

Obec Srnojedy

Ke Hřišti 8, 530 02 Srnojedy



Zastupitelstvo obce Srnojedy,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vydává jako opatření obecné povahy, schválené usnesením Zastupitelstva obce Srnojedy č. 63/2020 ze dne 14. 9. 2020

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SRNOJEDY

jako opatření obecné povahy č. 1/2020

Změna č. 1 Územního plánu Srnojedy	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Martin Šejvl, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik	
Objednatel: Obec Srnojedy	Návrh: Květen 2020
	Vydaná Změna č. 1 Září 2020

Obec Srnojedy

Ke hřišti 8, 530 02 Srnojedy



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SRNOJEDY ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 1 Územního plánu Srnojedy		
Pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Srnojedy:	Obecní úřad Srnojedy	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Pavel Králíček Funkce: starosta obce	Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 1 Územního plánu Srnojedy:	Zastupitelstvo obce Srnojedy	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Srnojedy:	30. 9. 2020	

Obsah:

Změna č. 1

- Textová část
- Výkres základního členění území - výřez 1:5000
- Hlavní výkres - výřez 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez 1:5000

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část
- Koordinační výkres - výřez 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez 1:5000

Změna č. 1 Územního plánu Srnojedy - textová část

Územní plán Srnojedy (nabytí účinnosti 25. 9. 2014) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Srnojedy (dále jen Změnou č. 1) následovně:

V kapitole 1 se v první větě vypouští časový údaj „8. 1. 2013“, který se nahrazuje časovým údajem 11. 11. 2019“.

V názvu kapitoly 3 se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“.

V názvu kapitoly 3.1 se za slovo „koncepce,“ vkládá text „a kompozice“.

V názvu kapitoly 3.1.1 se za slovo „koncepce,“ vkládá text „a kompozice“.

V kapitole 3.1.1 se na konec páté odrážky doplňuje text „včetně realizace relaxačně - sportovní zóny v centru obce“.

V kapitole 3.1.2 se v první odrážce vypouští označení „Z2b“ a „Z4a“.

V kapitole 3.1.2 se v druhé odrážce vypouští následující text za středníkem „ve funkci OV je vymezena zastavitelná plocha v centru obce Z2a,“.

V kapitole 3.1.2 se v druhé odrážce předposlední větě doplňuje následující text „zastavitelná plocha Z2 v centru je vymezena za účelem vzniku relaxačně - sportovní zóny“.

V kapitole 3.1.2 se v páté odrážce vypouští následující text za středníkem „navržená místní komunikace v centru obce je vymezena pro označení Z8,“ a na konec odrážky se doplňuje text „pro místní komunikaci pro budoucí napojení plochy Z1a je vymezena plocha územní rezervy R3.“

V kapitole 3.3 se v řádku „Z1a“ do třetího sloupce doplňuje následující odrážky „v rámci plochy se počítá s případným umístěním objektu občanského vybavení veřejného charakteru na základě aktuální potřeby obce Srnojedy“ a „realizace obytné zástavby v ploše je podmíněna zajištěním odpovídajícího přímého dopravního napojení na silnici III/32221 v koridoru R3“.

V kapitole 3.3 se vypouští následující řádek:

Z2b	BI	- zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území v centru obce; - maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch) - lokalita bude obsloužena ze sinice III. třídy, příp. z navržené místní komunikace (Z8)
------------	-----------	---

V kapitole 3.3 se vypouští následující řádek:

Z4a	BI	- lokalita pro bydlení v rozsáhlejší proluce zastavěného území severně centra obce - lokalita je vymezena na základě platného územního rozhodnutí na 28 rodinných domů; - maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,5 (stavby včetně zpevněných ploch) - v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch <i>TX - technická infrastruktura - plochy se specifickým využitím, TI - plocha biologické čistírny odpadních vod a VL - výroba a skladování - lehký průmysl</i> (dle ÚP Rybitví) v k.ú. Rybitví, pro stavby bydlení nebude překročena
------------	-----------	--

V kapitole 3.3 se v řádku „Z7“ ve třetím sloupci, čtvrté odrážce v závorce vypouští text „, Z10b“.

V kapitole 3.3 se v řádku nadpisu ploch občanského vybavení vypouští text „**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**“ a doplňuje se text „**Plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení - OS**“.

V kapitole 3.3 se vypouští následující řádek:

Z2a	OV	- zastavitelná plocha situovaná v centrální části Srnojed pro potřeby případného doplnění zařízení občanského vybavení veřejného charakteru pro obyvatele obce
------------	-----------	--

V kapitole 3.3 se za řádek Z6 doplňuje následující řádek:

Z4b	OS	- plocha pro umístění sportovního zařízení
------------	-----------	--

V kapitole 3.3 se za řádek Z4b doplňuje následující řádek:

Z2	OS	- zastavitelná plocha situovaná v centru Smojed bude sloužit pro potřeby realizace relaxačně - sportovní zóny pro obyvatele obce - v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v lokalitě s označením Z2, a to na těch hranicích ploch s funkcí bydlení, které budou situovány nejbližší - bude respektováno nezastavitelné pásmo podél drobného vodního toku
-----------	-----------	--

V kapitole 3.3 se v řádku „Z10a“ v prvním sloupci vypouští text „, Z10b“.

V kapitole 3.3 se v řádku „Z10a“ ve třetím sloupci, páté odrážce vypouští slovo „lokalitách“, které se nahrazuje slovem „ploše“ a vypouští se text „a Z10b“.

V kapitole 3.3 se vypouští následující řádek:

Z8	DS	- navržená místní komunikace bude sloužit k dopravní obsluze zastavitelných ploch Z1a, Z1b
-----------	-----------	--

V názvu kapitoly 4. se za slovo „infrastruktury“ vkládá text „, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

V kapitole 4.1 se v prvním odstavci v páté větě za text „dětské hřiště za kulturním domem“ doplňuje text „a relaxačně - sportovní zóna“.

V kapitole 4.1 se v prvním odstavci v poslední větě vypouští text „vymezena konkrétní zastavitelná plocha Z2a“, který se nahrazuje textem „umožněno realizovat takové zařízení v rámci zastavitelné plochy Z2a ve funkci BI“.

V názvu kapitoly 5. se za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“.

V názvu kapitoly 6. se za slovo „popřípadě,“ vkládá slovo „stanovení“.

V kapitole 6.2 se na konec části Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS doplňuje následující text „Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.“

Do kapitoly 7 se doplňuje následující text: „Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- VD1 dopravní infrastruktury - přístav a vlečky do přístavní zóny“

V názvu kapitoly 8. se za slovo „právo“ doplňuje text „, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Do kapitoly 9 se doplňuje následující odrážka: „**R2 - logistický areál/rezerva** pro budoucí prověření umístění výrobních a skladových provozů jako součástí veřejného multimodálního logistického centra Pardubice. Podmínkou realizace je vyhodnocení naplňování kapacit plochy přístavu a zastavitelných ploch pro logistické centrum vymezených v ÚP Pardubice (funkce DV) a ÚP Snojedy (funkce VK) a prokázání potřeby umožnit rozvoj logistického areálu ve vazbě na přístav (nutnost koordinace se sousedním městem Pardubice);“

Do kapitoly 9 se doplňuje následující odrážka: „**R3** – pro budoucí dopravní napojení zastavitelné plochy Z1a. Podmínkou realizace je vyhodnocení konkrétního umístění a způsobu řešení budoucí místní komunikace včetně napojení na stávající silnici III. třídy a křížení s vodotečí;

Řešení Změny č. 1 obsahuje 2 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“, „Hlavní výkres“ a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ (výřezy) v měřítku 1:5000.

LEGENDA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK			
			Hranice řešeného území
			Hranice zastavěného území dle Změny č. 1 k 11. 11. 2019
PLOCHY ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ			
			Hranice zastavitelných (Z) ploch dle Změny č. 1
			Územní rezervy

ZMĚNA č.1 - ÚP SRNOJEDY

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Srnojedy

Návrh:

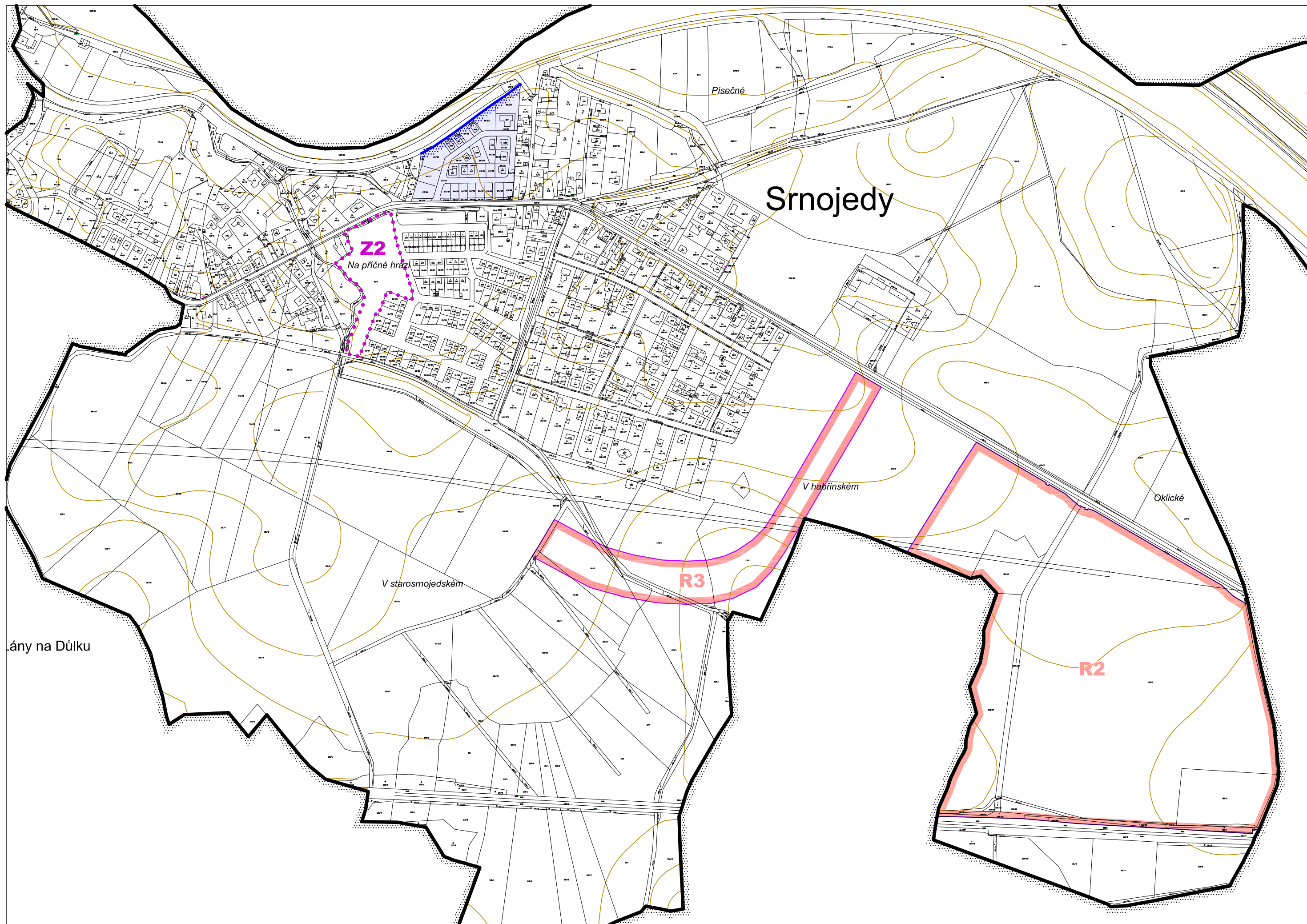
Květen 2020

Měřítko:

1: 5000

Vydaná Změna č. 1:

Září 2020



LEGENDA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK			
			Hranice řešeného území
			Hranice zastavěného území dle Změny č. 1 k 11. 11. 2019
			Hranice zastavitelných (Z) ploch dle Změny č. 1
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
BI			Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
OV			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
	OS		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		(VK)	Plochy výroby a skladování - plochy skladování
DS		(DS)	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ			
	VD1		Dopravní infrastruktura - přístav a vlečky do přístavní zóny

ZMĚNA č.1 - ÚP SRNOJEDY

HLAVNÍ VÝKRES

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Srnojedy

Návrh:

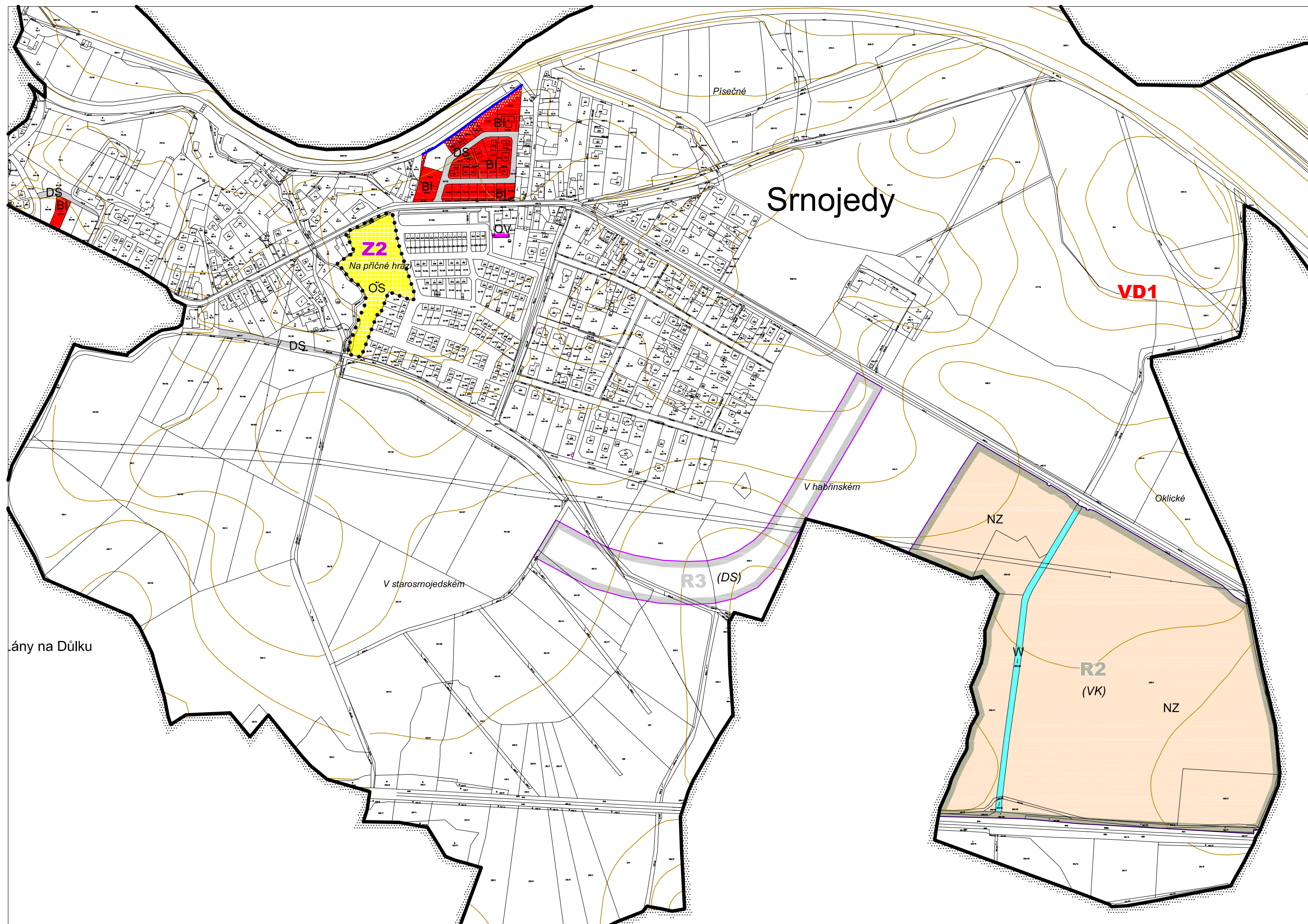
Květen 2020

Měřítko:

1: 5000

Vydaná Změna č. 1:

Září 2020



LEGENDA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK			
			Hranice řešeného území
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ			
			Dopravní infrastruktura - přístav a vlečky do přístavní zóny

ZMĚNA č.1 - ÚP SRNOJEDY

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Srnojedy

Návrh:

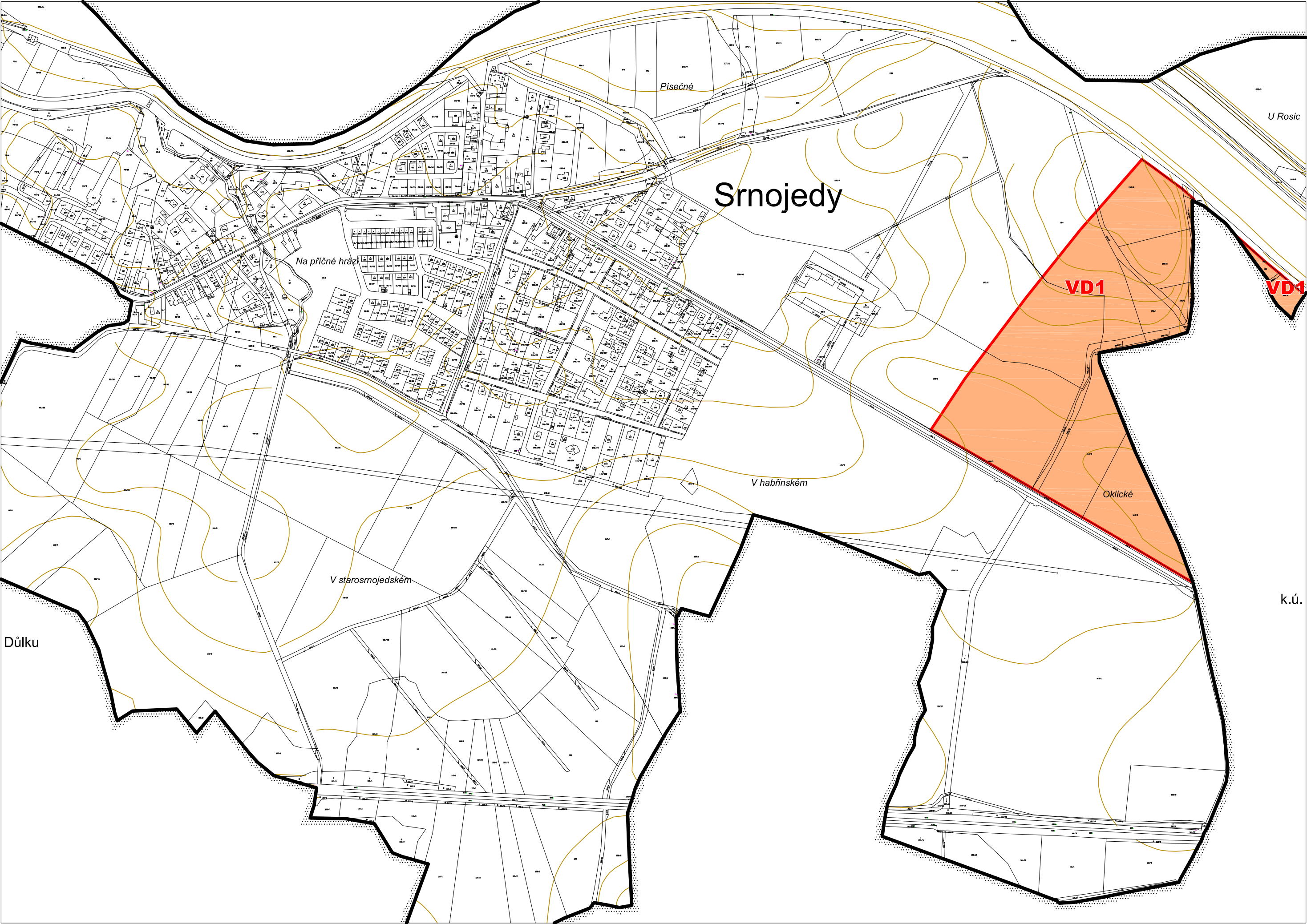
Květen 2020

Měřítko:

