastnictví obce Srnojedy. V rámci přípustného využití ploch DS je vyjmenováno: pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací, pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy, komunikace pro pěší a cyklisty aj. V ÚP Srnojedy je v grafické části dokumentace obsažen návrh „cyklostezek“ a „rekreačních a cyklistických okruhů“. Pro tyto cyklostezky, resp. rekreační okruhy nejsou vymezeny konkrétní koridory, ale jejich návrh je řešen schematickým vyznačením, resp. jejich směrovým vedením. To je vyznačeno v hlavním výkresu na plochách s rozdílným způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS, Plochy veřejných prostranství – PV, Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské – NSp, Plochy zemědělské – NZ, Plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské – BI a dalších. Stanovené podmínky využití umožňují umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch). Lze předpokládat, že pro jejich vedení budou využity stávající místní komunikace (sdružený provoz pro obsluhu pozemků včetně provozu cyklistického) a tam, kde žádné neexistují, budou vybudována samostatná tělesa. Územním plánem nejsou stanoveny konkrétní způsoby řešení, neboť se jedná o podrobnost, která jde nad rámec podrobnosti ÚPD a je nutno ji řešit v navazujících dokumentacích (např. v rámci územního řízení). Stávající cestní síť nebude realizací cyklostezek rušena, přístupy na pozemky by při podrobnějším řešení měly být zachovány. Při podrobnějším řešení budou zohledněny vlastnické vztahy, majitelé navazujících pozemků budou účastníky řízení. Lze konstatovat, že návrh cyklostezek a rekreačních okruhů tak, jak je pojat v ÚP Srnojedy nepředstavuje jednoznačné ohrožení možností přístupu na pozemky p. Kořínka.</p>

K návrhu vypořádání připomínek a námitek byla obdržena následující stanoviska dotčených orgánů:

<b>ČR - Státní energetická inspekce</b> , územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02	Námitky (1 – 3) podané k návrhu ÚPO se nedotýkají námi chráněných zájmů. Z tohoto důvodu nemáme ani připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách.
--	---

<p><b>Magistrát města Pardubice</b>, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice</p>	<p>Územní plán Snojedy vychází z posouzeného návrhu zadání, ke kterému vydal příslušný orgán státní památkové péče stanovisko pod čj. MmP 67095/2012 ze dne 27. 11. 2012, ze stanoviska ke společnému jednání čj.MmP 62138/2013 ze dne 14. 11. 2013 a stanoviska čj.MmP 21542/2014 ze dne 9. 4. 2014 k řízení o územním plánu s tím, že není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Námitky výše uvedených účastníků řízení se týkají majetkoprávních vztahů k pozemkům v soukromém vlastnictví pro navrhované dopravní stavby cyklostezek a místních komunikací, rozšíření zastavitelného území pro výstavbu RD na parc.č. 99/40 v k.ú.Snojedy a zajištění přístupu na soukromé pozemky po vybudování cyklostezky. Námitky se svým obsahem nedotýkají zájmů státní památkové péče a proti návrhu rozhodnutí na jejich vypořádání nemáme připomínky.</p>
<p><b>Magistrát města Pardubice</b>, odbor životního prostředí, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice</p>	<p>Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně nemáme k návrhu připomínky.</p> <p>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námitek k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Snojedy.</p> <p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění nemáme námitek k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Snojedy.</p> <p>Z hlediska ochrany ZPF dle zák.č. 334/1992 Sb. není námitek.</p> <p>Z vodoprávního hlediska podle zák.č.254/01 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů není námitek.</p>
<p><b>Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování</b>, Komenského náměstí 125, 532 11, Pardubice</p>	<p>Předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Snojedy není v rozporu s politikou územního rozvoje, není v rozporu se stanovenými zásadami, úkoly a záměry, které vyplývají ze zásad územního rozvoje a nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů.</p>
<p><b>Obvodní báňský úřad v Trutnově</b>, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové</p>	<p>Souhlasné stanovisko</p>
<p><b>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje</b>, Teplého 1526, 530 02, Pardubice</p>	<p>Vydává souhlasné stanovisko.</p>
<p><b>Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem</b>, Teplého 1899, 530 02, Pardubice</p>	<p>Proti Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Snojedy nemá MO – ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku námitky.</p>
<p><b>Krajská hygienická stanice Pardubického kraje</b> se sídlem v Pardubicích, U divadla 828, 530 02, Pardubice</p>	<p>Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví KHS konstatuje, že předmětnými námitkami a připomínkami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví.</p>