1: 5000

Vydaná Změna č. 1:

Září 2020



Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Srnojedy - textová část

Seznam používaných zkratk:

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
DO	- dotčen orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	- katastr nemovitostí
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBK,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK , RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MD ČR	- Ministerstvo dopravy České republiky
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
MÚ	- Městský úřad
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú.	- řešené území
SEA	- vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSK	- územní studie krajiny
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem

BI - Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské

OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

VL - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VK - Plochy výroby a skladování - plochy skladování

DS - Plochy dopravní infrastruktury silniční

ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

PV - Plochy veřejných prostranství

DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční

TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě

W - plochy vodní a vodohospodářské

NZ - Plochy zemědělské

NL - Plochy lesní

NP - Plochy přírodní

NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské

NSp - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška), byla pořizovatelem - Obecním úřadem Srnojedy - vypracována Zpráva o uplatňování Územního plánu Srnojedy za období 09/2014 - 03/2019. Smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035650 (usnesení zastupitelstva obce č. 140/2018). Určeným zastupitelem byl ustanoven Ing. Vladimír Dvořák místostarosta obce (usnesení zastupitelstva obce č. 32/2019). Přílohou Zprávy o uplatňování ÚP Srnojedy byly i Pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Srnojedy (zadání Změny č. 1 ÚP Srnojedy). Zpráva o uplatňování ÚP Srnojedy byla zpracována a projednána dle stavebního zákona (projednání oznámeno dne 26. 4. 2019 Oznámením dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům a veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 29. 4. 2019 na úřední desku). Zpráva o uplatňování Územního plánu Srnojedy byla k nahlédnutí na OÚ Srnojedy a na úřední desce obce. Zpráva o uplatňování Územního plánu Srnojedy - upravená na základě projednání - byla schválena usnesením zastupitelstva obce Srnojedy č. 77/2019 dne 19. 9. 2019 v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona. Zároveň bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 1 ÚP Srnojedy zkráceným postupem pořízení dle § 55a a 55b stavebního zákona.

V průběhu projednání Zprávy o uplatňování vznesl DO Ministerstvo dopravy ČR požadavek na vymezení územní rezervy pro alternativní umístění veřejného přístavu Pardubice na pravém břehu řeky Labe včetně veřejného logistického centra a vlečky do přístavu. Požadavek nebyl akceptován a to na základě následujících zjištění: V ÚP Srnojedy je vymezena konkrétní zastavitelná plocha pro umístění přístavu Pardubice včetně veřejného logistického centra a to v souladu s platnou ÚPD kraje. V rámci řešení změny ÚP Srnojedy bude provedeno vymezení VPS pro přístav a pro vlečky do přístavu v souladu se ZÚR, které nejsou v platné ÚPD obce obsaženy, nelze vymezit plochu a koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (pro kterou lze dle § 170 SZ následně vyvlastnit) a současně pro stejný záměr na jiném místě vymezit územní rezervu. Vymezení plochy pro alternativní umístění přístavu a logistického centra je záměrem nadmístního významu, který není obsažen v platných ZÚR Pardubického kraje a rovněž není obsažen v projednávané Aktualizaci č. 3 ZÚR. Na základě výše uvedeného rozhodlo zastupitelstvo obce požadavek ve Změně č. 1 ÚP Srnojedy neprovéřovat. Tato skutečnost byla DO oznámena. Zpracování takového záměru nadmístního významu do ÚPD obce bude možno až na základě jeho prověření v nadřazené ÚPD kraje;

Ke Zprávě o uplatňování ÚP Srnojedy za období 09/2014 - 03/2019 vydal KrÚ. Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko dne 24. 6. 2019 č.j. 48056/2019/OŽPZ/Pe: „*Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptáčí oblasti*“.

Dále ke Zprávě o uplatňování ÚP Srnojedy vydal KrÚ. Pardubického kraje jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů dne 28. 6. 2019 č.j. KrÚ 49071/2019: **stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Srnojedy** - podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: *Návrh změny č. 1 územního plánu spočívá (1) v realizaci relaxačně - sportovní zóny v centru obce, (2) v realizaci zastřešení obecního objektu s vestavbou (komunitní centrum, klubovny), (3) v přístavbě skladu ke kulturnímu domu a (4) k prověření zastavitelných ploch již vymezených v územním plánu Srnojedy pro potřeby přístavní zóny a logistického centra a k případné plošné redukci těchto ploch. Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh změn územního plánu obce Srnojedy, v rozsahu změny (1) až (4), které se týkají vytvoření relaxačně - sportovní zóny v centru*

obce, dostavby občanské vybavenosti a prověření zastavitelných ploch přístavní zóny a logistického centra, není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Srnojedy je zpracován v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Srnojedy je pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

O způsobu a termínu veřejného projednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce a oprávnění investoři vyzváni oznámením formou zaslání Oznámení ze dne 9. 12. 2019 (veřejné projednání se konalo 27. 1. 2020). Zároveň byl návrh Změny č. 1 ÚP Srnojedy doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 12. 12. 2019 na úřední desce, návrh Změny č. 1 Územního plánu Srnojedy byl zveřejněn na webových stránkách obce. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Srnojedy, které se uskutečnilo 27. 1. 2020, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Připomínky a námítky byly uplatněny a následně vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Z vyhodnocení všech stanovisek, námitek a připomínek podaných k návrhu Změny č. 1 ÚP Srnojedy vyplynula potřeba úpravy návrhu Změny č. 1. Úprava Změny č. 1 byla ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná a spočívala v úpravách, které jsou specifikovány v odůvodnění vypořádání stanovisek, námitek a připomínek podaných k veřejnému projednání. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 bylo nutné v souladu se stavebním zákonem opakovat.

Před vypsáním opakovaného veřejného projednání si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Podle tohoto stanoviska nebylo nutné upravený návrh Změny č. 1 posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. V řešeném území se žádné lokality NATURA 2000 nenacházejí a KrÚ uvádí: *„Předložený návrh změny č. 1 územního plánu Srnojedy byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Obsah zadání změny územního plánu nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.“*

Pořizovatel oznámil konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Srnojedy. K tomu byl upravený návrh Změny č. 1 ÚP Srnojedy zveřejněn na webových stránkách obce Srnojedy, opakované veřejné projednání bylo svoláno na 18. 6. 2020. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Z uplatněných stanovisek nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1. V průběhu opakovaného veřejného projednání, resp. v zákonné lhůtě 7 dnů po konání opakovaného veřejného projednání byly uplatněny námítky a připomínky, jejichž vypořádání je uvedeno v částech L) a M) odůvodnění změny ÚP.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu. Dne 28. 7. 2020 byla rozeslána žádost o stanovisko dotčeným orgánům dle § 55b odst. 7 a § 53 odst. 1 stavebního zákona. Přílohou této žádosti byl Návrh vypořádání připomínek a námitek ke Změně č. 1 ÚP Srnojedy. K Návrhu vypořádání připomínek a námitek ke Změně č. 1 ÚP Srnojedy nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel dále požádal o stanovisko krajský úřad. Ve stanovisku dle § 55 odst. 4 stavebního zákona vydaném dne 24. 8. 2020 č.j. KrÚ 61687/2020 je konstatováno: *„že Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy“.*

Z opakovaného řízení o Změně č. 1 ÚP Srnojedy nevyplynuly žádné úpravy Změny č. 1.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Srnojedy s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu, a dospěl k závěru, že Změna č. 1 ÚP Srnojedy je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Srnojedy.

Návrh Změny č. 1 ÚP Srnojedy je pořizován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Proces pořízení Změny č. 1 ÚP Srnojedy (resp. jejích jednotlivých etap) byl prováděn v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Po přezkumu návrhu Změny č. 1 ÚP Srnojedy dle § 53 (viz příslušné kapitoly Odůvodnění ÚP) byl návrh Změny č. 1 ÚP Srnojedy předložen zastupitelstvu obce Srnojedy k vydání.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Srnojedy byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části.

Na základě prověření souladu platného ÚP Srnojedy s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy kapitol územního plánu. Uvedenou úpravou nedochází ke změně věcného řešení ÚP;
- do kapitoly č. 3, podkapitoly 3.1. byl doplněn termín „urbanistická kompozice“. Nejedná se o věcnou změnu řešení ÚP, neboť urbanistická kompozice je obsažena v řešení platného ÚP, a to jak v textové, tak grafické části. Bylo pouze nezbytné doplnit obsah části 3. tak, aby jeho struktura odpovídala požadavkům novelizované vyhlášky 500/2006 Sb.;

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1 – 3 a č. 5 (PÚR). Území obce Srnojedy leží v republikové rozvojové oblasti OB4, neleží ve vymezených rozvojových osách a specifických oblastech.

Z PÚR ČR ve znění jejích Aktualizace č. 1 – 3 a 5 vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Vodní doprava
(123) **VD1**

Vymezení: *Labe: Pardubice-hranice SRN.*

Důvody vymezení: Vytvoření územních podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu. Součást TEN-T.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

a) Provéřít reálnost a účelnost splavnění a potřeb zlepšování parametrů vodních cest využívaných včetně případného stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv.

b) Provéřít možnosti minimalizace dopadů splavnění na životní prostředí.

Zodpovídá: Pardubický kraj, Středočeský kraj, Ústecký kraj

Úkoly pro územní plánování: Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady

(130) Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP)

Vymezení: b) vnitrozemské říční přístavy Praha, Děčín, Ústí nad Labem, Lovosice, Mělník a následně Pardubice.

Důvody vymezení: Postupné etapovitě budování sítě VTP napojených na železniční, silniční a případně i vodní a leteckou dopravu, budované podle jednotné koncepce za účelem poskytování překládky a širokého spektra logistických služeb. Síť VTP umožní optimalizovat silniční dopravu a uplatnit princip komodality (účinné využívání různých druhů dopravy provozovaných samostatně nebo v rámci multimodální integrace za účelem dosažení optimálního a udržitelného využití zdrojů). Součást evropské sítě veřejných terminálů a přístavů TEN-T.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území zohledňovat aktuální dostupnost dopravních módů pro předpokládané veřejné terminály a dále přednostně zohledňovat přepravní proudy a možnost jejich přesunu pomocí VTP mimo zvláště chráněná území přírody, lokality soustavy NATURA 2000 a významné koncentrace bydlení.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Spolupráce s kraji na výběru konkrétních lokalit v rámci pořizování ZÚR.

Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem průmyslu a obchodu, Ministerstvem pro místní rozvoj, Ministerstvem zemědělství

Termín: rok 2016

Úkoly pro územní plánování: Provéřít územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření vymezit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch pro vnitrozemské říční přístavy v Praze, Děčíně, Ústí nad Labem, Lovosicích, Mělníku a následně v Pardubicích.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Pardubický kraj, Středočeský kraj, Ústecký kraj

V ÚP Srnojedy je ve funkci *Plochy výroby a skladování - skladování - VK* vymezena zastavitelná plocha Z10a, která je vymezena pro potřeby realizace přístavní zóny a logistického centra. ÚP Srnojedy je rovněž obsažen návrh vodní cesty po Labi. Změnou č. 1 dochází k vymezení příslušných veřejně prospěšných staveb v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

Z Politiky územního rozvoje ČR zpsněné Aktualizací č. 1 - 3 vyplývají pro řešení Změny č. 1 následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - Změnou č. 1 nejsou dotčeny hodnoty řešeného území (urbanistické jádro starých Srnojed, památky místního významu, prvky sídelní a krajinné zeleně, ÚSES, prostupnost krajiny, cyklostezka, cyklotrasy, obsluha hromadnou dopravou atd.). Plochy změn

vymezené Změnou č. 1 nenarušují hodnoty řešeného území a respektují urbanistickou koncepci stanovenou platnou ÚPD,

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - řešením Změny č. 1 byly zpracovány požadavky z PÚR (přístavní zóna a logistické centrum) zpřesněné ZÚR (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);*

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnosti - vymezením plochy pro relaxačně - sportovní zónu a související návrhy ze Změny č. 1 (umožnění doplnění sortimentu občanského vybavení veřejného charakteru, koncepční řešení dopravního napojení rozsáhlé zastavitelné plochy bydlení mimo centrum obce) související s předpokládaným rozvojem obce Srnojedy vytváří předpoklady pro soběstačnost obce;*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - řešení Změny č. 1 není v konfliktu s přírodními hodnotami území;*

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - není předmětem řešení Změny č. 1, návrhy doplnění nadřazené dopravní sítě jsou obsaženy v platné ÚPD;*

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury - doplněním ÚPD obce o VPS vyplývajících ze ZÚR (D151 - přístav a D103 - vlečky do přístavní zóny) jsou Změnou č. 1 vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území;*

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu - předmětem řešení Změny č. 1 je mimo jiné návrh dopravního napojení navrhované obytné zóny (obsažena v platné ÚPD) mimo centrum obce (vymezená územní rezerva R3);*

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Srnojedy s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1 - 3 a č. 5 dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Srnojedy respektuje PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění jejich účinných Aktualizací č. 1 a č. 2. Dle ZÚR patří obec Srnojedy do rozvojové oblasti OB4 - Rozvojová oblast Hradec Králové - Pardubice a z hlediska krajinného pak dle ZÚR zde převládá „lesozemědělský typ“ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Z nadmístních dopravních koridorů se na území obce nachází koridor D 45 prodloužení silnice II/341 Staré Čivice - Lázně Bohdaneč a koridor D 103 vlečka do přístavu Pardubice (též jako VPS). Dále je zde vymezena VPS D151 pro přístav. Z nadmístních prvků ÚSES se na území obce nachází biokoridory NRBK K72 Polabský luh - Bohdaneč a RBK 9905 Labiště pod Černou-Cerhov (navazuje na RBC 917 vymezené za západní hranicí řešeného území). NRBK a RBK jsou vymezeny jako VPO v platné ÚPD.

Lze konstatovat, že výše uvedené záměry ZÚR jsou v ÚP Srnojedy obsaženy mimo vymezení VPS pro přístav a pro vlečky do přístavní zóny. Příslušné VPS jsou Změnou č. 1 ÚP Srnojedy vymezeny pod označením VD1 v souladu s požadavky ZÚR:

(150) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy - respektováno, řešení Změny č. 1 koordinováno se sousedním pořízovaným ÚP Pardubice;

Předmětem řešení Změny č. 1 je dále vymezení zastavitelné plochy v centru obce pro relaxačně - sportovní zónu, územní rezerva pro místní komunikaci pro zpřístupnění plochy Z1a a uvedení skutečného stavu využití území s územním plánem (zejména se jedná o převod části využitých zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných). Tyto návrhy nemají žádný vliv na návrhy ploch a koridorů vyplývajících z nadřazené ÚPD obsažené v ÚP Srnojedy.

Změnou č. 1 je pak upřesněna plocha po realizaci přístavní zóny v souladu se ZÚR ve vazbě na ÚPD sousedních Pardubic (podrobněji odůvodněno v kap. f).

S ohledem na předmět řešení respektuje Změna č. 1 obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - řešením Změny č. 1 není ohrožena vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje. Změna č. 1 koriguje podmínky pro nadmístní záměry ve vztahu k požadavkům ZÚR a v koordinaci s územím sousedních obcí. Dále jsou vytvářeny předpoklady pro kvalitativní rozvoj obce vymezením plochy umožňující realizaci relaxačně - sportovní zóny;

(02) vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického - Změna č. 1 koriguje podmínky pro nadmístní záměry ve vztahu k požadavkům ZÚR a v koordinaci s územím sousedních obcí, v souladu se ZÚR jsou doplněny VPS vyplývajících ze ZÚR (D151 - přístav a D103 - vlečky do přístavní zóny);

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - Změnou č. 1 respektováno, koncepce krajiny stanovená ÚP Srnojedy není měněna;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - Změnou č. 1 je rušena rozsáhlá zastavitelná plocha pro zázemí přístavní zóny a převáděna do plochy územní rezervy;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - Změnou č. 1 je vymezena plocha pro relaxačně - sportovní zónu v centru obce;*

- f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit - Změnou č. 1 je rušena rozsáhlá zastavitelná plocha pro zázemí přístavní zóny a převáděna do plochy územní rezervy;*
- (07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*
- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - Změnou č. 1 je vymezena plocha pro relaxačně - sportovní zónu v centru obce;*
 - b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině - Změnou č. 1 je vymezena plocha pro relaxačně - sportovní zónu v centru obce;*
- (12) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území rozvojové oblasti OB4:*
- e) *rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště - je Změnou č. 1 respektováno;*
 - g) *rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou - nejsou vymezeny nové plochy pro bydlení nad rámec platné ÚPD;*
 - l) *rozdílet nový přístav Pardubice v souvislosti s prodloužením Labské vodní cesty novým stupněm Přelouč; v tomto prostoru též rozvíjet veřejné logistické centrum - pro jeho rozvoj jsou Změnou č. 1 vymezeny VPS;*
 - m) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je Změnou č. 1 respektováno (viz výše);*
- (122) *ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:*
- d) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině - Změnou č. 1 je vymezena plocha pro relaxačně - sportovní zónu v centru obce;*
 - f) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami - Změnou č. 1 není dotčeno, předmětem Změny č. 1 je vytvoření podmínek pro zkvalitnění centra obce;*
- (131) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v lesozemědělské krajině a rozhodování o ní:*
- a) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - Změnou č. 1 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území;*
 - b) *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech - PUPFL nejsou dotčeny;*
- (136) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a rozhodování o změnách v území:*
- a) *řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os - Změnou č. 1 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území;*
 - b) *v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na*

architektonickou úroveň řešení - řešeno v platné ÚPD, Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce krajiny oproti platné ÚPD;

Řešením Změny č. 1 nejsou dotčeny prvky ÚSES nadmístního významu vymezené v ÚP Srnojedy, rovněž nedochází ke změně vymezených koridorů pro přeložky silnic. Ve zprávě o uplatňování ÚP Srnojedy bylo konstatováno, že úkoly pro tyto prvky stanovené ZÚR jsou naplněny platnou ÚPD obce.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Srnojedy s dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Srnojedy respektuje ZÚR Pardubického kraje ve znění jejich účinných Aktualizací č. 1 a 2.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Změnou č. 1 došlo k prověření vymezení prvků nadmístního významu, které mají dosah na území sousední obce - Pardubice. Jedná se o požadavek na prověření rozsahu ploch pro přístav a logistické centrum a souvisejících VPS. Území sousední obce Rybitví není řešením Změny č. 1 dotčeno.

Návrh ploch pro logistické centrum a přístavní zónu - Změnou č. 1 dochází k upřesnění územní koordinace s ÚP Pardubice - V ÚP Srnojedy je vymezena zastavitelná plocha Z10a ve funkci VK, zastavitelná plocha Z10b je nahrazena územní rezervou R2 rovněž pro budoucí funkci VK. Změnou č. 1 je rovněž koordinováno vymezení veřejně prospěšných staveb pro přístav Pardubice a vlečky do přístavní zóny (vymezeny VD1 a VD2 pro vyvlastnění). Podrobněji viz kap. F) Odůvodnění.

Ostatní prvky nadmístního významu nejsou Změnou č.1 dotčeny.

Magistrát města Pardubice pořídil územní studii krajiny ORP Pardubice (schválení 22. 5. 2019). S ohledem na skutečnost, že projednání Zprávy o uplatňování ÚP Srnojedy, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Srnojedy, se krylo se závěrečnou částí projednání a schválení ÚSK, nejsou závěry územní studie do Změny č. 1 promítnuty. A to i s ohledem na skutečnost, že bylo rozhodnuto, že projednání Změny č. 1 bude probíhat zkráceným postupem pořízení. Lze však konstatovat, že řešení ÚP Srnojedy umožňuje doplňování prvků pro posílení ekologické stability krajiny a pro její ochranu v obecné rovině (jedná se mj. o možnost doplňování krajinné zeleně a zalesnění, realizaci agrotechnických opatření, doplňování cestní sítě v krajině apod.). Doporučení týkající se ponechání neurbanizovaného území mezi Lány na Důlku a Srnojedy je nerealizovatelné s ohledem na skutečnost, že v této poloze je vymezena zastavitelná plocha, její využití bylo prověřeno schválenou územní studií a v současnosti probíhá příprava zástavby rodinnými domy. Dále je možno konstatovat, že Změnou č. 1 nejsou vymezovány další rozvojové plochy nad rámec stávajících (zejména pro bydlení) a dochází ke zrušení velmi rozsáhlé zastavitelné plochy Z10b ve funkci VK.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 Územního plánu je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitnění života obyvatel obce.

Změna č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a

hospodářský potenciál rozvoje - Změnou č. 1 dochází k úpravě vymezení zastavitelných ploch pro přístavní zónu a v souladu se ZÚR a ve vazbě na navazující ÚP Pardubice;

Změna č. 1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území - Změnou č. 1 dochází ke zmenšení zastavitelných ploch pro přístavní zónu a v souladu se ZÚR a ve vazbě na navazující ÚP Pardubice;

Změna č. 1 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce a regionu (jsou vymezeny VPS v souladu s požadavky ZÚR);
- doplňuje koncepci veřejné infrastruktury;

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*

Změna č. 1 vychází z aktuálních potřeb rozvoje obce, resp. požadavků na zajištění podmínek pro rekreační využití obyvatel. V souvislosti s tím jsou vytvořeny podmínky pro dopravní napojení obce mimo její centrum a možnost umístění případného objektu občanského vybavení veřejného charakteru v rámci zastavitelné plochy Z1a.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;*

Změnou č. 1 není měněna urbanistická koncepce.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*

Řešení Změny č. 1 vychází z aktuálních potřeb a záměrů na rozvoj obce, přičemž jsou zohledněny požadavky na případné doplnění občanského vybavení v souvislosti s rozvojem obce a požadavky na eliminaci negativních vlivů souvisejících s dopravní obsluhou navrhovaných obytných celků. Dále změna vychází z posouzení potřeb vyplývajících ze ZÚR a ve vazbě na projednávanou ÚPD města Pardubice.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství;*

Změna č. 1 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území, resp. řešených lokalit.

- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;*

Řešení Změny č. 1 vychází z aktuálních potřeb a záměrů na rozvoj obce, přičemž jsou zohledněny požadavky na případné doplnění občanského vybavení v souvislosti s rozvojem obce a požadavky na eliminaci negativních vlivů souvisejících s dopravní obsluhou navrhovaných obytných celků. Dále změna vychází z posouzení potřeb vyplývajících ze ZÚR a ve vazbě na projednávanou ÚPD města Pardubice.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*

Potřeba řešení etapizace využití přístavní zóny se v řešení Změny č. 1 odráží ve zrušení zastavitelné plochy Z10b a jejím přeřazení do ploch územních rezerv.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*

Nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD, mimo převedení rozsáhlé zastavitelné plochy Z10b do ploch územních rezerv.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Není Změnou č. 1 řešeno.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;*

Změna č. 1 vytváří podmínky pro denní rekreaci obyvatel obce.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*

Změna č. 1 reaguje na potřebu vytváření kvalitních životních podmínek obce, která v minulých letech zaznamenala velký rozvoj obytné zástavby.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*

V této oblasti nedochází k významným změnám oproti vydané ÚPD.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*

Územním plánem, resp. Změnou č. 1 jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*

Převedením zastavitelné plochy pro přístavní zónu do ploch územních rezerv jsou vytvořeny předpoklady pro kontrolu případných negativních vlivů záměrů na obytné prostředí obce;

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*

Změnou č. 1 nejsou vymezeny stabilizované ani nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče;*

Na řešení Změny č. 1 pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Srnojedy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4: s ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Srnojedy je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení veřejného projednání Změny č. 1:

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického , Wonkova 1142/1 500 02, Hradec Králové	Nemá připomínku. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje , ÚO Pardubice, Teplého 1526, 53002, Pardubice	Nemá připomínku. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích , Mezi mosty 1793, 53003, Pardubice	Souhlasí za splnění stanovených podmínek: - KHS požaduje v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasil'ování pozemků, stavební řízení apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v lokalitě s označením Z2, a to na těch hranicích ploch s funkcí bydlení, které budou situovány nejbližší <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bude doplněno do podmínek využití plochy</i> - KHS požaduje v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasil'ování pozemků, stavební řízení apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v lokalitě s označením VD1, a to na těch hranicích stávajících i navržených ploch s funkcí bydlení, které budou situovány nejbližší <i>Způsob vyhodnocení: návrh vleček byl obsažen v platné ÚPD obce, Změnou č. 1 nejsou nově navrhovány, jedná se pouze o jejich vymezení jako VPS. Požadavek nebude akceptován, neboť návrh vleček není Změnou č. 1 nově navrhován</i> KHS upozorňuje, že v případné další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasil'ování pozemků, stavební řízení apod.) bude požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v ploše R2, a to na těch hranicích stávajících a nově navržených ploch s funkcí bydlení, které budou situovány nejbližší <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, jedná se o plochu územní rezervy, bez nutnosti úpravy Změny č. 1</i>
Ministerstvo průmyslu a obchodu , Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Souhlasí. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
Ministerstvo dopravy , Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	Souhlasí za následující podmínky: požadují zanést do textové i grafické části územního plánu Srnojedy OP veřejného mezinárodního letiště Pardubice dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bude doplněno do Koordinačního výkresu a textové části odůvodnění Změny č. 1</i>
Ministerstvo vnitra , odbor správy majetku, P.O. BOX 155/OSM 140 21 Praha 4	Nemá připomínky z hlediska zájmů zajištění bezpečnosti státu a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení), pokud bude dodržena ochrana stávajícího spoje Ministerstva vnitra. Ochranné pásma tohoto spoju včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšky nad terénem byla poskytnuta v rámci aktualizace ÚAP pro ORP Pardubice v roce 2016. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, řešení Změny č.1 nevytváří překážky k ochraně spoje, elektronické komunikační zařízení je obsaženo v Koordinačním výkresu</i>

Magistrát města Pardubice, úsek památkové péče náměstí Republiky 12 530 21 Pardubice	Bez připomínek <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice	<u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Uplatňuje souhlas k uvedené věci "ÚP Srnojedy Újezd, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,6900 ha, z toho: - Lokalita: Z08a-rozloha 0,56 ha. Využití je možné pro dopravu - Lokalita: Z02 - rozloha 1,12 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost - Lokalita: Z08b - rozloha 1,01ha. Využití je možné pro zeleň <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i> <u>Orgán státní správy lesů</u> Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Srnojedy připomínky. V návrhu je uvedeno, že pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo 50 m od okraje lesa nejsou Změnou č. 1 dotčeny. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i> <u>Ochrana přírody a krajiny</u> Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Srnojedy (pro veřejné projednání) žádné připomínky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i> <u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon EIA“), k návrhu Změny č. 4 uplatní stanovisko podle ust. § 55b odst. 5 stavebního zákona po obdržení všech podkladů od pořizovatele. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí</i> <u>Orgán ochrany ovzduší</u> Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Srnojedy žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice	Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemají připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů a dodržení uvedeného níže. Bude respektována trasa a ochranné pásmo silnice III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy Změny č. 1</i> Z důvodu budoucí výstavby požadují silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, ÚSES není Změnou č. 1 řešen</i>

	Případný návrh silnic musí být v souladu s příslušnými platnými ČSN. Nově vzniklé křižovatky se silnicemi musí být řešeny v souladu s platnými normami, především ČSN 73 6102. Je nutné především zabezpečit řádný rozhled vč. odstranění překážek, respektovat rozhledové trojúhelníky, minimalizovat počet komunikačních připojení na silnice III. třídy. Nová připojení silnic III. třídy je třeba projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR. Nutno dodržet platné ČSN. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, jedná se o obecné požadavky, které budou řešeny v navazujících dokumentacích</i> Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, Změnou č. 1 nejsou řešeny nové plochy pro výstavbu</i> V místech soustředování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl, ...) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN. □ <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, jedná se o obecné požadavky, které budou řešeny v navazujících dokumentacích</i> Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, jedná se o obecné požadavky, které budou řešeny v navazujících dokumentacích</i> Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci. V další fázi projektování musí být obytná zástavba navrhována tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.). <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, jedná se o obecné požadavky, které budou řešeny v navazujících dokumentacích</i> Musí být dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, ZÚR jsou respektovány</i> Stanovisko z hlediska řešení silnic I. třídy uplatňuje k územně plánovací dokumentaci Ministerstvo dopravy. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí</i>
--	--

Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání Změny č. 1:

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové	K veřejnému projednávání Změny č. 1 ÚP Srnojedy není z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádných připomínek. Dále zdejšímu úřadu není známo, že by řešené území bylo dotčeno bezpečnostními pásmy organizace nakládající s výbušninami, z nichž by vyplývalo omezení výstavby. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
Ministerstvo ŽP ČR, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové	Uvádí, že ve svodném území obce Srnojedy nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Pardubice, Teplého 1526, 53002, Pardubice	Souhlasné stanovisko. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi mosty 1793, 53003, Pardubice	Souhlasí. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bez nutnosti úprav Změny č. 1.</i>
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Souhlasí. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
Magistrát města Pardubice, odbor správních agend, úsek památkové péče náměstí Republiky 12 530 21 Pardubice	Vydal kladné stanovisko pod č.j. MmP 129497/2019 ze dne 27. 1. 2020 a neshledal z pohledu ochrany v oblasti památkové péče změny, proto v analogickém smyslu ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona je vázán platným předcházejícím stanoviskem. Vzhledem k uvedeným skutečnostem nemá k projednávané dokumentaci připomínek. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí náměstí Republiky 12 530 21 Pardubice	<u>Odd. odpadů a ovzduší</u> Nemají připomínek. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i> <u>Odd. ochrany přírody</u> Nemají připomínek. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i> <u>Odd. vodního hospodářství</u> Nemají zásadních připomínek. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>

Z výše uvedeného nevyplývají žádné úpravy Změny č. 1 ÚP Srnojedy.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k Návrhu vypořádání připomínek a námitek ke Změně č. 1 ÚP Srnojedy

K návrhu vypořádání připomínek a námitek nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel přezkoumal řešení Změny č. 1 ÚP Srnojedy ve vztahu ke zvláštním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska a došel k závěru, že řešení Změny č. 1 ÚP Srnojedy není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO a to jak ve fázi projednání dle § 55b stavebního zákona, tak ve fázi opakovaného projednání dle § 55b stavebního zákona, kdy se dotčené orgány vyjadřují pouze k měněným částem upraveného návrhu změny ÚP. Pořizovatel po přezkoumání návrhu Změny č. 1 ÚP Srnojedy dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že Změna č. 1 ÚP Srnojedy je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Srnojedy (ve formě Pokynů pro zpracování změny ÚP Srnojedy obsažených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Srnojedy - kapitola E) bylo schváleno zastupitelstvem obce Srnojedy na jeho zasedání dne 19. 9. 2019 usnesením č. 77/2019. Toto zadání je návrhem Změny č. 1 respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny, případně nebyly zapracovány:

- ad E.1) Řešením Změny č. 1 jsou respektovány požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3 - podrobněji viz kap. B1) Odůvodnění. Řešením Změny č. 1 jsou respektovány požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje po Aktualizaci č. 1 a 2 - podrobněji viz kap. B2) Odůvodnění. Předmětem změny je vymezení plochy pro relaxačně - sportovní zónu a související návrhy za účelem zajištění potřebných ploch pro případnou realizaci objektů občanského vybavení souvisejícího s předpokládaným rozvojem obce Srnojedy - podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;
- ad E.2); Urbanistická koncepce nebude změnou ÚP zásadně měněna. Změnou č. 1 je vymezena plocha pro relaxačně - sportovní zónu a jsou řešeny související návrhy za účelem zajištění potřebných ploch pro případnou realizaci objektů občanského vybavení souvisejícího s předpokládaným rozvojem obce Srnojedy. Bylo aktualizováno zastavěné území. V rámci Změny č. 1 došlo ke změně vymezení ploch pro přístavní zónu (funkce VK). Návrhy jsou podrobně popsány v kap. F) Odůvodnění; Nebyly stanoveny konkrétní požadavky. Změnou č. 1 jsou respektovány hodnoty řešeného území. Jsou respektovány požadavky MO ČR;
- ad E3) Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy občanského vybavení pro sportovní vyžití obyvatel a k vytvoření podmínek pro oddech a relaxaci. V souvislosti s tím je navržena úprava náplně a dopravního napojení zastavitelné plochy Z1a;
- ad E4) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad E5) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky nad rámec platného ÚP;
- ad E6) Byly doplněny VPS pro přístav a vlečky do přístavu na základě požadavků ZÚR a uplatněných požadavků Ministerstva dopravy ČR;
- ad E7) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad E8) Nebyly stanoveny požadavky na řešení variant;
- ad E9) Formální požadavky na obsah dokumentace jsou splněny.
- ad E10) Pro návrh Změny č. 1 Územního plánu Srnojedy není požadováno vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, významný vliv koncepce Změny č. 1 ÚP Srnojedy na ptačí oblasti i na evropsky významné lokality byl vyloučen.

Úpravy Změny č. 1 na základě výsledků veřejného projednání:

- na základě požadavku DO byl do podmínek využití plochy Z2 doplněn následující požadavek: *v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v lokalitě s označením Z2, a to na těch hranicích ploch s funkcí bydlení, které budou situovány nejbližší;*
- do podmínek využití plochy Z2 byl doplněn požadavek na respektování nezastavitelného pásma podél drobného vodního toku;
- došlo k vypuštění zastavitelných ploch Z8a (navržená místní komunikace pro napojení plochy Z1a vymezené v platném ÚP) a Z8b (zeleň) a vymezení koridoru územní rezervy R3 pro dopravní napojení plochy Z1a. Do podmínek využití plochy Z1a byl doplněn následující požadavek: *realizace obytné zástavby v ploše je podmíněna zajištěním dopovídajícího přímého dopravního napojení na silnici III/32221 v koridoru R3.*

Úpravy Změny č. 1 na základě výsledků opakovaného veřejného projednání:

- z opakovaného projednání nevyplývaly žádné úpravy řešení Změny č. 1 ÚP Srnojedy.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 bylo prověření několika okruhů požadavků:

- a) **Prověření konkrétních požadavků vyplývajících z aktuálních potřeb a záměrů na rozvoj obce Srnojedy a skutečného stavu využití území;**
- b) **Prověření ploch pro logistické centrum ve vztahu k nadřazené ÚPD a navazujícím ÚPD, prověření vymezení veřejně prospěšných staveb pro záměry vyplývající ze ZÚR, uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Srnojedy;**
- c) **Prověření ÚP Srnojedy ve vztahu k aktuálním právním předpisům, aktuálnímu stavu využití území apod.;**

Ad. a) V rámci řešení Změny č. 1 došlo k podrobnému prověření požadavku na vytvoření podmínek pro obecní relaxačně - sportovní zónu v centru obce. Obec Srnojedy vlastní pozemky, které navazující na stávající sportovní areál a na nichž jsou vymezeny zastavitelné plochy Z2a (pro bydlení), Z2b (občanské vybavení veřejného charakteru) a Z8 (návrh místní komunikace za účelem napojení zastavitelné plochy Z1a). K tomu je nutno uvést, že v případě relaxačně - sportovní zóny se jedná o návrh ve veřejném zájmu, kterým budou rozšířeny možnosti vyžití obyvatel obce a vytvořeny podmínky pro zkvalitnění sportovního a kulturně společenského života obyvatel obce.