## m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ve fázi společného jednání s dotčenými orgány byly uplatněny následující připomínky:

<b>PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	
<p><b>Ing. Hubert Bukač</b>, bytem 21 Country Road 1238, Vinemovnt, AL35179-6301, Spojené státy Americké, zastoupený <b>JUDr. Evou Vaškovou, advokátkou</b> IČ 66210194, zapsána v seznamu ČAK č. 1109</p>	<p>Pan Bukač v připomínce uvádí:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nesouhlasím s případným vyvlastněním mých nemovitostí, které zasahují do vyznačené lokality R1 a R2 Nikdo se mnou nejednal o výkupu těchto pozemků. Pozemky které nejsou určeny k občanské nebo průmyslové zástavbě jsem ochoten prodat za 900,00 Kč/m<sup>2</sup> a náhradu o stejné výměře a stejné bonitní hodnotě. Pozemky, které se stanou podle plánu pozemky stavebními jsem rovněž ochoten prodat jako pozemky stavební za 900,00 Kč/m<sup>2</sup> a za náhradu jiných stavebních pozemků o stejné výměře.           <p><i><b>Návrh vypořádání:</b> Návrhem ÚP Snojedy je vymezena pouze územní rezerva pro prověření budoucího možného záměru pro realizaci přeložky silnice II/341 – lokalita R1, která je do ÚP Snojedy v souladu se stavebním zákonem převzata na základě požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Nejedná se o vymezení návrhu, rovněž nejde o vymezení veřejně prospěšné stavby pro možnost vyvlastnění. Územní rezerva R2 bude z návrhu ÚP vypuštěna.</i></p> </li> <li>2) Pokud se týká stávajících místních komunikací, cyklostezek a účelových komunikací, které jsou vybudovány na mých pozemcích, odmítám jakoukoliv snahu o vyvlastnění, neboť se již téměř 20 let snažím přimět obec Snojedy tyto pozemky ode mne koupit Vedení obce argumentuje tím, že obec na to nemá dostatek finančních prostředků. Požaduji stejnou cenu, 900,00 Kč/m<sup>2</sup>, za kterou ode mne několik občanů již část parcel koupilo.           <p><i><b>Návrh vypořádání:</b> Návrhem ÚP nejsou vymezeny žádné navržené cyklistické stezky či místní komunikace jako veřejně prospěšné stavby určené k vyvlastnění. Územním plánem nejsou řešeny majetkoprávní vztahy stávajících staveb, územní plán pouze zachycuje stávající funkční využití těchto, resp. dopravních staveb či ploch veřejných prostranství v rámci ploch stabilizovaných.</i></p> </li> <li>3) Odmítám a nesouhlasím s jakoukoliv výstavbu a budováním cyklostezek a účelových komunikací a jiných objektů na pozemcích, které vlastním nebo spoluvlastním. Pozemky na tyto účely jsem ochoten prodat za stejnou cenu 900.00 Kč/m<sup>2</sup> a náhradu o stejné výměře. Proto požaduji, aby v rámci projednávání nového územního plánu obce Snojedy byla do přílohy č. 1 ÚZP Snojedy, do části, která řeší výstavbu či užívání MK, cyklostezek vybudovaných či budoucích a účelových komunikací, zanesena podmínka, že obec Snojedy musí jako uživatel pozemků na kterých jsou nebo budou tyto objekty vybudovány, předem vyřešit majetkové vztahy mezi obcí Snojedy a vlastníky pozemků           <p><i><b>Návrh vypořádání:</b> Územní plán není stavebním zákonem zmocněn k řešení majetkoprávních vztahů. Cyklostezky či místní komunikace navržené na soukromých pozemcích není možno realizovat bez souhlasu vlastníka. Územní plán vytváří podmínky pro koncepční rozvoj obce, jehož součástí je i komunikační systém</i></p> </li> <li>4) Nesouhlasím a odmítám souhlas s vybudováním nové cyklostezky Na Hrázi, kde jsem vlastníkem části pozemků. Před zahájením této výstavby musí být vyřešeny majetkové vztahy tak, aby obec budovala výstavbu již na vlastních pozemcích. Tyto pozemky jsem ochoten prodat za stejnou cenu 900.00 Kč/m<sup>2</sup>.           <p><i><b>Návrh vypořádání:</b> V lokalitě na Hrázi není územním plánem navrhována žádná cyklostezka či jiná komunikace, která by byla navržena na pozemcích v majetku p. Bukače.</i></p> </li> </ol>