Ke zrušení zastavitelné plochy Z2b je nutno uvést, že v ÚP Srnojedy je vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení, které nebyly doposud využity a které mohou tuto potřebu obce pokrýt v dostatečném rozsahu i do budoucna.

Pokud se jedná o zrušení zastavitelné plochy Z8, byl prověřen stav využití rozsáhlé zastavitelné plochy Z1a, určené pro bydlení, pro niž bylo v době vydání ÚP vydáno územní rozhodnutí na sítě technické a dopravní infrastruktury a na realizaci 57 RD. Do současnosti nebyla realizace obytného celku zahájena. Plocha Z8 byla určena pro budoucí dopravní napojení zastavitelné plochy Z1a. Na základě aktuálního prověření stavu řešeného území a postupu realizace nové zástavby je nutno konstatovat, že je nežádoucí realizovat dopravní napojení z takto velké lokality, resp. plánovaného obytného celku, přes centrum obce. Proto bylo Změnou č. 1 navrženo nové dopravní napojení Z8a, které by umožnilo hlavní dopravní obsluhu této plochy přímo ze silnice III/32221. Komunikace v ploše Z8a by pak mohla sloužit i pro hlavní dopravní napojení zastavitelné plochy Z7 (rovněž navržena v ÚP pro bydlení). Spolu s plochou Z8a byla navržena plocha Z8b pro realizaci zeleně. S ohledem na skutečnost, že v rámci veřejného projednání byla proti vymezení plochy Z8a a Z8b uplatněna námítka vlastníkem dotčených pozemků, došlo k přehodnocení návrhu a vypuštění těchto ploch ze Změny č. 1. Pro využití plochy Z1a pak byla vymezena plocha územní rezervy R3 v rámci které bude v budoucnu realizováno dopravní napojení plochy Z1a. Toto řešení bylo zvoleno na základě zjištění, že na konkrétní využití plochy Z1a neexistuje v současnosti aktuální záměr. Alternativním napojením plochy Z1a by bylo dopravní zpřístupnění lokality od západu, kde by byla případná místní komunikace vedena po pozemcích ostatních komunikací evidovaných v KN. Vyústění tohoto podružného dopravního napojení (v žádném případě však toto případné dopravní napojení lokality Z1a nelze využít jako napojení hlavní pro celou lokalitu) by bylo na západním okraji Srnojed nedaleko s hranicí Lánů na Důlku. Tímto řešením by bylo před nadměrnou dopravou ochráněno centrum obce. S ohledem na ochranu centra obce před nadměrnou dopravou byla do podmínek plochy Z1a doplněna následující podmínka: *realizace obytné zástavby v ploše je podmíněna zajištěním odpovídajícího přímého dopravního napojení na silnici III/32221 v koridoru R3.*

Rušená zastavitelná plocha Z2a byla vymezena jako plošná rezerva pro případné umístění občanského vybavení veřejného charakteru. S ohledem na skutečnost, že není doposud využita zastavitelná plocha Z1a, bude možno v případě potřeby umístit objekt občanského vybavení v této ploše, obec Srnojedy je totiž vlastníkem rozsáhlého pozemku p.č. 99/36. Případné dopravní napojení objektu občanského vybavení v ploše Z1a by bylo možno realizovat ze stávající komunikace podél obecního úřadu, resp. výše popsaným dopravním napojením západně plochy Z1a.

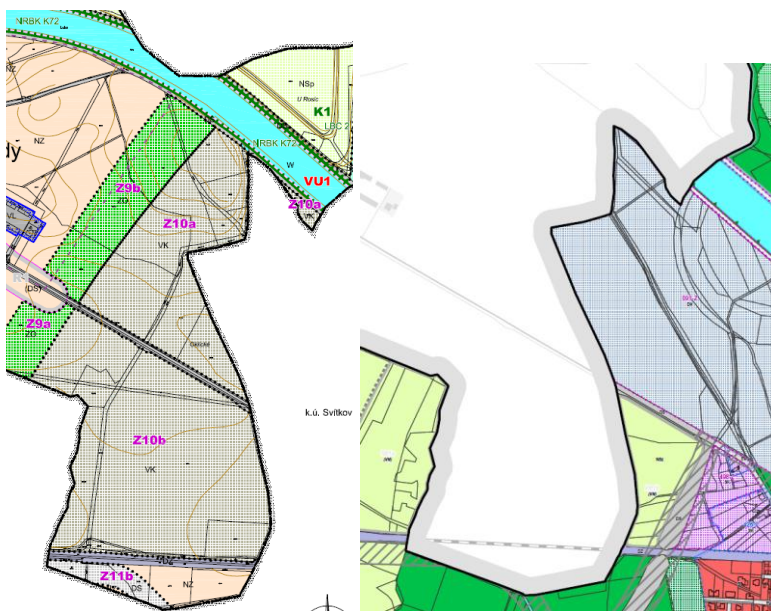
Lze konstatovat, že výše uvedené návrhy jsou plně v souladu s koncepcí rozvoje obce Srnojedy. Vytvářejí podmínky pro zkvalitnění života obyvatel obce a eliminují nebezpečí nepřiměřené dopravní zátěže v centru Srnojed v souvislosti s využitím rozsáhlých zastavitelných ploch bydlení.

Ad. b) V rámci řešení Změny č. 1 dále došlo k prověření následujících záměrů nadmístního významu:

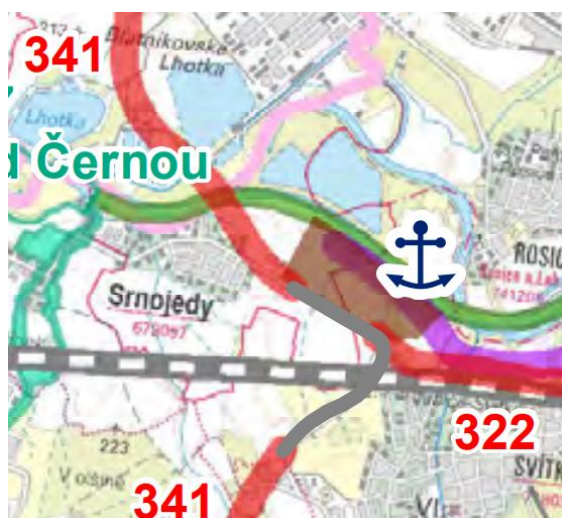
Prověření rozsahu vymezených ploch pro logistické centrum v rámci přístavní zóny dle ZÚR a ve vazbě na projednávány ÚP Pardubice.

V rámci řešení Změny č. 1 bylo zjištěno, že v ÚP Srnojedy byly vymezeny pro výše uvedený nadmístní záměr dvě zastavitelné plochy Z10a a Z10b. Plocha Z10a je vymezena mezi řekou Labe a silnicí III/32221 a plocha Z10b je vymezena v enklávě k.ú., která tvoří klín do administrativního území města Pardubice (k.ú. Svítkov). V ÚP Pardubice (v současnosti ve fázi po veřejném projednání) na plochu Z10a navazuje zastavitelná plocha pro vodní dopravu (přístavní zóna a logistické centrum) rovněž situovaná mezi silnicí III. třídy a řekou Labe. Jižně od silnice III. třídy již plochy pro přístavní zónu a logistické centrum navrženy nejsou, v ÚP Pardubice jsou v této lokalitě navrženy plocha územní rezervy R01a a R01b logistický areál ve vazbě na přístav Pardubice. *Budoucí možná zastavitelnost ploch R01a a R01b je však podmíněna realizací přístavu Pardubice, vyhodnocením naplňování kapacit plochy přístavu 091-Z a prokázáním potřeby rozvoje logistického areálu ve vazbě na přístav a v koordinaci s obcí Srnojedy (podmínky pro prověření územní rezervy).* Dále bylo zjištěno, že v ZÚR Pardubického kraje je návrhová plocha pro veřejné logistické centrum rovněž vymezena v prostoru mezi řekou Labe a silnicí III/32221. Z uvedených důvodů dochází Změnou č. 1 ÚP Srnojedy k vypuštění zastavitelné plochy Z10b ve funkci VK a jejímu nahrazení **plochou územní rezervy R2** ve funkci *Plochy výroby a skladování - plochy skladování - VK*. Pro plochu územní rezervy byla stanovena obdobná podmínka jako je obsažena v návrhu ÚP Pardubice pro plochy R01a a R01b. Navržené řešení je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. Obec Srnojedy leží v silně urbanizovaném území a v jejím okolí se nachází značné množství ploch, které mohou generovat negativní vlivy - velké průmyslové areály, silnice vyšších tříd. Lze tedy konstatovat, že výše uvedená úprava bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, neboť vytváří předpoklady pro koordinované využívání území.

Výřez z ÚP Srnojedy s vymezenými zastavitelnými plochami a výřez z ÚP Pardubice s vymezenou zastavitelnou plochou a plochami územní rezervy:



Výřez z Koordinačního výkresu ZÚR Pardubického kraje (jižně silnice III/32221 není žádná plocha pro multimodální a logistické centrum vymezena



Prověření vymezení veřejně prospěšných staveb pro záměry vyplývající ze ZÚR, resp. požadavků uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Srnojedy

V ZÚR jsou jako veřejně prospěšné stavby vymezeny VPS D151 - přístav a D103 - vlečky do přístavní zóny. Lze konstatovat, že v ÚP Srnojedy jsou příslušné plochy pro přístav včetně možné realizace vleček do přístavní zóny vymezeny, nejsou však zařazeny do veřejně prospěšných staveb. Změnou č. 1 tedy dochází k vymezení veřejně prospěšné stavby VD1 - přístav a vlečky do přístavní zóny. Vymezení VPS je územně koordinováno s příslušnými VPS vymezenými v projednávaném ÚP Pardubice (VD068 a VXD015). Změnou č. 1 tedy nově vlečky do přístavní zóny navrhovány nejsou.

Ad. c) Dále došlo k formální úpravě obsahu a struktury ÚP ve vztahu k novelizované vyhlášce č. 500/2006 Sb. To je podrobněji popsáno v kap. A.1) Odůvodnění. Změnou č. 1 došlo k aktualizaci zastavěného území. Zastavěné části ploch zastavitelných byly převedeny do ploch stabilizovaných odpovídající funkce. Zastavěna byla část plochy Z3, do stavu funkce BI se převádí stávající zástavba a do stavu funkce DS se převádí realizovaná místní komunikace. Plně využita je pak plocha Z4a, která byla zrušena jako plocha zastavitelná. Zastavěné části byly převedeny do ploch stabilizovaných ve funkci BI a realizovaná komunikace do stabilizované funkce DS. Dále je Změnou č. 1 vymezena stabilizovaná plocha OV v centru obce, jedná se o nápravu zřejmé grafické chyby, kdy část objektu kulturního domu byla zařazena do funkce OS.

Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 1 (mimo vymezení VPS dle ZÚR a nového návrhu dopravního napojení zastavitelné plochy Z1a) nemění.

Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany a nemění se ani potřeba kapacit ploch a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou respektovány limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice - OP letiště s výškovým omezením staveb (ÚAP - jev 102), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhavé jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO. Celé řešené území je v OP radiolokačního prostředku Nepolisy, sektor C (ÚAP - jev 103). Část řešeného území se nachází v

ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku Pardubice, sektor A a B (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okresek) do výšky 5 000 stop - letiště Pardubice (ÚAP - jev 102). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů - lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhaví jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Celé řešené území je zájmovým územím MO ČR. Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO. V řešeném území se nachází jev 82a – OP nadzemního komunikačního vedení MO ČR. Část řešeného území spadá do stanoveného záplavového území (aktualizace 2/2018/OŽPZ/KrÚ), včetně aktivní zóny záplavového území (aktualizace 5/2018/OŽPZ/KrÚ). Část řešeného území zasahuje do zóny havarijního plánování (Syntezia – zóna E – 1/2017/OŽPZ/KrÚ). Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelný limit v území nadregionálního významu a jeho respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Tento limit je tedy nutno respektovat i v navazujících řízeních. S ohledem na předmět změny je pak nutno v navazujících řízeních respektovat zejména ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury.

Plocha územní rezervy R2 se z velké části nachází v OP ropovodu provozovaného jako produktovod společnosti ČEPRO, a.s. a veškeré stavby a záměry v takovém území musí být projednány a odsouhlaseny vlastníkem a provozovatelem zařízení. Pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, fyzická či právnická osoba provozující skladovací zařízení nebo produktovod nebo ropovod udělí písemný souhlas se stavební činností, umisťováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v OP skladovacího zařízení, produktovodu nebo ropovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen. Požadavek vychází

z ustanovení § 3, odst. 7 zák. č. 189/1999. Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů.

V rámci lokality Z2 je nutno respektovat ochranné pásmo podél drobného vodního toku Čívická svodnice (IDVT 10174319) v šířce 6 m od břehové hrany.

V zájmovém území se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) Mateřov Třebosice č. 2, ID:1080000418-11201000 v ČHP 1-03-04-017, jako kanál otevřený v délce 1,649 km pořízený v roce 1922. Tuto stavbu je nutno v navazujících řízeních respektovat a zachovat její funkčnost. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutno achovat podél otevřeného HOZ nezastavěný pruh o šíři 6 m od břehových čar na obě strany. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podrobné odvodnění (drenáže) není evidováno.

Návrh Změny č. 1 není v rozporu s požadavkem na respektování limitů využití.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5 000 - výřezy a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000 - výřezy.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4) stavebního zákona je nutno konstatovat, že Změnou č. 1 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy nad rámec ploch vymezených platným ÚP mimo zastavěné území.

Změnou č. 1 je naopak rušena rozsáhlá zastavitelná plocha Z10b určená původně v ÚP pro rozvoj přístavní zóny, která je převedena do ploch územních rezerv.

Dále dochází ke změně funkčního využití zastavitelných ploch Z2a, Z2b a Z8 pro bydlení, občanské vybavení veřejného charakteru a místní komunikaci na funkci, v rámci níž se bude realizovat relaxačně - sportovní zóna. Jedná se o účelné využití zastavěného území.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti není řešení Změny č. 1 v rozporu s požadavky stavebního zákona ve smyslu § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 dochází ke změně funkčního využití zastavitelných ploch Z2a, Z2b a Z8 pro bydlení, občanské vybavení veřejného charakteru a místní komunikaci na funkci, která umožňuje realizaci relaxačně - sportovní zóny. Jedná se o účelné využití zastavěného území. Plochy se nacházejí v zastavěném území v centru obce. Plocha je vymezena v celkovém rozsahu 1,13 ha, výhradně na půdách IV. třídy ochrany - viz níže.

Změnou č. 1 je rušena rozsáhlá zastavitelná plocha Z10b určená původně v ÚP pro rozvoj přístavní zóny. Ta je převedena do ploch územních rezerv. Plocha byla vymezena v rozsahu 20,51 ha na půdách IV. třídy ochrany.

Předmětem řešení Změny č. 1 bylo dále vymezení zastavitelné plochy Z8a pro dopravní napojení rozsáhlé zastavitelné plochy Z1a na silnici III. třídy mimo centrum obce, včetně navržené plochy zeleně Z8b. Na základě výsledků veřejného projednání došlo k vypuštění plochy Z8a a Z8b, která byla nahrazena koridorem územní rezervy R3 pro budoucí dopravní napojení plochy Z1a pro bydlení.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy:

Označení plochy	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)**	z toho Zemědělská půda				z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílní výměra (ha)	
Z2	občanská vybavenost	1,13	36401	IV.	orná p., zahrada	1,10	0,01
			32210	IV.		0,01	
			32212	IV.		0,01	
Σ		1,13				1,12	0,01

S ohledem na výše uvedené je návrh Změny č. 1 ve prospěch ochrany ZPF.