**Ing. Miloslav Černý,  
Jeseniova 1167/57, 130 00  
Praha 3**

Pan Černý v připomínce uvádí: V souvislosti se změnou územního plánu, kterou nyní řešíte, si dovoluji požádat začlenění části mého pozemku parc.č. 99/40, zapsaného na LV č. 839 pro obec a katastrální území Snojedy do územního plánu obce pro účely zástavby. Rodinný domek bych rád postavil pro své děti v přední části výše uvedeného pozemku, navazující na současnou zástavbu obce.

*Požadavku p. Černého nebude vyhověno z následujících důvodů:*

*- ÚP Snojedy vymezuje zastavitelné plochy, které převážně přebírá z předchozí ÚPD. Již ve fázi zpracování návrhu ÚP Snojedy pro společné jednání s dotčenými orgány bylo konstatováno, že plochy vymezené předchozí ÚPD, resp. přebírané novým UP jsou dostatečně kapacitní a pokryjí potřeby rozvoje obce na období min. 20 let i s dostatečnou rezervou. Již v této fázi zpracování návrhu ÚP nebyly z výše uvedeného důvodu do návrhu zapracovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch, mimo plochy, které byly v předchozí ÚPD již obsaženy. Jedná se zejména o pozemky p.č. 145/1, 101/3, 133/1, 101/14, 101/17, 406/3, 406/7, 139/1, přičemž nebyl uspokojen žádný z těchto požadavků právě z důvodu existence zastavitelných ploch dostatečné rozlohy pro zajištění předpokládaného rozvoje obce Snojedy. Nebyly uspokojeny ani požadavky, které byly v přímé prostorové návaznosti na zastavěné území či vymezené zastavitelné plochy. Vymezení části pozemku 99/40 by představovalo další rozšiřování zástavby na zemědělské plochy, které nikdy pro zástavbu určeny nebyly (nebyly obsaženy v ÚPD obce), realizací zástavby na části tohoto pozemku by pak došlo k možnému narušení souvislých ploch zemědělsky obhospodařovaných pozemků.*

K vypořádání výše uvedených připomínek neuplatnily dotčené orgány žádné připomínky.

Ve fázi řízení o návrhu ÚP Snojedy nebyly uplatněny žádné připomínky.

## **POUČENÍ:**

Proti Územnímu plánu Srnojedy vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

## **Uložení dokumentace**

Územní plán Srnojedy, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Srnojedy, na Magistrátu města Pardubic, stavebním úřadu a úřadu územního plánování (odbor hlavního architekta) a na Krajském úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování.

## **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

.....  
Zdeněk Jarý  
starosta obce

.....  
Eliška Vlašičová  
místostarostka obce