PUPFL nejsou Změnou č. 1 dotčeny, stejně jako pásmo 50 m od okraje lesa.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ke Zprávě o uplatňování ÚP Srnojedy vydal KrÚ. Pardubického kraje jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů dne 28. 6. 2019 č.j. KrÚ 49071/2019: **stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Srnojedy** - podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: *Návrh změny č. 1 územního plánu spočívá (1) v realizaci sportovně relaxační zóny v centru obce, (2) v realizaci zastřešení obecního objektu s vestavbou (komunitní centrum, klubovny), (3) v přístavbě skladu ke kulturnímu domu a (4) k prověření zastavitelných ploch již vymezených v územním plánu Srnojedy pro potřeby přístavní zóny a logistického centra a k případné plošné redukci těchto ploch. Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh změn územního plánu obce Srnojedy, v rozsahu změny (1) až (4), které se týkají vytvoření sportovně relaxační zóny v centru obce, dostavby občanské vybavenosti a prověření zastavitelných ploch přístavní zóny a logistického centra, není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*

Před vypsáním opakovaného veřejného projednání si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Podle tohoto stanoviska nebylo nutné upravit návrh Změny č. 1 posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. V řešeném území se žádné lokality NATURA 2000 nenacházejí a KrÚ uvádí: „*Předložený návrh změny č. 1 územního plánu Srnojedy byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Obsah zadání změny územního plánu nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.*“

Změny ÚP Srnojedy jsou navrženy v rozsahu, který bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A
SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5
ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU
ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

Námítka č. 1	Námítka vlastníka pozemků a staveb proti návrhu Změny č. 1 Namítající je vlastníkem parc. č. 145/2 a 385/16 k. ú. Srnojedy (změny označené ve Změně č. 1 ÚPSrnojedy jako Z8a a Z8b) V rámci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Srnojedy bylo navrženo: Z8a – DS- navržená místní komunikace bude sloužit dopravní obsluze zastavitelných ploch Z1a, Z1b, mimo centrum obce Z8b – ZV – plocha veřejné zeleně je navržena mezi stávajícími a navrženými plochami bydlení a zastavitelnou plochou Z8a jako vlastník pozemků dotčených návrhem řešení Změny č. 1 s tímto návrhem nesouhlasím a podávám tímto námitku proti navrženým změnám Z8a a Z8b Odůvodnění uplatněné námítky: Plánované Změny č. 1 územního plánu Srnojedy tj. komunikace Z8a a plocha zeleně Z8b jsou vedeny a umístěny na pozemcích (p.č. 145/2 a 385/16) v mém vlastnictví. Návrh omezuje právo užívat a nakládat s pozemky p.č. 145/2 a 385/16 v mém vlastnictví. Se zřízením místní komunikace i veřejné zeleně na pozemcích p.č. 145/2 a p.č. 385/16 proto <u>nesouhlasím</u> a jako vlastník dotčeným pozemků uplatňuji námitku proti návrhu změn Z8a a Z8b. Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje Odůvodnění vypořádání námítky: Namítajícímu bylo vyhověno z důvodu možnosti využití jiného způsobu řešení. Zastavitelné plochy Z8a a Z8b byly z řešení Změny č. 1 vypuštěny. Pro dopravní napojení plochy Z1a byla vymezena plocha územní rezervy mimo pozemky namítajícího. Toto řešení bylo projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání Změny č. 1 ÚPSrnojedy. Použité podklady: - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; - Návrh Změny č. 1 ÚP Srnojedy; - platný ÚP Srnojedy - dokladová část projednání Změny č. 1 Územního plánu Srnojedy;
---------------------	---

	<u>Poučení:</u> Proti Změně č. 1 Územního plánu Srnojedy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).
Námítka č. 2	Připomínka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Srnojedy Připomínající vymezuje území dotčené připomínkou jako území dotčené změnami Z8a a Z8b od silnice III/32221 přes parcely p.č. 146/1, 139/1, 145/1, 145/2 a 385/16. V rámci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Srnojedy byly navrženy plochy Z8a – DS (místní komunikace bude sloužit dopravní obsluze zastavitelných ploch Z1a, Z1b, mimo centrum obce) a Z8b – ZV (plocha veřejné zeleně je navržena mezi stávajícími a navrženými plochami bydlení a zastavitelnou plochou Z8a) s uvedením, že návrh je ve veřejném zájmu za účelem eliminace negativních vlivů ze související zástavby na plochy bydlení a centrální části Srnojed. Toto řešení dopravy je neekonomické a zároveň prakticky zkomplikuje občanům bezpečný přístup na jih od obce, zvýší hlukovou zátěž od železniční dopravy (synergický efekt) a po vybudování přeložky silnice II/341 tak v budoucnu bude obec od východní strany vklíněna mezi frekventované komunikace. Vhodnějším řešením by bylo lokalitu Z7 obsluhovat ze stávajících již vybudovaných přístupů z ulice v Zahradkách a obsluhu lokality Z1a řešit dle původní varianty (Z8), případně po stávajících místních komunikacích ze západní strany obce od silnice III/32221a <u>návrh změn Z8a a Z8b zrušit</u>. Odůvodnění: Dojde ke zvýšení stávající hlukové zátěže od jihu obce (od železnice a nově navrhované komunikace), Zvýšené riziko nehod při vyústění od silnice III/32221 a křížení frekventované cyklostezky do Pardubic. Dále bude ohrožena bezpečnosti při vycházkách občanů na jih od obce (procházky, venčení psů, ...). Řešení je nehospodárné (je v rozporu s kritérii 3E) a zároveň jde o zbytečný zábor zemědělské půdy. Po vybudování přeložky II/341 bude obec prakticky sevřena mezi dvě frekventované komunikace. Z lokality Z1 by se stal „obecní satelit“ bez propojení s obcí a s neefektivními náklady na jeho realizaci. <u>Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje</u> <i>Odůvodnění vypořádání námítky: Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku. Namítajícímu bylo vyhověno z důvodu možnosti využití jiného způsobu řešení. Zastavitelné plochy Z8a a Z8b byly z řešení Změny č. 1 vypuštěny. Pro dopravní napojení plochy Z1a byla vymezena plocha územní rezervy. Toto řešení bylo projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání Změny č. 1 Ú Srnojedy.</i> <u>Použité podklady:</u> - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; - Návrh Změny č. 1 ÚP Srnojedy; - platný ÚP Srnojedy - dokladová část projednání Změny č. 1 Územního plánu Srnojedy; <u>Poučení:</u> Proti Změně č. 1 Územního plánu Srnojedy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).
Námítka č. 3 MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou	Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení: dálkový optický kabel, produktovod DN 200 Jako oprávněný investor dle § 23 stavebního zákona uplatňuje ke Změně č. 1 tyto připomínky: Plocha územní rezervy R2 se z velké části nachází v OP ropovodu/produktovodu (od roku 2015 má ropovod DN200 v pronájmu společnost ČEPRO a.s. a provozuje jej jako produktovod). Požadujeme k této ploše uvést, že se nachází v OP ropovodu provozovaného jako produktovod společností ČEPRO, a.s. a veškeré stavby a záměry podmínit projednáním a odsouhlasením vlastníkem a provozovatelem zařízení a do závazné části ÚP vložit následující: Pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, fyzická či

	právnícká osoba provozující skladovací zařízení nebo produktovod nebo ropovod udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v OP skladovacího zařízení, produktovodu nebo ropovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen. Požadavek vychází z ustanovení § 3, odst. 7 zák. č. 189/1999. Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky: námitka se zamítá Odůvodnění vypořádání námítky: Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku. Námitka je uplatněna ve vztahu k ploše územní rezervy, na kterou je měněna zastavitelná plocha obsažená v platné ÚPD obce. V námitce uvedené informace jsou obecného charakteru, které je možno doplnit do odůvodnění. Požadavek na doplnění citace zákona do výrokové části ÚPD obce nemůže být akceptován, neboť zastupitelstvu obce nepřísluší rozhodovat o věcech daných právním předpisem. Upozornění bylo možno doplnit pouze do odůvodnění Změny č.1. Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky a námítky týkající se konkrétních podmínek a opatření se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k takovým bodům této připomínky a námítky v rámci porřízení změny územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky a opatření konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení, které je vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem). Použité podklady: - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; - Návrh Změny č. 1 ÚP Srojedy; - platný ÚP Srojedy - doložková část projednání Změny č. 1 Územního plánu Srojedy; Poučení: Proti Změně č. 1 Územního plánu Srojedy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).
Námitka č. 4 Vodovody a kanalizace, a.s., Teplého 2014, 53302 Pardubice	K předloženému návrhu sdělují: 1. Vodovodní a kanalizační síť v obci Srojedy je ve správě VAK Pardubice, a.s. 2. Veřejný vodovod není vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze považovat pouze jako doplněk primárního zdroje - tento zdroj bude specifikovat řešená Změna č. 1 UP. 3. Změny užívání jednotlivých ploch a jejich následné využití budou respektovat stávající trasy veřejných vodovodů a kanalizací včetně souvisejících zařízení a jejich ochranná pásma min. v rozsahu zák.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. 4. Odkanalizování nových ploch bude řešeno jako důsledně oddílné. Dešťové a balastní vody budou odváděny a likvidovány mimo veřejnou kanalizaci. 5. Hydrodynamický tlak ve vodovodní síti se v obci při běžném provozu pohybuje na hodnotě 0,35 - 0,4 MPa. 6. Do změny ÚP nutno vymezit plochu pro novou čerpací stanici odpadních vod včetně příjezdu, přívod elektro, příp. trasy nátokového, odpadního a výtlačného potrubí. Jedná se o řešení opatření na odlehčovacím objektu kanalizace – viz přiložená situace: - zřízení dešťové zdrže v přehrazené části otevřeného odpadu F (cca 200m) tzn. s předčištěním vod vypouštěných zpět do kanalizace - výstavba nové čerpací stanice (PSOV) pro čerpání předčištěných vod ze zdrže zpět do kanalizace 7. Přikládáme situaci s aktuálním zákresem průběhu tras kanalizace. V příp. potřeby dodáme i elektronicky.



8. K nově vymezeným plochám

- Z2 v centru - vznik relaxačně-sportovní zóny - v další fázi parcelace a řešení hluku z plochy Z2. V ploše nejsou umístěny sítě ve správě VAK Pardubice - vodovod a kanalizace jsou v dosahu
- Z4b umístění sportovního zařízení - vodovod a kanalizace v dosahu
- Z8b veřejná zeleň - bez potřeby napojení na vodovod a kanalizaci
- R2 logistický areál ve vazbě na přístav - v souběhu s komunikací (32221) umístěna trasa vodovodu DN 150 - plochu lze napojit. Kanalizace je v dosahu.
- R3 pro budoucí dopravní napojení zastav.plochy Z1a - v souběhu s komunikací (32221) umístěna trasa vodovodu DN150. Kanalizace je v dosahu.
 - VD1 dopravní infrastruktura - přístav a vlečky do přístavní zóny - ve směru východ – západ je v ploše umístěna stávající trasa hlavní kanalizační stoky "A" DN1800, plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci

9 ÚP po Změně č. 1 nebude nahrazovat územní rozhodnutí ani jiné dokumenty pro následnou výstavbu v obci Smojedy.

Způsob vyhodnocení:

K bodům č. 1, 5, 7, 8 a 9 – pořizovatel vyhodnotil uvedené informace jako připomínku – vyhodnocení viz kap. M)

K bodu č. 2 – pořizovatel vyhodnotil požadavek na specifikaci požárního zdroje ve Změně č. 1 jako námítku

Znění námítky: Veřejný vodovod není vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze považovat pouze jako doplněk primárního zdroje - tento zdroj bude specifikovat řešená Změna č. 1 ÚP

Rozhodnutí o námítce: Námítka se zamítá

Odůvodnění vypořádání námítky: Námítka VAK a.s. byla uplatněna v rámci opakovaného veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Smojedy, jejímž předmětem byla úprava způsobu dopravního napojení rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v patném ÚP Smojedy. Námítka nesměřuje vůči řešení ve Změně č. 1 projednávanému. Jedná se v podstatě o požadavek na doplnění předmětu, resp. rozsahu řešení Změny č. 1, který nelze v této fázi akceptovat. Změna č. 1 je zpracována na základě projednané a schválené zprávy o uplatňování ÚP Smojedy, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Koncepce zásobování vodou, včetně vody požární byla projednána a schválena v rámci řešení platného ÚP Smojedy. V pokynech pro zpracování Změny č. 1 nebyl požadavek na řešení koncepce zásobování požární vodou uplatněn.

Použité podklady:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Návrh Změny č. 1 ÚP Smojedy;
- platný ÚP Smojedy
- dokladová část projednání Změny č. 1 Územního plánu Smojedy;

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Smojedy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

K bodům č. 3 a 4 – pořizovatel vyhodnotil požadavky jako připomínku – vyhodnocení viz kap. M)

	K bodu č. 6 – pořizovatel vyhodnotil požadavek na vymezení plochy pro novou čerpací stanici odpadních vod ve Změně č. 1 jako <u>námítku</u> <u>Znění námítky:</u> Do změny ÚP nutno vymežit plochu pro novou čerpací stanici odpadních vod včetně příjezdu, přívod elektro, příp. trasy nátokového, odpadního a výtlačného potrubí. Jedná se o řešení opatření na odlehčovacím objektu kanalizace – viz příložená situace: - zřízení dešťové zdrže v přehrazené části otevřeného odpadu F (cca 200m) tzn. s předčištěním vod vypouštěných zpět do kanalizace - výstavba nové čerpací stanice (PSOV) pro čerpání předčištěných vod ze zdrže zpět do kanalizace Rozhodnutí o námítce: námitka se zamítá Odůvodnění vypořádání námítky: Námitka VAK a.s. byla uplatněna v rámci opakovaného veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Snojedy, jejímž předmětem byla úprava způsobu dopravního napojení rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v platném ÚP Snojedy. Námitka nesměřuje vůči řešení ve Změně č. 1 projednávanému. Jedná se v podstatě o požadavek na doplnění předmětu řešení Změny č. 1, který nelze v této fázi akceptovat. Změna č. 1 je zpracována na základě projednané a schválené zprávy o uplatňování ÚP Snojedy, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod byla projednána a schválena v rámci řešení platného ÚP Snojedy, v pokynech pro zpracování Změny č. 1 nebyl požadavek na řešení koncepce odkanalizování uplatněn. Pořizovatel má však za to, že realizace nové čerpací stanice a souvisejících staveb a zařízení neodporuje koncepci odkanalizování obce Snojedy obsažené v platném ÚP Snojedy a lze je realizovat i beze změny ÚP. Realizace veřejné technické infrastruktury je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jak v zastavěném, tak nezastavěném území obce. Použité podklady: - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; - Návrh Změny č. 1 ÚP Snojedy; - platný ÚP Snojedy - dokolová část projednání Změny č. 1 Územního plánu Snojedy; Poučení: Proti Změně č. 1 Územního plánu Snojedy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).
Námitka č. 5 	Námitka proti Návrhu změny č. 1 územního plánu Snojedy opakované veřejné projednání, resp. opakované zahájení řízení V zákonné lhůtě podávám ve smyslu ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona v platném znění Námitku proti Návrhu změny č. 1 územního plánu Snojedy opakovaného veřejného projednání, resp. opakovaného zahájení řízení konaného dne 18.6.2020 v Snojedech, které lze uplatnit i v rámci opakovaného veřejného projednání, na základě něhož dojde k podstatné úpravě návrhu územního plánu a projednání v rozsahu těchto úprav. Jsem vlastníkem pozemku parc. č. 24/18, orná půda, vedeného v KN na LV 692, katastrální území Snojedy (679097), obec Snojedy (15537191), Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dotčený návrhem řešení Návrhu změny č. 1 Územního plánu Snojedy, který se mimo jiné týká i těchto měněných částí: - lokalita pro bydlení Z4a – 28 RD ul. Sportovní navržená funkce BI plocha stabilizovaná - realizovaná komunikace v ploše Z4a navržená do stabilizované funkce DS - z původní Z4b plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura- OV navržena jako Z4b funkce OS plocha pro umístění sportovního zařízení Jako vlastník pozemku nacházejícího se na území obce jsem v nedávné minulosti několikrát podala na Obec Snojedy a její zastupitelstvo návrh na změnu územního plánu za účelem zařazení mého pozemku parc. č. 24/18, který byl v roce 2014 pod označením Z4b zařazen do plochy občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV. Důvodem je skutečnost, kdy od roku 2014 (schválení územního plánu) se změnila podstatně rodinná situace, kdy původní záměr postavit na pozemku č. 24/18 objekt pro sportovní využití není víc jak dva roky aktuální, kdy sportovní zázemí máme v krajském městě a protože mé dospělé děti se svými rodinami řeší své bydlení, žádala jsem o změnu využití a zařazení pozemku Z4b do plochy bydlení. Obec se pokaždé vyjádřila záporně s tím, že podmínkou zastavitelné plochy v poluce severně centra obce pro výstavbu 28 RD označené v územním plánu Z4a bylo

vymezení plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV, kde je nepřípustné využití stavby a zařízení pro bydlení a v čl. 6 jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k zahájenému řízení opakovaného veřejného projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Srnojedy, kterým se řeší **podstatné úpravy plochy Z4a**, která byla zrušena jako plocha zastavitelná a zastavěné části byly převedeny do ploch stabilizovaných ve funkci BI, kdy i realizovaná komunikace v zastavitelné ploše byla převedena do stabilizované funkce DS, **podávám námitku proti navrhované změně Zb4 do funkce OS – plocha pro umístění sportovního zařízení** (kap. 3.3. za řádkem Z6) a s odkazem na Zásady urbanistické koncepce a kompozice čl. 3.1.1, kde v rámci ploch BI bude umožněno různorodější využití za současné ochrany obytného a životního prostředí a s ohledem na prostorové možnosti území, a dále s odkazem na čl. 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití, se plocha Zb4 Návrhem změny č. 1 nachází v ploše bydlení v rodinných domech - BI – stabilizované území, které je funkčně sjednocené na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího způsobu využití, pokud se v ploše vyskytují stávající funkce spadající do výčtu nepřípustného využití, neměly by být postupně vytěsňovány. **Namítám, že dosavadní způsob využití mého pozemku neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, neboť nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní BI.**

Namítám, že zásahy do vlastnického práva musí mít zásadně výjimečnou povahu, musí být prováděny na základě zákona, z ústavně legitimních důvodů, jen v nezbytně nutné míře a nejšetnějším ze způsobů, vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a omezení vlastnických práv vydaným územním plánem je přípustné jen tehdy, pokud nepřesáhne spravedlivou míru.

Svoji námitku opírám o skutečnost, kdy sama Obec Srnojedy Návrhem změny č. 1 územního plánu změnila využití lokality Z2b na Z2, kdy v centru obce umístila na svém pozemku relaxačně sportovní zónu pro obyvatele obce, kdy pozemek obce dotčený touto změnou zasahuje poměrně velkou plochu a nachází se naproti přes silnici, kde se nachází plocha Z4b, která by měla být dle Návrhu změny č. 1 opět další plochou pro umístění sportovního zařízení.

Nesouhlasím jako vlastník pozemku č. 24/18 s tím, aby zastavitelná plocha Z4b byla v Návrhu změny č. 1 Územního plánu Srnojedy schválena plochou pro umístění sportovního zařízení, kdy Obec Srnojedy jako pořizovatel a schvalovatel této změny č. 1 Územního plánu má k dispozici mojí žádost o změnu využití této zastavitelné plochy. A namítám, pokud má obec potřebu vybudovat relaxační a sportovní zařízení, je ze zákona povinna využít k danému účelu své vlastní pozemky, které se v daném případě nacházejí nedaleko od navrhované varianty a dostatečně prostorově velké, aby pokryly možnosti občanské vybavenosti.

Navrhuji, aby v textové části a mapových částech Návrhu změny č. 1 Územního plánu Srnojedy opakovaného veřejného projednání byla zastavitelná plocha Z4b zrušena na pozemku č. 24/18 a pozemek byl převedený do ploch stabilizovaných ve funkci BI. V textové části pak v navrhované kapitole 3.3 „Plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení – OS“ za řádkem Z6 se vypouští následující řádek Z4b OS – plocha pro umístění sportovního zařízení; v kapitole

čl. 31 Urbanistická koncepce kompozice čl.3.1.2 - „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV, Plochy občanského vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení – OS se škrtná plocha pro umístění sportovního zařízení Z4b. a doplňuje se text „plocha Z4b byla převedena do ploch stabilizovaných ve funkci BI s převahou bydlení v rodinných domech..v čl. 3.3. Vymezení zastavitelných ploch se v oddíle Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM ruší pořadové číslo Z4b , označení plochy - OS – plocha pro umístění sportovního zařízení. V kap. 3.3. a 3.4. pak dle výše uvedeného návrhu změny zpřesnění podmínek pro využití zastavitelných ploch.

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

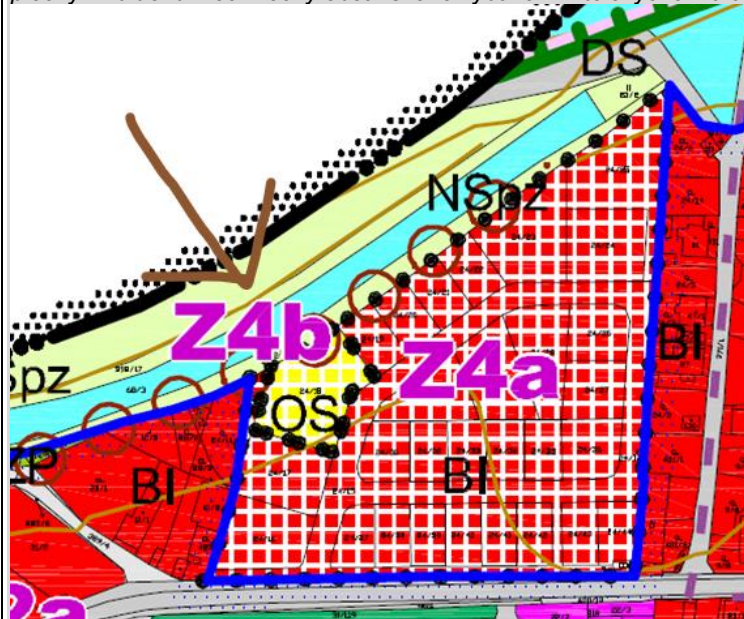
Odůvodnění vypořádání námítky: Změnou č. 1 ÚP Srnojedy nedošlo ke změně funkčního využití zastavitelné plochy Zb4 do funkce OS – plocha pro umístění sportovního zařízení, neboť toto funkční zařazení bylo ploše Z4b stanoveno projednaným a schváleným ÚP Srnojedy (nabytí účinnosti 25. 9. 2014). Mimo konkrétních požadavků na změny využití území jsou Změnou č. 1 ÚP Srnojedy řešeny i požadavky obecného charakteru vyplývající ze stavebního zákona. Jedná se zejména o aktualizaci zastavěného území a uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem využití území. Na základě toho došlo ve Změně č. 1 ÚP Srnojedy ke zrušení zastavitelné plochy Z4a zařazené v ÚP Srnojedy ve funkci Plochy bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské – BI. Na základě provedených zjištění lze konstatovat, že v rámci plochy Z4a byla vybudována obslužná komunikace a postupně realizována zástavba 28 RD. Z tohoto

důvodu došlo k vymezení stabilizovaných ploch ve funkci Plochy bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské – BI. V souvislosti s tím byla dle skutečného stavu využití realizovaná místní obslužná komunikace p.č. 24/15 zařazena do funkce Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS. Funkční využití zastavitelné plochy Z4b, vymezené v platném ÚP Srnojedy ve funkci Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (viz níže výřez z hlavního výkresu platného ÚP Srnojedy a výtah z textové části platného ÚP Srnojedy) nebyla předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Srnojedy (viz níže výřez z Hlavního výkresu projednávané Změny č. 1 ÚP Srnojedy). Není ani pravdou, že v ÚP Srnojedy byla původně plocha Z4b zařazena do funkce Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV, jak uvádí namítající. Změnou č. 1 došlo pouze k doplnění zastavitelné plochy Z4b do výčtu zastavitelných ploch uvedených v kap. 3.3 v souladu s tím, jak byla platným ÚP zastavitelná plocha Z4b vymezena, tedy ve funkci Plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení – OS. V rámci doplňujících průzkumů ke Změně č. 1 bylo zjištěno, že na rozdíl od ostatních zastavitelných ploch vymezených ÚP Srnojedy, plocha Z4b ve výčtu uvedeném v kap. 3.3 chyběla a Změnou č. 1 byl tento formální nedostatek napraven. Jedná se pouze o formální zásah do textu ÚP, bez vlivu na vlastní řešení funkčního využití území. Z výše uvedeného je zřejmé, že v případě plochy Z4b není námitka vedena proti řešení Změny č. 1, ale proti řešení, které je obsaženo v platném ÚP Srnojedy a z tohoto důvodu je zamítnuta. V rámci řešení Změny č. 1 nevyvstala potřeba změny funkčního využití plochy Z4b, neboť takový požadavek nebyl uplatněn ani ze strany vlastníka pozemků, ani ze strany obce. Vymezení plochy sportu v sídlišti 28 rodinných domů je zcela opodstatněné, může přispět k vyšší pohodě bydlení v lokalitě, když taková plocha umožňuje realizaci ploch a zařízení pro denní rekreaci obyvatel lokality (např. plochy pro hry dětí, hřiště pro míčové hry, doplnění mobiliáře pro setkávání obyvatel lokality. Vzhledem ke skutečnosti, že plocha Z4b není řešením Změny č. 1 dotčena, nemohla být jakýmkoliv způsobem poškozena vlastnická práva vlastníka pozemků v lokalitě č. Z4b vymezené platným ÚP Srnojedy.

Výtah z kap. 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití z platného ÚP Srnojedy dokládající funkční zařazení plochy Z4b do funkce Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:

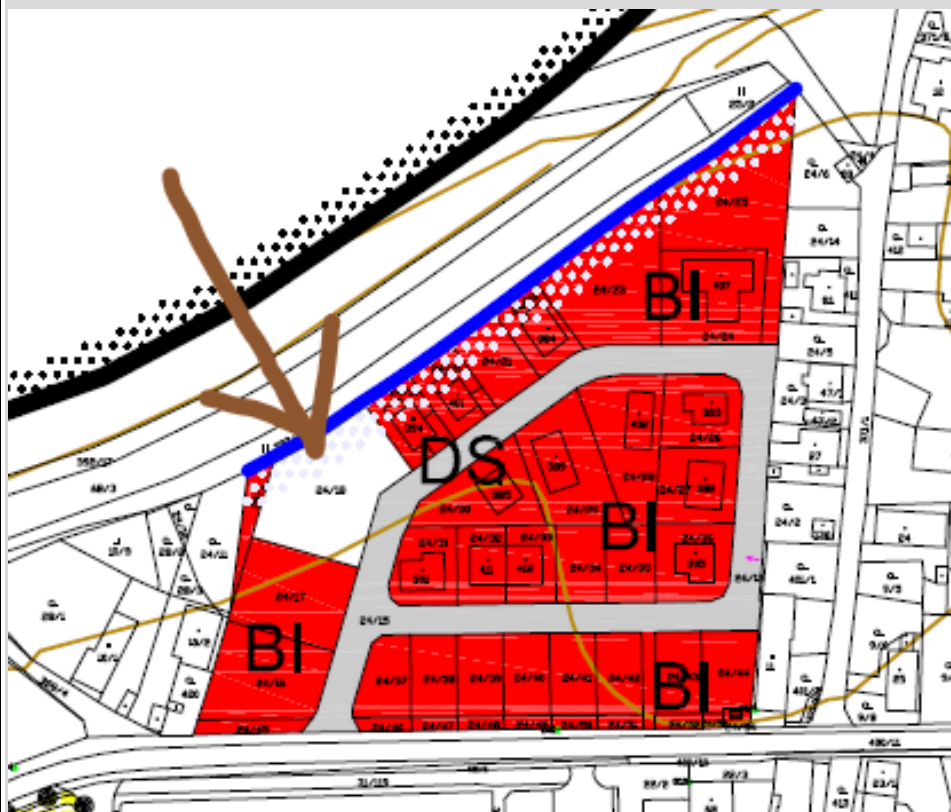
- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV, Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS, v ÚP se jedná o plochy stabilizované, jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (obecní úřad, kulturní dům s restaurací, obecní sportoviště a dětské hřiště). Stavby a zařízení občanského vybavení včetně občanské vybavenosti komerčního charakteru je možno umísťovat v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s uvedeným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména v plochách BI; ve funkci OV je vymezena zastavitelná plocha v centru obce Z2a, jako plocha pro umístění sportovního zařízení je pak vymezena zastavitelná plocha Z4b; Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM – v rámci této funkce je vymezena zastavitelná plocha Z6;

Vymezení plochy Z4b v Hlavním výkresu platného ÚP Srnojedy dokládající funkční zařazení plochy Z4b do funkce Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:



OS	OS	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Výřez z Hlavního výkresu Změny č. 1 dokládající, že funkční využití plochy Z4b není Změnou č. 1 měněno



Použité podklady:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Návrh Změny č. 1 ÚP Snojedy;
- platný ÚP Snojedy
- dokladová část projednání Změny č. 1 Územního plánu Snojedy;

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Snojedy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

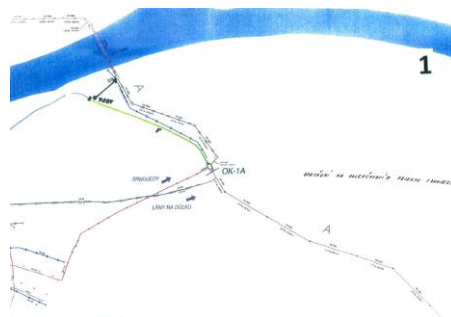
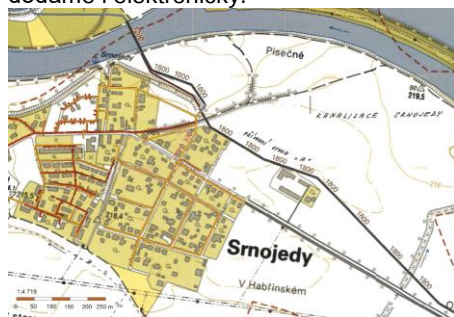
M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96 400 01 Ústí nad Labem	Nemá připomínek. <i>Způsob vyhodnocení: Pořizovatel vyhodnotil podání jako připomínku. Vzato na vědomí, bez nutnosti úprav Změny č. 1.</i>
Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951, 500 02 Hradec Králové	Vyjádření správce povodí: - v rámci lokality Z2 bude respektováno ochranné pásmo podél drobného vodního toku Čívická svodnice (IDVT 10174319) v šířce 6 m od břehové hrany <i>Způsob vyhodnocení: Pořizovatel vyhodnotil podání jako připomínku. Vzato na vědomí, jedná se o obecné požadavky, které budou řešeny v navazujících dokumentacích, informace byla doplněna do Odůvodnění Změny č. 1</i> - navržená územní rezerva R2 pro logistický areál bude řešena v souladu s TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami <i>Způsob vyhodnocení: Pořizovatel vyhodnotil podání jako připomínku. Vzato na vědomí, jedná se o plochu územní rezervy, bez nutnosti úpravy Změny č. 1. Připomínky a námítky týkající se konkrétních podmínek a opatření se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k takovým bodům této připomínky a námítky v rámci pořízení změny územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky a opatření konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení, které je vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem).</i> - záměr veřejně prospěšné stavby VD1 – přístav a vlečky do přístavní zóny bude dále individuálně projednán s naším podnikem <i>Způsob vyhodnocení: Pořizovatel vyhodnotil podání jako připomínku. Vzato na vědomí, jedná se o obecné požadavky, které budou řešeny v navazujících dokumentacích, návrh vleček byl obsažen v platné ÚPD obce, Změnou č. 1 nejsou nově navrhovány, jedná se pouze o jejich vymezení jako VPS. Připomínky a námítky týkající se konkrétních podmínek a opatření se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k takovým bodům této připomínky a námítky v rámci pořízení změny územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky a opatření konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení, které je vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem).</i>
Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3	Uplatňuje následující připomínku: V zájmovém území předložených změn č. 1 ÚP (týká se lokalit územních rezerv R 1, R 2 a VD 1) se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) Mateřov Třebosice č. 2, kterou evidujeme pod ID:1080000418-11201000 v ČHP 1-03-04-017, jako kanál otevřený v délce 1,649 km pořízený v roce 1922. Tuto stavbu požadujeme respektovat a zachovat její funkčnost. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadujeme zachovat podél otevřeného HOZ nezastavěný pruh o šíři 6 m od břehových čar na obě strany. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podrobné odvodnění (drenáže) není evidováno. <i>Způsob vyhodnocení: Pořizovatel vyhodnotil podání jako připomínku. Vzato na vědomí. Informace byla doplněna do Odůvodnění Změny č. 1. Připomínky a námítky týkající se konkrétních podmínek a opatření se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k takovým bodům této připomínky a námítky v rámci pořízení změny územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky a opatření konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení, které je vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem).</i>

**Vodovody a
kanalizace, a.s.,**
Teplého 2014,
53302 Pardubice

K předloženému návrhu sdělují:

1. Vodovodní a kanalizační síť v obci Smojedy je ve správě VAK Pardubice, a.s.
2. Veřejný vodovod není vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze považovat pouze jako doplněk primárního zdroje - tento zdroj bude specifikovat řešená Změna č. 1 ÚP.
3. Změny užívání jednotlivých ploch a jejich následné využití budou respektovat stávající trasy veřejných vodovodů a kanalizací včetně souvisejících zařízení a jejich ochranná pásma min. v rozsahu zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
4. Odkanalizování nových ploch bude řešeno jako důsledně oddílné. Dešťové a balastní vody budou odváděny a likvidovány mimo veřejnou kanalizaci.
5. Hydrodynamický tlak ve vodovodní síti se v obci při běžném provozu pohybuje na hodnotě 0,35 - 0,4 MPa.
6. Do změny ÚP nutno vymezit plochu pro novou čerpací stanici odpadních vod včetně příjezdu, přívod elektro, příp. trasy nátokového, odpadního a výtlačného potrubí. Jedná se o řešení opatření na odlehčovacím objektu kanalizace – viz příložená situace:
 - zřízení dešťové zdrže v přehrazené části otevřeného odpadu F (cca 200m) tzn. s předčištěním vod vypouštěných zpět do kanalizace
 - výstavba nové čerpací stanice (PSOV) pro čerpání předčištěných vod ze zdrže zpět do kanalizace
7. Přikládáme situaci s aktuálním zákresem průběhu tras kanalizace. V příp. potřeby dodáme i elektronicky.



8. K nově vymezeným plochám

- Z2 v centru - vznik relaxačně-sportovní zóny - v další fázi parcelace a řešení hluku z plochy Z2. V ploše nejsou umístěny sítě ve správě VAK Pardubice - vodovod a kanalizace jsou v dosahu
- Z4b umístění sportovního zařízení - vodovod a kanalizace v dosahu
- Z8b veřejná zeleň - bez potřeby napojení na vodovod a kanalizaci
- R2 logistický areál ve vazbě na přístav - v souběhu s komunikací (32221) umístěna trasa vodovodu DN 150 - plochu lze napojit. Kanalizace je v dosahu.
- R3 pro budoucí dopravní napojení zastav.plochy Z1a - v souběhu s komunikací (32221) umístěna trasa vodovodu DN150. Kanalizace je v dosahu.
 - VD1 dopravní infrastruktura - přístav a vlečky do přístavní zóny - ve směru východ – západ je v ploše umístěna stávající trasa hlavní kanalizační stoky "A" DN1800, plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci

9 ÚP po Změně č. 1 nebude nahrazovat územní rozhodnutí ani jiné dokumenty pro následnou výstavbu v obci Smojedy.

Způsob vyhodnocení:

K bodům č. 1, 5, 7, 8 a 9 - pořizovatel vyhodnotil uvedené informace jako **přípomínku**

Znění připomínky:

1. Vodovodní a kanalizační síť v obci Smojedy je ve správě VAK Pardubice, a.s.

5. Hydrodynamický tlak ve vodovodní síti se v obci při běžném provozu pohybuje na hodnotě 0,35 - 0,4 MPa.

7. Přikládáme situaci s aktuálním zákresem průběhu tras kanalizace. V příp. potřeby dodáme i elektronicky.

8. K nově vymezeným plochám

- Z2 v centru - vznik relaxačně-sportovní zóny - v další fázi parcelace a řešení hluku z plochy Z2. V ploše nejsou umístěny sítě ve správě VAK Pardubice - vodovod a kanalizace jsou v dosahu
- Z4b umístění sportovního zařízení - vodovod a kanalizace v dosahu
- Z8b veřejná zeleň - bez potřeby napojení na vodovod a kanalizaci
- R2 logistický areál ve vazbě na přístav - v souběhu s komunikací (32221) umístěna trasa vodovodu DN 150 - plochu lze napojit. Kanalizace je v dosahu.
- R3 pro budoucí dopravní napojení zastav.plochy Z1a - v souběhu s komunikací

(32221) umístěna trasa vodovodu DN150. Kanalizace je v dosahu.

- VD1 dopravní infrastruktura - přístav a vlečky do přístavní zóny - ve směru východ – západ je v ploše umístěna stávající trasa hlavní kanalizační stoky "A" DN1800, plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci

9 ÚP po Změně č. 1 nebude nahrazovat územní rozhodnutí ani jiné dokumenty pro následnou výstavbu v obci Srnojedy.

Způsob vyhodnocení: jedná se o informace, které nemají povahu námítky a na řešení Změny č. 1 nemají žádný vliv. Aktualizovaný zakres kanalizace bude obsažen v Koordinačním výkresu úplného znění ÚP Srnojedy po vydání Změny č. 1, úplné znění ÚP Srnojedy po Změně č. 1 nemůže dle stavebního zákona nahrazovat územní rozhodnutí ani jiné dokumenty pro následnou výstavbu v obci Srnojedy.

K bodu č. 2 – pořizovatel vyhodnotil požadavek na specifikaci požárního zdroje ve Změně č. 1 jako námítku - vyhodnocení viz kapitola L)

K bodům č. 3 a 4 – pořizovatel vyhodnotil požadavky jako připomínku

Znění připomínky: Změny užívání jednotlivých ploch a jejich následné využití budou respektovat stávající trasy veřejných vodovodů a kanalizací včetně souvisejících zařízení a jejich ochranná pásma min. v rozsahu zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Odkanalizování nových ploch bude řešeno jako důsledně oddílné. Dešťové a balastní vody budou odváděny a likvidovány mimo veřejnou kanalizaci.

Způsob vyhodnocení: pořizovatel vyhodnotil tyto požadavky jako připomínku. Zastupitelstvu obce nepřísluší rozhodovat o požadavku vyplývajícím z platného právního předpisu (vodní zákon – požadavek na respektování stávajících vodovodních a kanalizačních řadů a jejich OP). Změna č. 1 ÚP Srnojedy respektuje stávající síť TI a jejich ochranná pásma. Dále je nutno uvést, že územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky týkající se konkrétních podmínek způsobu odkanalizování jednotlivých ploch se netýkají řešení koncepce, ale již podmínek realizace, proto se k takovým bodům této připomínky v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Bez nutnosti úpravy změny ÚP.

K bodu č. 6 – pořizovatel vyhodnotil požadavek na vymezení plochy pro novou čerpací stanici odpadních vod ve Změně č. 1 jako námítku – vyhodnocení viz kap. L)

PŘÍLOHA ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN SRNOJEDY S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území	str. 2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 2
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 2
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 2
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 3
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 3
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 3
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 4
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 4
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 5
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 8
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 8
4.2 Doprava	str. 8
4.3 Zásobování vodou	str. 9
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 9
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 9
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 9
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 9
4.8 Nakládání s odpady	str. 10
4.9 Ropovod	str. 10
4.10 Stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami	str. 10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	str. 10
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 10
5.2 Prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 11
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 12
5.4 Rekreace	str. 12
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 12
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 12
6.1 Plochy bydlení	str. 13
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 13
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 15
6.4 Plochy zeleně	str. 16
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 17
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 18
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 19
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 19
6.9 Plochy zemědělské	str. 20
6.10 Plochy lesní	str. 21
6.11 Plochy přírodní	str. 21
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 22
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 23
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str. 23
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 23
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 24
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 24

I. ÚZEMNÍ PLÁN SRNOJEDY

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena k datu 8. 1. 2013 11. 11. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území za současného respektování limitů využití území;
- eliminovat negativní vlivy z předchozího vývoje, kdy došlo k masivnímu rozvoji obytné výstavby, řešením kvalitního komunikačního systému a vymezením odpovídajících ploch veřejných prostranství a vytvořením podmínek pro možné rozšíření sortimentu veřejného vybavení pro potřeby obyvatel obce; řešit plochy brownfields v souladu s aktuálními podmínkami a potřebami rozvoje obce;
- umožnit rozvoj širokého spektra funkcí bez kolizí vzájemně neslučitelných funkcí při současném respektování venkovského charakteru sídla s výraznými příměstskými prvky;
- vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel (dopravní, technické a občanské vybavení);
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického, kulturního a turistického potenciálu obce;
- vytvářet podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce a rekreačního využívání krajiny v souladu s ochranou jejích nejcennějších částí; vytvářet předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- umožnit rozvoj prvků nadmístního významu v oblasti rozvoje dopravní infrastruktury (nadmístní dopravní síť, přístavní zóna) krajského i republikového významu za současné ochrany zastavěného území obce a zastavitelných ploch proti negativním účinkům z budoucího provozu;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Mimo hodnot, které jsou současně i limity využití území (území s archeologickými nálezy, významné krajinné prvky dané ze zákona apod.) je územním plánem vyjádřena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní:

- urbanistické jádro Starých Srnojed;

- ochrana památek místního významu, které nejsou registrovány v seznamu kulturních památek České republiky (zděná trafostanice, pomníky padlých a kamenný kříž na křižovatce k obecnímu úřadu);
- prvky sídelní zeleně, jako jsou významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů, které významně dotvářejí charakter obce;

Hodnoty přírodní a krajinné:

- prvky krajinné zeleně (remízky, úvozy, doprovodné porosty melioračních svodnic apod.) v jinak intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině; významné stromořadí na severní hraně zastavěného území
- prvky systému ekologické stability;
- prostupnost krajiny;

Hodnoty civilizační a jiné:

- cyklostezky, cyklotrasa;
- obsluha hromadnou dopravou;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

- cílem navržené urbanistické koncepce je zejména minimalizace negativních dopadů masivního rozvoje obytné zástavby na celkový rozvoj obce:
 - zajištěním podmínek pro kvalitní urbanistické řešení rozsáhlejších zastavitelných ploch prostřednictvím prověření územní studí;
 - vymezením dostatečných ploch veřejných prostranství a umožněním doplnění občanského vybavení veřejného charakteru pro potřeby obyvatel obce;
 - vytvořením podmínek pro kvalitní systém místních obslužných komunikací;
 - vytvořením podmínek pro denní rekreaci obyvatel a zkvalitnění krajinného zázemí obce včetně realizace relaxačně - sportovní zóny v centru obce;
- v rámci ploch BI bude umožněno různorodější využití za současné ochrany obytného a životního prostředí a s ohledem na prostorové možnosti území;
- plochy výroby budou stabilizovány v rámci stávajících areálů, s možností rozvoje v rámci ploch přestavby, negativní vlivy nesmí překročit jejich hranice;
- územním plánem je zajištěna ochrana a rozvoj centra obce z hlediska funkčního a prostorového, včetně možnosti rozšíření občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce;
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění krajinného zázemí obce včetně rozvoje podmínek pro pěší a cyklisty;
- územní plán vytváří podmínky pro budoucí realizaci prvků nadmístního, resp. republikového významu za současné ochrany vlastního sídla před negativními vlivy z těchto provozů;
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění obsluhy území technickou infrastrukturou;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6, podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou doplněny v kap. 3.3 tohoto dokumentu a pro plochy přestavby v kap. 3.4 tohoto dokumentu.

Plochy stabilizovaného území jsou funkčně sjednoceny na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnější způsob využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) ploch umožní adekvátní spektrum využití území. Pokud se v ploše vyskytují stávající funkce spadající do výčtu nepřípustného využití, měly by být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské - BI** - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech, doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1a, ~~Z2b~~, Z3, ~~Z4a~~, Z5, Z7;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV, Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**, v ÚP se jedná o plochy stabilizované, jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (obecní úřad, kulturní dům s restaurací, obecní sportoviště a dětské hřiště). Stavby a zařízení občanského vybavení včetně občanské vybavenosti komerčního charakteru je možno umisťovat v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s uvedeným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména v plochách BI; ~~ve funkci OV je vymezena zastavitelná plocha v centru obce Z2a~~, jako plocha pro umístění sportovního zařízení je pak vymezena zastavitelná plocha Z4b, ~~zastavitelná plocha Z2 v centru je vymezena za účelem vzniku relaxačně - sportovní zóny~~; **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM** – v rámci této funkce je vymezena zastavitelná plocha Z6;
- **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL** jsou vymezeny za účelem stabilizace dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území; jedná se o stávající areály v zastavěném území včetně plochy přestavby P1; **Plochy výroby a skladování – skladování – VK** – jedná se rozsáhlé zastavitelné plochy vymezené pro účely budoucí realizace přístavní zóny, resp. překladiště v souladu se ZÚR a PÚR;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy daného druhu;
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS** jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury - zařízení liniová jsou vymezeny úseky silnic III. tříd a místní komunikace; ~~navržená místní komunikace v centru obce je vymezena pro označení Z8~~, návrhový koridor, resp. zastavitelné plochy Z11a, Z11b jsou vymezeny na jižním okraji řešeného území - kde je plocha koordinována s ÚP Pardubice; Pro přeložku silnice II. třídy je vymezena plocha územní rezervy R1, ~~pro místní komunikaci pro budoucí napojení plochy Z1a je vymezena plocha územní rezervy R3~~.
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - jsou vymezeny stabilizované plochy;
- **Plochy veřejných prostranství - PV, Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** viz kap. 3.2, 4.1.;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcenější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - soukromé zahrady v zastavěném území;

- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - v řešeném území jde o nevelké plochy zeleně v zastavěném území s přírodním charakterem;
- **Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO** - v ÚP jsou vymezeny dvě návrhové plochy, které budou plnit funkci přechodové zeleně mezi navrženou přístavní zónou a vlastní zástavbou obce;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, podmínky využití plochy
Plochy bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské - BI		
Z1a	BI	- lokalita pro bydlení navazující na jižní hranici zastavěného území Snojedy - lokalita je vymezena na základě platného územního rozhodnutí na 59 rodinných domů, komunikace, plochy hřišť a veřejné zeleně, v lokalitě je plánována přeložka vrchního vedení VN včetně kabelizace a realizace nové TS; - maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch) - podél západní hranice lokality bude ponechán volný pás zeleně v min. šíři 10 m jako ochrana navazujícího biokoridoru - <u>v rámci plochy se počítá s případným umístěním objektu občanského vybavení veřejného charakteru na základě aktuální potřeby obce Snojedy</u> - <u>realizace obytné zástavby v ploše je podmíněna zajištěním odpovídajícího přímého dopravního napojení na silnici III/32221 v koridoru R3</u>
Z2b	BI	- zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území v centru obce; - maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch) - lokalita bude obsloužena ze sinice III. třídy, příp. z navržené místní komunikace (Z8)

Z3	BI	- tato zastavitelná plocha je vymezena v rámci volných ploch bývalého zemědělského areálu a na navazujících pozemcích, lokalita navazuje na plochu přestavby P1; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v celku ploch lokalit Z3 a P1 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1500 m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace), přičemž tato plocha bude tvořit urbanistické těžiště budoucího obytného celku (nutno řešit komplexně spolu s lokalitou P1) - maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch) - v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch <i>TX – technická infrastruktura – plochy se specifickým využitím, TI – plocha biologické čistírny odpadních vod</i> (dle ÚP Rybitví) v k.ú. Rybitví a vůči stávající vodní elektrárně, v k.ú. Snojedy, pro stavby bydlení nebude překročena
Z4a	BI	- lokalita pro bydlení v rozsáhlejší proluce zastavěného území severně centra obce - lokalita je vymezena na základě platného územního rozhodnutí na 28 rodinných domů; - maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,5 (stavby včetně zpevněných ploch) - v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch <i>TX – technická infrastruktura – plochy se specifickým využitím, TI – plocha biologické čistírny odpadních vod a VL – výroba a skladování – lehký průmysl</i> (dle ÚP Rybitví) v k.ú. Rybitví, pro stavby bydlení nebude překročena
Z5	BI	- zastavitelná plocha určená pro bydlení je vymezena na severovýchodním kraji zastavěného území, dopravně bude obsloužena z místní komunikace odbočující ze silnice III. třídy; - maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch) - v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch <i>TX – technická infrastruktura – plochy se specifickým využitím, TI – plocha biologické čistírny odpadních vod a VL – výroba a skladování – lehký průmysl</i> (dle ÚP Rybitví) v k.ú. Rybitví, pro stavby bydlení nebude překročena,
Z7	BI	- zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena na východním okraji zastavěného území, přičemž její východní hranici tvoří ochranné pásmo vedení VN jako přirozený limit - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie bude navržena významnější plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1500 m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace), dopravní řešení lokality bude respektovat napojení na místní komunikace navazujícího zastavěného území, přičemž bude zřízena 1 křižovatka se silnicí III. třídy - maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch) - v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch <i>VK (Z10a, Z10b) a VL</i> v k.ú. Snojedy, pro stavby obytné nebude překročena
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS		
Z2a	OV	- zastavitelná plocha situovaná v centrální části Snojedy pro potřeby případného doplnění zařízení občanského vybavení veřejného charakteru pro obyvatele obce
Z6	OM	- zastavitelná plocha situovaná při příjezdu do obce při silnici III. třídy na východním okraji zastavěného území - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch) - v rámci řízení v následujících stupních (u staveb pro něž jsou stanoveny hlukové limity) je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z plochy VL v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena
Z4b	OS	- <u>plocha pro umístění sportovního zařízení</u>

<u>Z2</u>	<u>OS</u>	- <u>zastavitelná plocha situovaná v centru Snojed bude sloužit pro potřeby realizace relaxačně - sportovní zóny pro obyvatele obce</u> - <u>v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v lokalitě s označením Z2, a to na těch hranicích ploch s funkcí bydlení, které budou situovány nejbližší</u> - <u>bude respektováno nezastavitelné pásmo podél drobného vodního toku</u>
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV		
Z1b	ZV	- plocha veřejné zeleně je navržena mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z1a, za účelem uspokojení potřeby denní rekreace obyvatel přilehlých obytných zón
<u>Z8b</u>	<u>ZV</u>	- <u>plocha veřejné zeleně je navržena mezi stávajícími a navrženými plochami bydlení a zastavitelnou plochou Z8a</u>
Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO		
Z9a, Z9b	ZO	- plocha ochranné zeleně - v rámci ploch bude realizován zemní val
Plochy výroby a skladování - skladování - VK		
Z10a Z10b	VK	- jedná se o rozsáhlé plochy, které jsou vymezeny pro potřeby realizace přístavní zóny a logistického centra na východním okraji kú. Snojedy - podmínkou využití plochy pro daný účel je souběžné zřízení pásu izolační zeleně a realizace zemního valu po obvodu areálů za účelem zapojení do okolního prostředí - minimální koeficient podílu zeleně v ploše 0,15 - realizace veřejného logistického centra je podmíněna zajištěním vhodného dopravního napojení. Dle §11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se vymezují plochy výroby a skladování v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Dopravní napojení musí být bezkolizně zajištěno na vyšší dopravní systém mimo zastavěná území obcí (mimo obytné zóny a komunikace sloužící k jejich dopravní obsluze) - v další fázi řízení (územní řízení, regulační plán, apod.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitách <u>ploše</u> Z10a a Z10b u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.
Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS		
Z8	DS	- navrhovaná místní komunikace bude sloužit k dopravní obsluze zastavitelných ploch Z1a, Z1b
Z11a Z11b	DS	- koridor pro dopravní propojení průmyslových areálů na území města Pardubice vedený jižně železniční trati - v dalších fázích řízení (posuzování vlivů na životní prostředí, územní řízení apod.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navržené silniční komunikaci v plochách Z11a, Z11b, u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, podmínky využití plochy
P1	BI	- tato plocha přestavby je vymezena v rámci bývalého zemědělského areálu, lokalita navazuje na zastavitelnou plochu Z1a; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v celku ploch lokalit Z3 a P1 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1500 m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace), přičemž tato plocha bude tvořit urbanistické těžiště budoucího obytného celku (nutno řešit komplexně spolu s lokalitou Z3 - maximální koeficient zastavění pozemků rodinných domů 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch) - v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku z ploch <i>TX – technická infrastruktura – plochy se specifickým využitím, TI – plocha biologické čistírny odpadních vod</i> (dle ÚP Rybitví) v k.ú. Rybitví a vůči stávající vodní elektrárně, v k.ú. Snojedy, pro stavby bydlení nebude překročena

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny pozemky a objekty obecního úřadu a kulturního domu s restaurací a prodejnou smíšeného zboží v centrální části obce. Případné komerční využívání těchto ploch a objektů musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související a doplňkové či takové, které neznemožní využití ploch a objektů pro veřejné účely). Charakter veřejné infrastruktury zde mají i sportovní plochy sloužící pro vyžití obyvatel obce, zařazené do funkce **Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení - OS** (sportoviště nedaleko obecního úřadu a dětské hřiště za kulturním domem a relaxačně - sportovní zóna). Územním plánem je pro případné uspokojení potřeby realizace objektů a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru vymezena konkrétní zastavitelná plocha Z2a umožněno realizovat takové zařízení v rámci zastavitelné plochy Z2a ve funkci BI.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy uliční prostory v zastavěném území. Součástí veřejných prostranství jsou dále plochy zařazené do funkce **Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná - ZV**.

4.2 DOPRAVA

V řešeném území se navrhuje:

- územní rezerva R1 pro prověření možnosti realizace přeložky silnice II/341 dle ZÚR;
- lokalita Z19a, Z19b – návrh komunikace jižně železničního tělesa jako součásti obslužného dopravního systému na západním okraji Pardubic (koordinace s ÚP Pardubice);

- návrh cyklostezky na jižním okraji zastavěného území Snojedy, doplňování sítě cyklostezek a cyklotras dle aktuální potřeby rozvoje (zřízení rekreačních okruhů pro pěší a cyklisty);
- doplňování sítě místních komunikací v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a zlepšení kvality silnic a místních komunikací v zastavěném území obce i mimo něj;
- postupné doplňování a zkvalitňování sítě chodníků;
- plochy realizaci přístavní zóny a překladošť včetně možnosti zavlečkování v rámci zastavitelných ploch VK;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu (v rámci skupinového vodovodu Pardubice). V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou;
- nouzové zásobování pitnou vodou využitím jiných větví v rámci vodárenské soustavy, prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené;
- zásobování požární vodou prostřednictvím odběru vody z požárních hydrantů na vodovodní síti a z odběrného místa zřízeného na Labi;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování vychází ze stávajícího stavu (není navrhována změna koncepce). V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování kanalizační sítě v souvislosti s novou výstavbou;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- zajištění požadovaného návrhového výkonu pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby osadí větším transformátorem a přezbrojí, v rámci rozsáhlých lokalit určených pro zástavbu budou zřízeny v případě potřeby nové trafostanice (včetně průmyslových);

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Telekomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;

Radiokomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování obce plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozšíření plynovodní sítě v rámci rozvojových lokalit;
- stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání

fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry;

- souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

4.9 ROPOVOD

Jsou respektována stávající zařízení.

4.10 STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÍMI NEBO JINÝMI POHROMAMI

Územní plán nenavrhuje konkrétní stavby, realizace protipovodňových opatření je přípustná v rámci obecných podmínek využití území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými při severní hranici řešeného území;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženým biocentrem lokálního charakteru. V režimu Ploch přírodních - NP budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NSzp** jsou plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce, trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků včetně prvků umožňující nepobytovou rekreační funkci;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NSp** jsou plochy krajinné zeleně, které vznikly přirozeným vývojem a umělým založením na plochách severně od řeky Labe v místech

odkalovacích nádrží. Funkce NSp vyjadřuje cílový stav využití ploch odkaliště, pro tento účel je vymezena plocha změny v krajině:

Pořadové číslo	Charakteristika
K1	plochy odkališť navržené k rekultivaci

- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území zastoupeny řekou Labe a drobnými vodotečemi. Labe v řešeném území plní nejen funkci vodohospodářskou, ale rovněž funkci dopravní cesty.

Do koncepce rozvoje krajiny se významnou měrou zapojí i plochy zeleně ochranné, které jsou vymezeny za účelem prostorového oddělení budoucí přístavní zóny a vlastních Srnojed (lokalita Z9a, Z9b).

Další navrhovaná opatření:

Obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.

Doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených).

Příklad k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí.

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.). Pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Územním plánem je respektována stávající cestní síť a stávající cyklostezka propojující Srnojedy se sousedním Svítkovem. Územním plánem je doplňování cestní sítě umožněno v obecných podmínkách využití území, je navržena konkrétní cyklostezka na jižní hranici zastavěného území. Dále se navrhuje příprava a realizace cyklistických a pěších okruhů jižně a severně zástavby Srnojed s využitím stávajících polních cest, cest v rámci budoucích celků zástavby a cest realizovaných v rámci navržených ploch ochranné zeleně.

Protierozní opatření jsou důležitá i z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území, některá opatření zároveň slouží i jako ochrana před povodněmi (zadržení vody v krajině). V řešeném území se jedná o následující obecné požadavky:

- zatravnění či zalesnění problémových ploch;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- na zemědělských pozemcích je nutno hospodařit způsobem, který eliminuje nebezpečí půdní eroze;

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Do záplavového území není možno situovat nové stavby.

Opatření proti erozím a záplavám jsou řešena v rámci obecných podmínek využití území (kap. 6 výrokové části).

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru, přičemž se jedná o následující prvky:

- NRBK K 72 Polabský luh - Bohdaneč - tvořený řekou Labe;
- RBK 9905 Labiště pod Černou - Cerhov - zasahuje do západního výběžku řešeného území, kde navazuje na RBC 917 ležící za hranicí řešeného území;
- LBC 1, LBC 2;
- LBK 1;

Územním plánem se upřesňuje vymezení ochranné zóny nadregionálního charakteru tak, že jsou z ní vyjmuty plochy zastavěného území a plochy zastavitelné.

Prvky ÚSES jsou doplněny interakčními prvky – krajinná zeleň liniového charakteru.

5.4 REKREACE

Územním plánem je umožněno rekreační využívání krajiny nepobytového charakteru.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Nejsou stanoveny plochy pro dobývání nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ **STANOVENÍ** PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umísťování pozemků zařízení a staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení). U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno stanovit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umísťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské - BI

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.)
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury a zařízení komerční místního významu
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů spod.)

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, monofunkční areály zemědělské výroby, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo zvyšují dopravní zátěž v území na nepřipustnou míru;
- bytové a řadové domy mimo stávajících a dle územních rozhodnutí, vydaných před nabytím účinnosti ÚP

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, přičemž v zastavitelných plochách, kde nebylo před vydáním ÚP vydáno pravomocné územní rozhodnutí, bude min. velikost stavebního pozemku rodinného domu rovna nebo větší 800m², v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků stavební pozemek o menší výměře než 700m²;
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů

Podmínky využití zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu (vč. církevních účelů), veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební a obecní byty
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí převážně místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemu staveb, a též s ohledem na architektonickou kvalitu staveb;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (obchodní, ubytovací, stravovací, rekreačně-turistické a jiné služby)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, která je součástí veřejné infrastruktury a doplňuje hlavní využití
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená
- vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, popř. o služební byty;

nepřípustné využití:

- stavby pro obchodní zařízení typu supermarketu či velkoobchodních zařízení plošně rozsáhlých a s vyššími nároky na dopravní obsluhu
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a přestavby stávajících staveb výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě
- nejsou přípustné rozsáhlé halové objekty a stavby, které by tvořily výškové či prostorové dominanty negativně narušující krajinný rázu

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VL

hlavní využití:

- lehká výroba a servis, jejíž negativní vlivy nepřesahují hranice areálu včetně navazující dopravy

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu a servisní činnosti;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, občanská vybavenost za podmínky, že nenaruší využití hlavní;
- fotovoltaická elektrárna - za podmínky umístění na střechách objektů, bez negativního vlivu na tvářnost obce, dálkové pohledy a pohledy;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou neúměrně zvyšují dopravní zátěž v území;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemu staveb, a též s ohledem na architektonickou kvalitu staveb
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v průhledech a dálkových pohledech;

Podmínky využití ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3."

Plochy výroby a skladování - plochy skladování - VK

hlavní využití:

- skladovací areály

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro příjem, naskladnění, skladnění, vyskladnění a kompletaci zboží a materiálů
- pozemky, stavby a zařízení pro expedici
- pozemky, stavby a zařízení pro celní a necelní skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro paletové a obalové hospodářství
- pozemky, stavby a zařízení technologického, technického a provozního vybavení areálu přístavu, vodní cesty
- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro stravování zaměstnanců
- zařízení zdravotnická sloužící potřebám zaměstnanců
- pozemky, stavby a zařízení pro obchod jakou součástí areálů- např.: prodejní sklady, vzorkové prodejny
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů, nákladních automobilů a speciální techniky
- garáže jednotlivé i hromadné, služebních, nákladních i speciálních vozidel
- čerpací stanice PHM jako součást areálů
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (včetně železničních vleček)
- plochy zeleně a vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- stavby pro lehkou a těžkou průmyslovou a zemědělskou výrobu
- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro školství, sociální péči, kulturu

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- po obvodu areálů bude zřízen pás izolační zeleně;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady rekreační a produkční
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky a plochy
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- doplňkové stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod.

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat prostředí, do kterého jsou včleňovány;

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást územního systému ekologické stability;

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití vč. funkčnosti případného prvku systému ekologické stability;
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZP není reálně možné;

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem, a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině)

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní (v rámci prvků ÚSES)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel za podmínky, že nebude narušena izolační funkce zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návesních ploch a ulic

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce)
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajínotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddechová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- drobné zpevněné plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod)

- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ

hlavní využití:

- pozemky drážní dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.
- pozemky, stavby a zařízení související s drážním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné využití

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- doprovodné plochy zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření
- stavby pro administrativu a správu veřejné infrastruktury
- malá vodní elektrárna

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné využití;

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná

- energetická zařízení aj.)
- prvky ÚSES;
- vodní cesty včetně souvisejících staveb
- malá vodní elektrárna

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nebezpečné polní cesty
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- stávající ohrazení pozemků pro chovné účely (obora);

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.10 PLOCHY LESNÍ**Plochy lesní - NL**hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinných a rekreačních;

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení - vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliár v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ**Plochy přírodní - NP**Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry

- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky nezpevněných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků, jejich přírodní charakter a ochrannou funkci

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. – III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF převážně pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);

- stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí), popř. turistického vybavení (odpočinková místa);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF)
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp

hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF, PUPFL, zalesnění
- vodní toky a vodní plochy
- stavby a zařízení veřejné technické a dopravní infrastruktury
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- rekultivační zásahy
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- odkaliště jako dosavadní využití

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství

- větrné a fotovoltaické elektrárny
 - stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 založení prvků územního systému ekologické stability – nadregionální ÚSES
- VU2 založení prvků územního systému ekologické stability – regionální ÚSES

Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- VD1 dopravní infrastruktury – přístav a vlečky do přístavní zóny

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství pro možnost uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy územních rezerv:

- **R1 – za účelem ochrany hájení území pro možnou realizaci přeložky silnice II/341 dle ZÚR**, přičemž je nutno prověřit reálnost vedení přeložky v rámci širších vztahů, tedy ve vazbě na komplexní řešení nadřazeného dopravního systému na východním okraji a východně Pardubic, zejména z důvodu zkvalitnění dopravní obsluhy stávajících průmyslových a skladových areálů včetně plánované přístavní zóny a logistického centra. Dále je nutno prověřit způsoby ochrany zástavby Snojed před možnými negativními účinky hluku z budoucí silnice, resp. v dalších fázích řízení (posuzování vlivů na životní prostředí, územní řízení apod.) doložit nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navržené komunikaci v ploše R1, u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb;
- **R2 – logistický areál/rezerva pro budoucí prověření umístění výrobních a skladových provozů jako součásti veřejného multimodálního logistického centra Pardubice. Podmínkou realizace je vyhodnocení naplňování kapacit plochy přístavu a zastavitelných ploch pro**

logistické centrum vymezených v ÚP Pardubice (funkce DV) a ÚP Snojedy (funkce VK) a prokázání potřeby umožnit rozvoj logistického areálu ve vazbě na přístav (nutnost koordinace se sousedním městem Pardubice);

- R3 – pro budoucí doprání napojení zastavitelné plochy Z1a. Podmínkou realizace je vyhodnocení konkrétního umístění a způsobu řešení budoucí místní komunikace včetně napojení na stávající silnici III. třídy a křížení s vodotečí;

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Bude aktualizováno v úplném znění ÚP po vydání Změny č. 1

LEGENDA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK			
			Hranice řešeného území
			Hranice zastavěného území dle Změny č. 1 k 11. 11. 2019
			Hranice zastavitelných (Z) ploch dle Změny č. 1
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
BI			Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
OV			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
	OS		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		(VK)	Plochy výroby a skladování - plochy skladování
DS		(DS)	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ			
	VD1		Dopravní infrastruktura - přístav a vlečky do přístavní zóny
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			Vrchní vedení VN 35 kV / přeložka vrchního vedení VN 35 kV
JC 0002	TS		Trafostanice / návrh na výměnu trafostanice
			Vrchní vedení VN 35 kV ke zrušení
			Kanalizace
			Vodovod
			STL plynovod
			Ropovod
			Radioreléová trasa
			Komunikační vedení
			Dálkový optický kabel
			Vodní cesta

Řešené území se nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení MO-ČR, ochranném pásmu letiště - s výškovým omezením staveb, ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku Čáslav (SRE) - sektor C, ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku Pardubice (SRE) - sektor C, ochranném pásmu radiolokačního prostředku Nepolisy (PSR) - sektor C a je součástí Vojenského leteckého okrsku (MCTR) letiště Pardubice. Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Řešené území je zranitelnou oblastí, leží v zóně havarijního plánování a v 5. bezpečnostním pásmu závodu Explozia a.s.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ			
			Nadregionální biokoridor
			Regionální biocentrum
			Regionální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvky
			Významné stromořadí
			Plochy PUPFL
			Pásma 50 m od hranice PUPFL
			Ochranné pásmo silnice
			Ochranné pásmo železnice
			Ochranné pásmo elektrorozvodů
			Odval, výsypka, odkaliště, halda
			Záplavové území Q100
			Aktivní zóna záplavového území
			Ochranné pásmo ropovodu
			Zóna havarijního plánování Synthesia - zóna E
			Památkový význam
			Cyklotrasa
			Cyklostezka
			Rekreační a cyklistické okruhy
			Ochranné pásmo radiolokačního prostředku Pardubice - sektor A a C

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 - ÚP SRNOJEDY

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.



Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Srnojedy

Návrh:

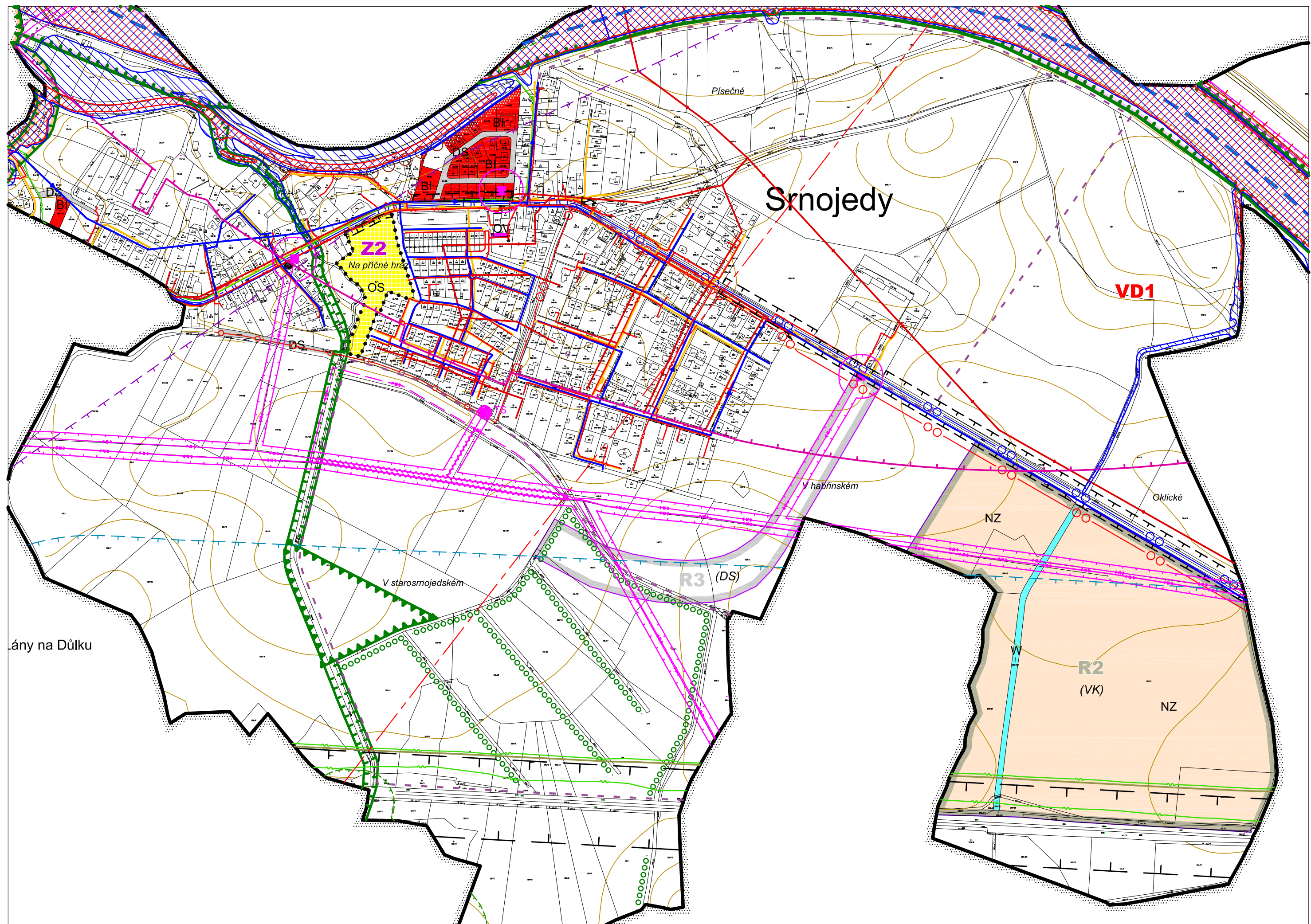
Květen 2020

Měřítko:

1: 5000

Vydaná Změna č. 1:

Září 2020



LEGENDA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK			
			Hranice řešeného území
			Hranice zastavěného území
			Hranice zastavitelných (Z) ploch dle Změny č. 1
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND			
			Hranice BPEJ
54177			Kód BPEJ
V.			Třída ochrany BPEJ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 - ÚP SRNOJEDY

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Srnojedy

Návrh:

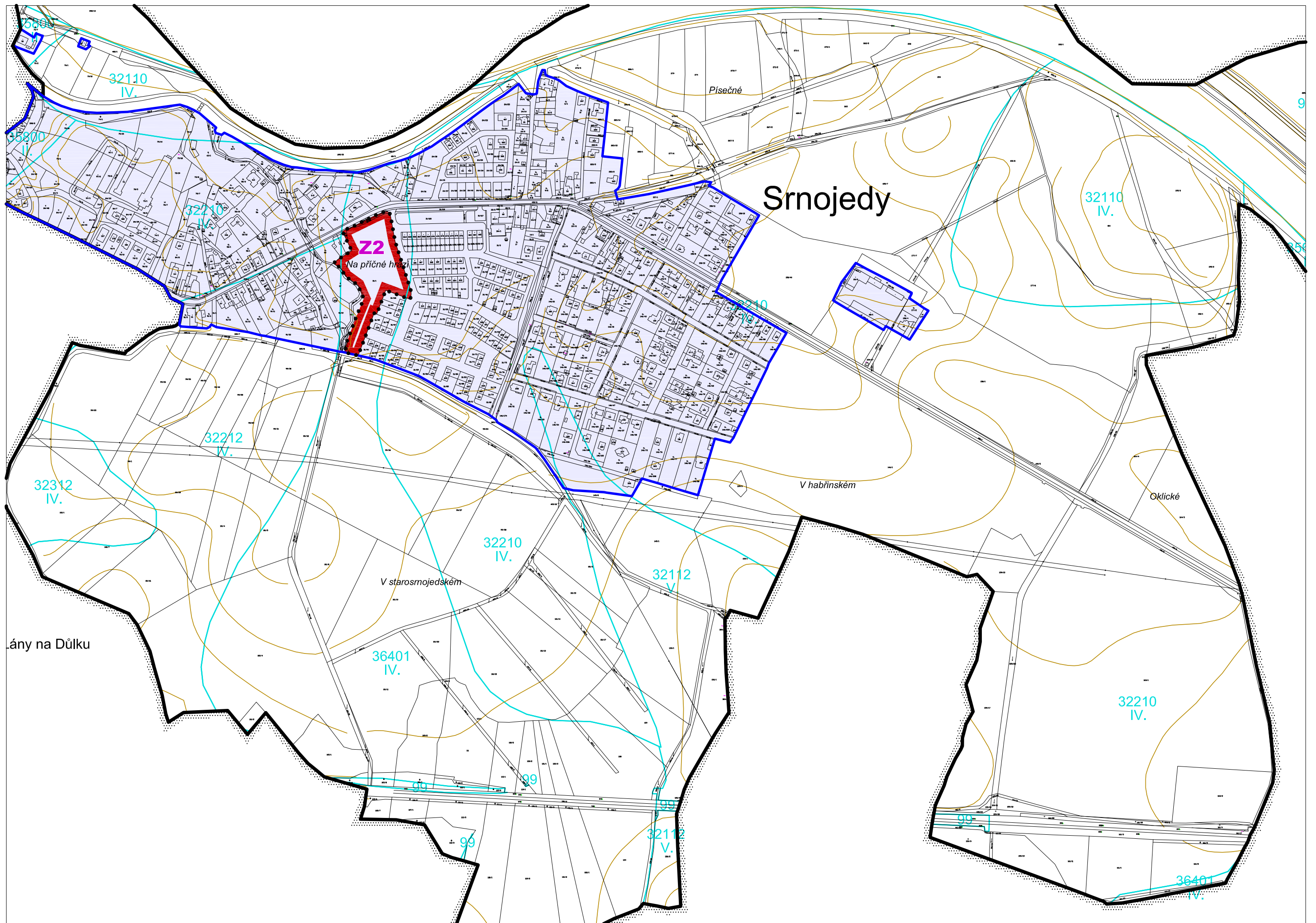
Květen 2020

Měřítko:

1: 5000

Vydaná Změna č. 1:

Září 2020



POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Srnojedy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Uložení dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Srnojedy, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Srnojedy tj. na Obecním úřadu Srnojedy, na Magistrátu města Pardubice (Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, stavební úřad) a na Krajském úřadu Pardubického kraje (Odbor rozvoje, oddělení územního plánování).

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

V Srnojedech dne 14. 9. 2020

Ing, Vladimír Dvořák
místostarosta obce

Pavel Králíček
starosta obce

Tato písemnost, včetně všech příloh, musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne 15. 9. 2020 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 30. 9. 2020